

债券简称：21 首股 01	债券代码：188587.SH
债券简称：22 首股 04	债券代码：137728.SH
债券简称：25 首股 07	债券代码：280262.SH
债券简称：25 首股 08	债券代码：280625.SH
债券简称：25 首股 09	债券代码：280804.SH

华泰联合证券有限责任公司

关于

北京首都开发股份有限公司

总经理辞任暨聘任总经理

的受托管理事务临时报告

受托管理人



(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7
栋 401)

二零二六年一月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露（2023 年 10 月修订）》、《北京首都开发股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券（第一期）募集说明书》、《北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）募集说明书》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）募集说明书》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第六期）募集说明书》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第七期）募集说明书》（以下统称“募集说明书”）、《北京首都开发股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券之债券受托管理协议》、《北京首都开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之债券受托管理协议》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）之债券受托管理协议》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第六期）之债券受托管理协议》、《北京首都开发股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下统称“《受托管理协议》”）等相关规定以及北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，作为 21 首股 01、22 首股 04、25 首股 07、25 首股 08 和 25 首股 09（以下统称“本期债券”）等五只债券的受托管理人，华泰联合证券有限责任公司（以下简称“受托管理人”或“华泰联合证券”）根据《公司债券受托管理人行为准则》、《受托管理协议》的相关规定履行信息披露义务。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。

一、相关重大事项情况

根据发行人 2026 年 1 月 6 日披露的《北京首都开发股份有限公司关于公司总经理辞任暨聘任总经理的公告》，发行人发生的主要事项如下：

“一、总经理辞任情况

(一) 提前离任的基本情况

近日，公司董事会收到总经理赵龙节先生的书面辞职报告，赵龙节先生因工作调整原因，申请辞任公司总经理职务。根据上级党委决定，赵龙节先生转任公司党委书记。赵龙节先生将继续担任公司董事、董事会战略与投资委员会委员职务。截至本公告披露日，赵龙节先生未持有公司股份。

姓名	离任职务	离任时间	原定任期到期日	离任原因	是否继续在上市公司及其控股子公司任职	是否存在未履行完毕的公开承诺
赵龙节	总经理	2026年1月6日	2026年6月26日	内部工作调整	是	否

(二) 离任对公司的影响

根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》相关规定，赵龙节先生的辞职报告自送达公司董事会之日起生效，后续将按照公司相关规定做好离任交接工作。

赵龙节先生在公司任职总经理期间，始终恪尽职守、勤勉尽责，忠实履行了总经理应尽的职责与义务。公司及董事会谨向赵龙节先生在任职总经理期间为公司发展所做出的贡献表示衷心感谢。

二、总经理聘任情况

根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》相关规定，公司于 2026 年 1 月 6 日召开第十届董事会第五十六次会议，以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于聘任李捷先生为公司总经理的议案》，经公司董事长李岩先生提名推荐，公司第十届董事会提名、薪酬与考核委员会审查，董事会同意聘任李捷先生为公司总经理，任期自本次董事会审议通过之日起至第十届董事会任期届满之日止。

李捷先生简历如下：

李捷，1970 年 9 月出生，大学本科学历，高级工程师、全国房地产经纪人。

2010 年 9 月至 2021 年 8 月，任北京首开仁信置业有限公司董事长、总经理。
2021 年 5 月至 2024 年 7 月，任首开股份副总经理。2024 年 7 月至 2026 年 1 月，
任首开股份常务副总经理。现任公司党委副书记、董事、董事会战略与投资委员会委员、总经理。”

二、影响分析与应对措施

根据发行人《公告》，赵龙节先生的辞职报告自送达发行人董事会之日起生效，后续将按照发行人相关规定做好离任交接工作，李捷先生的任期自发行人董事会审议通过之日起至第十届董事会任期届满之日止，上述人员变动不会对发行人的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

华泰联合证券作为本期债券的受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十二条、第十八条要求出具本受托管理事务临时报告。

华泰联合证券后续将密切关注发行人对公司债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：杨金林

联系地址：北京市西城区丰盛胡同 22 号丰铭国际大厦 6 层

联系电话：010-56839351

（以下无正文）

(本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于北京首都开发股份有限公司总经理辞任暨聘任总经理的受托管理事务临时报告》之盖章页)

