

证券代码：835136

证券简称：报春电商

主办券商：中泰证券

## 唐山报春电子商务股份有限公司

## 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

根据公司经营需要，进一步优化资源配置，公司拟以 24,717,000.00 元（含税）的价格向晏希会、郑大勇出售公司房产 1 套。出售后，公司将不再持有房产的所有权。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

同时，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条（二）规定：购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的

较高者为准,资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准;出售的资产为非股权资产的,其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准;该非股权资产不涉及负债的,不适用本办法第二条第三款第(二)项规定的资产净额标准。

公司最近一个会计年度经审计的2024年度合并财务审计报告期末公司资产总额为人民币156,205,708.47元,期末净资产为人民币136,862,753.20元。本次交易的账面金额为人民币22,676,089.37元,占公司资产总额的14.52%、占资产净额的16.57%,未超过资产总额和资产净额的50%以上。

综上,本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》关于非上市公司重大资产重组交易的有关规定,不构成重大资产重组。

### (三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### (四) 审议和表决情况

公司第四届董事会第二十一次会议审议通过了《关于公司出售资产暨关联交易的议案》。

表决结果:同意票数为3票;反对票数为0票;弃权票数为0票。

回避情况:关联董事晏希会、郑大勇回避表决。

本议案无需提交股东大会审议。

### (五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需要办理不动产过户手续。

### (六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动,不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人,不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### (七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：晏希会

住所：河北省唐山市路南区南新西道常泰里福乐园

关联关系：公司实际控制人、董事长、总经理

信用情况：不是失信被执行人

### 2、自然人

姓名：郑大勇

住所：河北省唐山市路南区南新西道常泰里福乐园

关联关系：公司实际控制人、董秘、财务负责人

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：商品房

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：海淀区清河北侧路 39 号院 8 号楼 1 层一单元 102

4、交易标的其他情况

登记日期：2024 年 11 月 14 日

不动产权号：京（2024）海不动产权第 0057576 号

共有情况：单独所有

坐落：海淀区清河北侧路 39 号院 8 号楼 1 层一单元 102

权利性质：出让/商品房

建筑面积：235.06 平方米

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 12 月底，房产账面净值金额为 22,676,089.37 元，累计折旧金额为 1,230,176.60 元，原值金额为 23,906,265.97 元，未经审计评估。

##### （二）定价依据

根据账面价格，经交易双方共同协商确定。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易与房产购买的时间间隔较短，且周边无不动产交易参考价格，按当期公司账面价格销售，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司拟以 24,717,000.00 元（含税）的价格向晏希会、郑大勇出售公司房产 1 套。出售后，公司将不再持有房产的所有权。

##### （二）交易协议的其他情况

交易标的转名、交付方式以及转让款的支付时间等，以双方签署的《买卖合同》条款为准。

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

本次交易是基于公司未来整体发展战略为前提，结合行业发展趋势及公司当前经营资金需要，盘活部分固定资产，以优化公司资产结构，增加现金流。

（二）本次交易存在的风险

本次出售资产不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司未来财务状况和经营成果无重大不利影响，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易虽然预计损失 12301.08 元，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。通过本次交易公司资产更加优化，增加现金流会提高公司业务开展，增加营业收入，不会影响公司正常经营的情形。

七、备查文件

《唐山报春电子商务股份有限公司第四届董事会第二十一次会议决议》

唐山报春电子商务股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 9 日