

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告	被告	案号	法院	本金金额 (亿元)	案件进程
平安银行股份有限公司南京分行	南京弘正房地产开发有限公司、正荣地产控股有限公司、弘阳置地（集团）有限公司	（2025）苏01民初402号	江苏省南京市中级人民法院	1.74	一审已判决，判决结果主要如下： 一、被告南京弘正房地产开发有限公司于判决生效之日起十日内归还原告平安银行股份有限公司南京分行借款本金174152300.72元，支付截至2025年7月1日的利息及罚息共计20195599.71元，以及自2025年7月2日起至实际付清之日止的罚息，自2023年11月3日起至实际付清之日止的复利； 二、被告正荣地产控股有限公司、弘阳置地（集团）有限公司对判决第一项确定的债务承担连带清偿责任。

近期，公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
上海荣珏公寓管理有限公司，天津正荣正宏置业发展有限公司，正欣（平潭）置业发展有限公司，正珩（苏州）商业管理有限公司，正荣地产控股有限公司，正荣御品（上海）置业发展有限公司，正荣御园（上海）置业发展有限公司，正荣御尊（上海）置业发展有限公司，正荣财富（福建）置业有限公司，苏州富劳尔贸易有限公司	（ 2026 ） 苏 0106 执 109 号	江苏省南京市鼓楼区人民法院	3.33

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券兑付兑息安排使用宽限期，部分公司债券未按时兑付兑息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)



正荣地产控股有限公司

2026年1月8日