

证券代码：835708 证券简称：蓝能科技 主办券商：国联民生承销保荐

温州蓝天能源科技股份有限公司 关于公司购买土地使用权进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

根据公司发展规划，为更好地满足公司未来业务发展需求，进一步增强公司综合实力和市场竞争力，拟通过挂牌竞价方式依法取得位于龙湾区的土地使用权，用于新建厂房，用地面积约 60 亩，用地性质为工业用地，购买价格预计不超过人民币 4500 万元。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

二、相关进展

根据《温州市自然资源和规划局海域使用权招拍挂出让成交公示龙湾二期临海园区北单元 B-07-1 区块》，公司已通过招拍挂方式取得相关土地受让权，成交价为 4,070 万元人民币。

2026 年 1 月 8 日，公司与温州市自然资源和规划局正式签署《海域使用权（国有建设用地使用权）出让合同》（以下简称“《出让合同》”），根据《出让合同》内容，公司成功取得位于龙湾二期围垦区，玉瓯路与垦飞路交叉口东北侧龙湾二期临海园区北单元 B-07-1 区块使用权，该宗地总面积为 39980 平方米，用途为工业用地，出让价款为 4,070 万元，出让年限为 50 年（按合同约定的交付宗地之日起算）。

三、对公司的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

《海域使用权（国有建设用地使用权）出让合同》

温州蓝天能源科技股份有限公司

董事会

2026年1月9日