

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2026-002

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值
- 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-190 亿元到-160 亿元；预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-189.5 亿元到-159 亿元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-190 亿元到-160 亿元；预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-189.5 亿元到-159 亿元。

##### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-158.90 亿元。归属于母公司所有者的净利润：-155.52 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-136.86 亿元。

##### （二）每股收益：-1.11 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

预计 2025 年度公司仍将出现亏损，主要原因包括：第一，受资产价格持续下行、公司加大促销去化力度、部分项目开发周期延长等多种因素的影响，基于谨慎性原则，公司对存在风险的存货拟计提减值准备；第二，由于市场有效需求

不足、社会预期偏弱，公司房地产业的结转规模、基建产业的营收规模同比均有较大幅度的下降，公司房地产业结转毛利率也同比下降，导致业绩进一步承压；第三，房地产项目利息资本化减少，计入当期财务费用的利息支出增加。

#### **四、风险提示**

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。

#### **五、其他说明事项**

2025年，面对相对复杂的外部环境，公司紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，全面落实“盘活存量、拓展增量、增加流量、用好变量、提升质量、稳定总量”的基本方略，稳住了总体局面，保持了流动性状况相对稳定，守住了安全有序运行的底线，为继续前进创造了基础和条件；同时，积极提升老赛道、培育新赛道，存量资产盘活提升全面推进，转型发展取得一定进展，进一步积累了企稳向好的势能。2026年，公司将把握宏观经济和行业发展的新形势、新要求，坚持“稳中求进、以进促稳、转型提质”的工作总基调，抢抓结构性机遇，推进转型发展各项重点工作攻坚突破，着力构建新模式、新格局，确保“十五五”开好局、起好步。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026年1月10日