

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-001

大悦城控股集团股份有限公司
关于控股子公司为其全资子公司重庆泽悦实业有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆泽悦实业有限公司（以下简称“重庆泽悦”）向中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆沙坪坝区支行（以下简称“邮储银行”）申请 5.7 亿元借款，期限 15 年，用于置换重庆泽悦为项目开发建设形成的借款。公司控股子公司大悦城地产有限公司（以下简称“大悦城地产”，间接持有重庆泽悦 100%股权）按股权比例 100% 为重庆泽悦提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2025 年 4 月 19 日、2025 年 5 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2025 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2024 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	95.00	77.65	-	77.65	17.35
	≥70%	105.00	7.18	5.70	12.88	92.12
	合计	200.00	84.83	5.70	90.53	109.47

三、被担保人基本情况

重庆泽悦实业有限公司注册时间 2017 年 9 月 30 日，注册地点重庆市渝北区仙桃街道秋成大道 99 号，注册资本为 9 亿元人民币，法定代表人为魏伟。经营范围：房地产开发经营；餐饮服务；住宿服务；酒类经营；食品经营管理等。公司控股子公司大悦城地产间接持有该公司 100% 股权。

截至 2024 年 12 月 31 日，重庆泽悦经审计总资产 8,425,468,197.92 元、总负债 7,872,796,047.42 元、净资产 552,672,150.50 元；2024 年，营业收入 40,284,776.19 元、利润总额-348,330,333.53 元、净利润-352,626,449.51 元。截至 2025 年 11 月 30 日，重庆泽悦未经审计总资产 7,764,187,231.34 元、总负债 7,395,347,792.28 元、净资产 368,839,439.06 元；2025 年 1-11 月，营业收入 54,530,231.46 元、利润总额-184,168,084.74 元、净利润-183,832,711.44 元。

截至目前，重庆泽悦涉诉标的总金额约 1 亿元，主要为建设工程施工合同纠纷。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

大悦城地产按间接持股比例 100% 为重庆泽悦向邮储银行申请的 5.7 亿元借款提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过 5.7 亿元。保证期间为借款合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司意见

公司控股子公司大悦城地产为其全资子公司重庆泽悦提供连带责任保证担保，是为了满足项目经营及业务发展的需要。重庆泽悦为公司控股子公司，经营

情况和信用状况良好，财务风险可控。公司认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,476,137.06 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 139.31%（占净资产的比重为 35.52%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 1,154,438.06 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 108.95%（占净资产的比重为 27.78%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 30.36%（占净资产的比重为 7.74%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、连带责任保证合同
- 2、公司2024年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二六年一月九日