

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖北康欣科技开发有限公司拟进行资产转让事宜
涉及其持有的部分林木资产和林地使用权
资产评估报告

苏中瑞评报字（2025）第 053 号

共二册 第一册

江苏中瑞世联资产评估有限公司

二零二五年十二月三十一日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232230003202600003
合同编号:	szrcpv2025050
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏中瑞评报字(2025)第053号
报告名称:	湖北康欣科技开发有限公司拟进行资产转让事宜涉及其持有的部分林木资产和林地使用权资产评估报告
评估结论:	1,312,510,599.01元
评估报告日:	2025年12月31日
评估机构名称:	江苏中瑞世联资产评估有限公司
签名人员:	龚凯辉 (资产评估师) 正式会员 编号: 43000005 张嘉珉 (资产评估师) 正式会员 编号: 32230128
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年01月06日

ICP备案号 [京ICP备2020034749号](#)

目 录

声 明	1
摘 要	2
一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及定义	12
五、评估基准日	12
六、评估依据	13
七、评估方法	13
八、评估程序实施过程和情况	18
九、评估假设	19
十、评估结论	20
十一、特别事项说明	21
十二、资产评估报告使用限制说明	22
十三、资产评估报告日	23
评估报告附件	25

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人需依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估中，评估人员采用了收获现值法、木材市场价倒算法、经济林收益法和年金资本化法对评估对象进行了评估，得出委托评估资产在评估基准日的市场价值为人民币 131,251.06 万元（大写：人民币壹拾叁亿壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰元整）。详见下表：

资产评估结果汇总表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	区域	面积	蓄积	林木账面价值	林地账面价值	总账面价值	林木评估值	林地评估值	总评估值
1	凤县	124,206.00	1,302,674.47	220,836,366.70	135,981,683.74	356,818,050.44	219,276,535.83	110,001,637.49	329,278,173.32
2	留坝县	66,524.50	619,992.04	103,282,612.13	56,901,313.65	160,183,925.78	143,511,300.74	67,977,669.37	211,488,970.11
3	平利县	17,321.70	150,322.24	26,620,768.06	12,552,317.68	39,173,085.74	11,984,969.33	14,878,612.27	26,863,581.60
4	石泉县	41,255.65	463,985.56	65,863,765.66	43,103,020.38	108,966,786.04	97,056,285.47	42,154,565.22	139,210,850.69
5	西乡县	120,008.75	1,232,897.64	235,323,704.22	131,963,473.89	367,287,178.11	253,552,943.11	135,261,330.11	388,814,273.22
6	洋县	68,443.10	677,137.05	109,457,856.47	61,273,977.56	170,731,834.03	133,293,370.60	83,561,379.47	216,854,750.07
合计		437,759.70	4,447,009.00	761,385,073.24	441,775,786.90	1,203,160,860.14	858,675,405.09	453,835,193.92	1,312,510,599.01

详见附件评估明细表。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

八、提醒事项

本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在评估基准日之状况和外部经济环境前提下的价值评估结论，仅为本报告书所列明的目的而提出的估值意见，而不对其他用途负责。

(二) 在评估过程中，评估人员依据评估有关规定对产权持有人提供的评估对象的权属文件、资料进行了关注，并进行了必要的查验及披露。但我们的责任在于对评估对象于评估基准日之价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属不作确认或保证。

(三) 截至评估基准日，纳入本次评估范围内的林木资产和林地使用权资产，经产权持有人书面承诺，不存在抵押担保、重大合同、未决诉讼、或有负债等影响资产未来价值的行为存在。

(四) 纳入本次评估范围内资产的核实工作，森茂（湖北）生态规划院有限公司 2025 年 1 月出具的《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源(湖北)核查报告》（设计文号:SM2024-060-02），评估人员的评定估算工作是在此调查结果基础上进行的。本次核查报告中显示主要核查方法包括：林地踏勘、小班区划及面积求算、林分蓄积量核查、林分因子核查、立地条件核查、小班核查因子记载等。核查精度为“B”级标准。本报告的评估结论将受该报告的调查人员作业水平、执行调查方案、技术精度等的制约和限制。委托人承诺在该核查报告出具后，评估范围内的森林资源未发生重大变化。在此特提醒报告使用者注意。

(五) 本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

(六) 根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2025 年 11 月 30 日起，至 2026 年 11 月 29 日止。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并请关注本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响、关注评估结论成立的假设前提和报告使用限制。

湖北康欣科技开发有限公司拟进行资产转让事宜 涉及其持有的部分林木资产和林地使用权 资产评估报告

正文

苏中瑞评报字（2025）第 053 号

湖北康欣科技开发有限公司：

江苏中瑞世联资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，采用收获现值法、木材市场价倒算法、经济林收益法和年金资本化法，对委托的林木资产及林地使用权资产进行了评估，履行了适当的评估程序，对其在 2025 年 11 月 30 日的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人暨产权持有人

机构名称：湖北康欣科技开发有限公司

统一社会信用代码：914200007068008350

注册地址：湖北省孝感市汉川市经济开发区新河工业园路 19 号

法定代表人：汤晓超

注册资本：人民币 5,000.00 万元

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立时间：1998-05-11

营业期限：1998-05-11 至 无固定期限

经营范围：生产、加工、销售床上用品、窗帘、针棉织品、服装；销售农副产品（不含食用农副产品）、金属材料（不含国家限制经营的贵金属材料）、金属制品、化工

产品（不含化学危险品及国家限制的化学品）、日用百货、五金交电；计算机软件开发，计算机系统设计施工；城镇绿化苗的生产与经营、建筑材料、木材批零兼营；林木、苗木种植。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

资产评估委托合同未约定的其他评估报告使用者，使用人仅为委托人。除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

对湖北康欣科技开发有限公司拟进行资产转让事宜涉及其持有的部分林木资产及林地使用权资产在评估基准日的市场价值进行评估，为委托人提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象为委托人申报评估的林木资产及林地使用权资产价值。

评估范围为湖北康欣科技开发有限公司经营的位于陕西省内的面积为 437,759.70 亩的林地自评估基准日起至权证有效期内的林地使用权资产及相应的林木资产。

林地使用权资产收购时的账面原值 550,039,544.10 元，摊销后账面价值 441,775,786.90 元。林地使用权资产面积合计为 437,759.70 亩，其中洋县 68443.10 亩、平利县 17321.70 亩、留坝县 66524.5 亩、西乡县 120008.75 亩、凤县 124206.00 亩、石泉县 41255.65 亩。林地使用权均通过收购方式入账，一次购入，后续不再支付租金，均依附在上述各县域相应的村集体土地上，都已办理了不动产权证书或林权证书。

林木资产收购原价 569,041,837.94 元，账面价值 761,385,073.24 元。账面价值包括资产收购原价、后续林地使用权摊销、培育管护投入资本化、非郁闭资本化投入等。林木资产，总蓄积约为 4,447,009.00 立方米，涉及树种主要为杉木、松木以及栎类树木。其中杉木均为人工林，年龄在 24 至 38 年，龄组包括过熟林、成熟林，平均胸径在 13.72-21.2cm；松木包括马尾松和油松，均为人工林，年龄在 24 至 44 年，龄组包括成熟林、近熟林，平均胸径在 11.05-22.6cm；栎类树木主要包括天然林和人工林，主要树种为锐齿栎、栓皮栎、辽东栎、麻栎、槲树、槲栎和半常绿的子栎等杂树，年龄在 24 至 44 年，龄组包括幼龄林、中熟林、近熟林、成熟林，平均胸径在 10.7-29.99cm。

上述林木参数均来自于森茂（湖北）生态规划院有限公司 2025 年 1 月出具的《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源(湖北)核查报告》（设计文号:SM2024-060-02）。该核查报告的基准日为 2024 年 12 月 31 日，与本次评估报告基准日存在 11 个月的差异，评估人员分别对 2023 年度、2024 年度的核查报告中总蓄积的年度变化进行了分析，得出 2024 年末较 2023 年末的总蓄积增长率较小。评估人员在评估计算过程中，对该部分差异进行了适当的调整。产权持有人声明林木资产自取得日期以来，截至评估基准日，未进行过砍伐作业。

评估范围内的林地使用权资产及林木资产账面价值详见下表：

山林账面价值统计表（村级，截止 20251130）

单位名称：湖北康欣科技开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
1	陕西省	安康市	平利县	洛河镇	安坝村	14,721.70	10,666,705.95	22,777,222.82	33,443,928.77
2	陕西省	安康市	平利县	洛河镇	莲花台村	2,600.00	1,885,611.73	3,843,545.24	5,729,156.97
3	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	大湾村	999.00	1,043,734.04	1,522,089.28	2,565,823.32
4	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	浦溪村	1,027.50	1,073,509.92	1,565,512.44	2,639,022.36
5	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	饶峰村	3,363.20	3,513,799.60	5,124,215.20	8,638,014.80
6	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	三岔河村	1,733.00	1,810,601.60	2,640,421.20	4,451,022.80
7	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	三合村	1,428.00	1,491,944.04	2,175,719.28	3,667,663.32
8	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	新场村	3,995.50	4,174,412.84	6,882,449.12	11,056,861.96
9	陕西省	安康市	石泉县	饶峰镇	新华村	2,459.65	2,569,789.42	3,747,554.94	6,317,344.36
10	陕	安	石	熨	板长	1,027.00	1,072,987.52	1,564,750.64	2,637,738.16

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
	西省	康市	泉县	斗镇	村				
11	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	茨林村	1,645.80	1,719,496.88	2,507,562.16	4,227,059.04
12	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	高兴村	1,606.60	1,678,541.64	2,447,836.48	4,126,378.12
13	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	金星村	3,939.00	4,115,382.56	6,867,978.68	10,983,361.24
14	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	麦坪村	5,717.30	5,973,312.68	10,055,752.76	16,029,065.44
15	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	齐建村	2,603.30	2,719,871.72	3,966,422.04	6,686,293.76
16	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	沙湾村	4,821.10	5,036,982.24	7,345,490.68	12,382,472.92
17	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	双坪村	3,105.80	3,244,873.60	4,732,037.20	7,976,910.80
18	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	瓦子沟村	931.90	973,628.88	1,419,855.16	2,393,484.04
19	陕西省	安康市	石泉县	熨斗镇	中河村	852.00	890,151.20	1,298,118.40	2,188,269.60
20	陕西省	宝鸡市	凤县	河口镇	安河寺村	15,452.00	17,215,888.52	25,239,633.80	42,455,522.32
21	陕西省	宝鸡市	凤县	河口镇	黄牛咀村	5,286.00	5,889,411.40	8,668,188.60	14,557,600.00
22	陕西省	宝鸡市	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	11,631.00	12,670,036.00	22,663,632.11	35,333,668.11
23	陕西省	宝鸡市	凤县	留凤关镇	长坪村	15,877.00	17,689,403.12	27,034,484.72	44,723,887.84
24	陕西省	宝鸡市	凤县	坪坎镇	银母寺村	6,722.00	7,489,334.48	11,802,805.52	19,292,140.00
25	陕	宝	凤	双	上川	4,924.00	5,486,088.16	8,591,226.93	14,077,315.09

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
	西省	鸡市	县	石铺镇	村				
26	陕西省	宝鸡市	凤县	双石铺镇	十里店村	4,948.00	5,512,827.92	7,894,052.34	13,406,880.26
27	陕西省	宝鸡市	凤县	双石铺镇	阴湾村	10,523.00	11,724,228.84	18,451,620.88	30,175,849.72
28	陕西省	宝鸡市	凤县	唐藏镇	曹家庄村	7,847.00	8,299,510.62	10,828,860.00	19,128,370.62
29	陕西省	宝鸡市	凤县	唐藏镇	李家庄村	16,955.00	18,356,040.08	36,186,940.56	54,542,980.64
30	陕西省	宝鸡市	凤县	唐藏镇	庞家村	15,167.00	16,041,630.62	23,788,967.01	39,830,597.63
31	陕西省	宝鸡市	凤县	唐藏镇	辛家庄村	8,874.00	9,607,283.98	19,685,954.23	29,293,238.21
32	陕西省	汉中市	留坝县	城关镇	大滩村	2,047.00	1,302,734.55	3,117,956.05	4,420,690.60
33	陕西省	汉中市	留坝县	江口镇	和坪村	1,029.00	946,852.68	1,595,496.04	2,542,348.72
34	陕西省	汉中市	留坝县	江口镇	江西营村	120.00	110,420.28	171,762.00	282,182.28
35	陕西省	汉中市	留坝县	江口镇	铁矿村	383.00	352,649.28	496,521.12	849,170.40
36	陕西省	汉中市	留坝县	马道镇	龚家院村	442.50	407,173.95	633,818.95	1,040,992.90
37	陕西省	汉中市	留坝县	马道镇	老店子村	4,797.00	4,414,045.92	9,409,694.89	13,823,740.81
38	陕西省	汉中市	留坝县	马道镇	新房子村	4,263.70	3,923,320.98	6,061,264.56	9,984,585.54
39	陕西省	汉中市	留坝县	青桥驿	两岔河村	1,889.60	1,743,156.00	3,149,099.92	4,892,255.92

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
				乡					
40	陕西省	汉中市	留坝县	青桥驿乡	社火坪村	2,856.50	2,628,275.64	4,045,612.49	6,673,888.13
41	陕西省	汉中市	留坝县	青桥驿乡	狮子坝村	15,359.80	11,910,059.70	23,972,544.76	35,882,604.46
42	陕西省	汉中市	留坝县	青桥驿乡	铁炉村	2,187.20	2,012,591.55	3,108,643.75	5,121,235.30
43	陕西省	汉中市	留坝县	桑园坝乡	范条峪村	12,490.20	11,519,342.37	18,836,326.49	30,355,668.86
44	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	关房子村	2,451.00	2,260,033.56	3,552,597.80	5,812,631.36
45	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	两河口村	2,488.00	2,289,378.03	3,535,887.12	5,825,265.15
46	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	天峰村	317.00	291,879.72	450,681.38	742,561.10
47	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	铜牌沟村	251.00	231,507.42	359,796.45	591,303.87
48	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	汪家村	7,829.00	6,666,880.44	12,454,071.00	19,120,951.44
49	陕西省	汉中市	留坝县	玉皇庙乡	晏家坟村	5,323.00	3,891,011.58	8,330,837.36	12,221,848.94
50	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	柏林村	2,170.00	1,890,767.70	2,777,600.00	4,668,367.70
51	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	老君坝村	4,250.00	3,703,116.33	5,591,495.14	9,294,611.47

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
52	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	罗贯沟村	21,400.00	25,840,205.44	39,751,200.93	65,591,406.37
53	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	苏家庄村	2,040.00	1,777,495.71	2,611,200.00	4,388,695.71
54	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	新华村	6,100.00	5,315,061.74	10,854,716.22	16,169,777.96
55	陕西省	汉中市	西乡县	高川镇	鸳鸯池村	5,440.00	4,739,989.63	7,528,282.90	12,268,272.53
56	陕西省	汉中市	西乡县	柳树镇	北溪村	1,092.30	742,764.00	1,668,488.25	2,411,252.25
57	陕西省	汉中市	西乡县	柳树镇	清泉村	2,626.00	1,785,680.00	4,011,215.00	5,796,895.00
58	陕西省	汉中市	西乡县	柳树镇	小龙村	4,016.75	2,731,390.00	6,135,585.92	8,866,975.92
59	陕西省	汉中市	西乡县	骆农坝乡	大兴村	305.70	235,389.00	531,764.00	767,153.00
60	陕西省	汉中市	西乡县	骆农坝乡	李坪村	2,945.00	2,267,650.00	5,124,300.00	7,391,950.00
61	陕西省	汉中市	西乡县	骆农坝乡	松树村	2,807.00	2,161,390.00	5,242,827.92	7,404,217.92
62	陕西省	汉中市	西乡县	五里坝镇	陈家沟村	1,378.00	1,200,680.74	1,763,840.00	2,964,520.74
63	陕西省	汉中市	西乡县	峡口镇	江榜村	1,698.00	2,237,144.00	3,157,672.63	5,394,816.63
64	陕西省	汉中市	西乡县	峡口镇	麻柳村	14,560.00	18,013,258.00	35,686,548.85	53,699,806.85
65	陕西省	汉中市	西乡县	峡口镇	狮庄村	1,462.00	1,925,382.00	2,719,505.92	4,644,887.92
66	陕	汉	西	峡	杨泗	15,794.00	19,367,077.00	34,047,985.02	53,415,062.02

序号	省	市	市县	乡镇街道	村	面积(亩)	林地净值	林木价值	合计
	西省	中市	乡县	口镇	村				
67	陕西省	汉中市	西乡县	杨河镇	高家池村	7,100.00	9,401,032.60	16,695,098.00	26,096,130.60
68	陕西省	汉中市	西乡县	左溪乡	杨泗村	22,824.00	26,628,000.00	49,424,377.52	76,052,377.52
69	陕西省	汉中市	洋县	华阳镇	清溪村	23,257.00	18,395,586.25	38,120,941.57	56,516,527.82
70	陕西省	汉中市	洋县	桑溪镇	临江村	8,002.13	7,502,265.08	13,066,487.06	20,568,752.14
71	陕西省	汉中市	洋县	桑溪镇	龙岗村	17,988.10	17,134,798.06	26,634,707.63	43,769,505.69
72	陕西省	汉中市	洋县	桑溪镇	湘子村	15,760.87	14,935,140.67	26,055,853.61	40,990,994.28
73	陕西省	汉中市	洋县	溢水镇	后坝河村	3,435.00	3,306,187.50	5,579,866.60	8,886,054.10
74	合计					437,759.70	441,775,786.90	761,385,073.24	1,203,160,860.14

林木资产、林地使用权不动产权证书或林权产权证书情况详见评估明细表。

产权持有人已承诺本次委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，账面值已经未经审计，由产权持有人财务部审核无误后提供。

四、价值类型及定义

参照评估有关的法规，遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般的公认评估原则，评估人员对评估范围内的资产进行了必要的查验，查阅了有关文件及资料，实施了必要的其他程序，在此基础上，根据评估目的及资产状况，确定资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值的定义：市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日选取理由：本次资产评估基准日的选取是由于委托人经济行为需要，在

本着有利于保证评估结论有效地服务于评估目的基础上确定的。

综上，委托人最终确定评估基准日是 2025 年 11 月 30 日。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

本次经济行为经过 2025 年 12 月 16 日通过的《康欣新材料股份有限公司总经理办公会（扩大）会议决议》（康欣新材会字[2025]12 号）文批准。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号,中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日，中华人民共和国主席令第 15 号，2023 年 12 月 29 日第十四届全国人大常委会第七次会议修订）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

5. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，国务院令第 732 号修订）；

6. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订）)；

7. 《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》（国资办发〔1992〕36 号）；

8. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；

9. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第 12 号令）；

10. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号令）；

11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权

[2006]274号)；

12. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941号)；

13. 国务院办公厅转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作意见》的通知(2001年12月31日,国办发[2001]102号)；

14. 《关于企业国有资产交易流转有关事项的通知》(国资发产权规〔2022〕39号)；

15. 《资产评估行业财政监督管理办法》(2017年4月21日财政部令第86号,2019年中华人民共和国财政部令第97号修订)；

16. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日修订)；

17. 《中华人民共和国森林法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订)；

18. 《中华人民共和国森林法实施条例》(2024年修订)；

19. 《森林资源资产评估管理暂行规定》(2006年12月25日财企〔2006〕529号)；

20. 《森林资源资产评估技术规范》(LY/T 2407—2025)；

21. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

8. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

9. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；

10. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；

11. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
13. 《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41号）；
14. 其他与资产评估相关的准则依据等。

（四）资产权属、数量、质量调查及取价依据

- 1、中华人民共和国不动产权证书复印件；
- 2、委托人及产权持有人提供的营业执照复印件；
- 3、《森林资源规划设计调查主要技术规定》（林资发〔2003〕61号）；
- 4、《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T26424-2010）；
- 5、《陕西省森林管理条例》（陕西省林业厅 2014年11月27日）；
- 6、《陕西省森林资源调查常用数表》；
- 7、森茂（湖北）生态规划院有限公司于2025年1月出具的《湖北康欣科技开发有限公司2024年度森林资源(湖北)核查报告》（设计文号:SM2024-060-02）；
- 8、其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

市场法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格经直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。

收益法，是通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的各种评估方法的总称。

成本法，即用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，与被评估资产的成新率相乘后作为评估值。

进行资产评估，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

（二）评估方法选择

1、林木资产

纳入本次评估范围内的林木资产树种主要为栎类用材树种。根据《资产评估执业准则—森林资源资产》（中评协[2017]41号）、《森林资源价值核算和资产评估技术规范》（国家林业和草原局LY/T 2407-2025），森林资产评估的基本方法主要是市场法、收益法和成本法。考虑本次评估经济行为和评估目的，纳入本次评估范围内的林木资产，根据具体的评估对象、林龄现状及资料情况，本次评估中对用材林，幼龄林、中龄林采用收获现值法，近熟林、成熟林、过熟林采用木材市场价倒算法，经济林采用经济林收益法。本次评估范围内不包括起源为“人工”的幼龄林用材林，故本次不采用重置成本法。

2、林地使用权资产

纳入本次评估范围内的林地使用权资产，根据《资产评估执业准则—森林资源资产》（中评协[2017]41号）、《森林资源资产评估技术规范》（2015年1月27日国家林业局发布LY/T 2407-2015），林地使用权资产评估的基本方法主要是市场成交价比较法、林地期望价法和年金资本化法。根据具体的评估对象和资料情况，本次评估有限期内的林地使用权资产采用年金资本化法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

1、收获现值法

收获现值法是利用收获表预测被评估林木资产在主伐时净收益的折现值，扣除评估基准日后到主伐期间所支出的营林生产成本折现值的差额，作为被评估林木资产评估值。其计算公式为：

$$E = K \times \frac{A_u + A_a(1+p)^{u-a} + A_b(1+p)^{u-b} + \dots}{(1+p)^{u-n+1}} - \sum_{i=n}^{u-1} \frac{C_i}{(1+p)^{i-n+1}}$$

式中：

E—评估值；

K—林分质量综合调整系数,综合调整系数的确定；

A_u —参照林分 u 年主伐时的净收益；

A_a 、 A_b —参照林分第 a 、 b 年的间伐和其他纯收益（ $n > a$ ， b 时， A_a 、 $A_b = 0$ ）；

u —经营周期；

n—林分年龄；

C_i —评估后到主伐期间的年营林生产成本；

P —投资收益率。

2、木材市场价倒算法

木材市场价倒算法是将评估林木皆伐后所得木材的总销售收入，扣除木材经营所消耗的成本（含税、费等）及应得的利润后，剩余的部分作为林木资产评估值。其计算公式为：

$$E = W - C - F$$

式中：

E—林木资产评估值；

W—木材销售总收入；

C—木材生产经营成本；

F—木材生产经营利润。

3、收益现值法（经济林）

收益现值法是通过估算被评估的森林资源资产在未来经营期内各年的预期净收益按一定的折现率（投资收益率）折算为现值，并累计求和得出被评估森林资源资产评估值的一种评估方法。其计算公式为：

$$E = K \times AI \times \frac{(1 + P)^{u-n+1} - 1}{P \times (1 + P)^{u-n+1}}$$

式中：

E—评估值；

AI—盛产期内年净收益；

K—经济林林分质量综合调整系数；

u—经济寿命期；

n—林分年龄；

P —投资收益率。

4、年金资本化法（林地）

年金资本化法是以实现森林永续利用为前提，且林地每年有稳定的收益，按恰当的投资收益率求出林地资产价值的方法，当林地使用权为有限期（n 年）时，其计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

式中：

E_n —林地使用权为 n 年的评估值；

A—年平均收益；

n—林地使用权期限；

P—投资收益率。

八、评估程序实施过程和情况

根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，按照与委托人的资产评估委托合同所约定的事项，江苏中瑞世联资产评估有限公司评估人员对产权持有人经营、管理等情况进行了解和调查，对相关资产等履行了适当的评估程序。资产评估的过程如下：

（一）评估准备阶段

1、签约阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导产权持有人填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

2、编制评估计划

根据委托评估资产的特点，我公司评估专家、评估人员组成评估项目组，确定评估方案。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

对评估对象的真实性、合法性和其他具体情况进行查证。

森茂（湖北）生态规划院有限公司2025年1月出具的《湖北康欣科技开发有限公司

2024年度森林资源(湖北)核查报告》(设计文号:SM2024-060-02),评估人员的评定估算工作是在此调查结果基础上进行的。委托人承诺在该报告出具后,评估范围内的森林资源未发生重大变化。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据和底稿;根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件,选择适用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的初步测算结果和评估说明准确无误,评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上,进行资产评估汇总分析,编制初步评估报告。

(四) 评估报告内审和提交资产评估报告阶段

本公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度,初步对资产评估报告进行内部审核,形成评估结论;与委托人或者委托人许可的相关当事人就资产评估报告进行必要沟通;按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般性假设和限制条件

1、交易假设:交易假设是假定所评估资产处在交易的过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设:公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是指一个有自愿的买方与卖方的竞争性市场,在这个市场下,买方与卖方的地位平等,都有获取足够市场信息的机会和时间,买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3、持续经营假设:持续经营假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。假设评估对象所涉及企业在评估经济行为实现后,仍将按照原有的经营目的、经营方式持续经营下去。假设评估对象所涉及资产在评估经济

行为实现后，仍按照预定之开发经营计划、开发经营方式持续开发或经营。

4、假设评估基准日后，产权持有人所处的政治、经济等宏观环境不发生影响产权持有人经营的重大变动，特别是林业行业政策不发生重大变动。

5、假设评估基准日后不发生影响产权持有人经营的不可抗力、偶然性事件。

（二）特定假设与限制条件

1、对本次纳入评估范围内的资产，产权持有人可以进行有效的管理和控制，且不存在权属争议。

2、构成本次评估范围内资产重要权属文件的不动产权证合法、有效，不存在重大法律瑕疵。

3、本评估报告未考虑木材采伐指标、林业政策对林木资产可实现价值的影响。

评估人员根据资产评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立，当上述限定条件以及评估中遵循的评估假设等其它情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结论不合理的责任。

十、评估结论

本次资产评估采用了收获现值法、木材市场价倒算法、经济林收益法和年金资本化法对林木资产及林地使用权资产价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

评估人员在实施了上述资产评估程序和方法后，委托人申报的林木资产及林地使用权资产在2025年11月30日的市场价值为人民币131,251.06万元（大写：人民币壹拾叁亿壹仟贰佰伍拾壹万零陆佰元整）。

资产评估结果汇总表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	区域	面积	蓄积	林木账面价值	林地账面价值	总账面价值	林木评估值	林地评估值	总评估值
1	凤县	124,206.00	1,302,674.47	220,836,366.70	135,981,683.74	356,818,050.44	219,276,535.83	110,001,637.49	329,278,173.32
2	留坝县	66,524.50	619,992.04	103,282,612.13	56,901,313.65	160,183,925.78	143,511,300.74	67,977,669.37	211,488,970.11
3	平利	17,321.70	150,322.24	26,620,768.06	12,552,317.68	39,173,085.74	11,984,969.33	14,878,612.27	26,863,581.60

	县								
4	石泉县	41,255.65	463,985.56	65,863,765.66	43,103,020.38	108,966,786.04	97,056,285.47	42,154,565.22	139,210,850.69
5	西乡县	120,008.75	1,232,897.64	235,323,704.22	131,963,473.89	367,287,178.11	253,552,943.11	135,261,330.11	388,814,273.22
6	洋县	68,443.10	677,137.05	109,457,856.47	61,273,977.56	170,731,834.03	133,293,370.60	83,561,379.47	216,854,750.07
	合计	437,759.70	4,447,009.00	761,385,073.24	441,775,786.90	1,203,160,860.14	858,675,405.09	453,835,193.92	1,312,510,599.01

详见评估结果明细表。

本次评估范围内的林木资产账面价值为 761,385,073.24 元，评估价值为 858,675,405.09 元，评估增值 97,290,331.85 元，评估增值率 12.78%。林地使用权资产账面价值为 441,775,786.90 元，评估价值为 453,835,193.92 元，评估增值 12,059,407.02 元，评估增值率 2.73%。增值原因主要为：林木资产对于的原木于评估基准日的市场价值较高，扣除必要的成本支出，仍高于其账面价值，故引起了评估增值；林地使用权资产，评估基准日当地客观的地租水平较高，且账面价值为摊销后价值，故引起了评估增值。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）在履行评估程序的过程中，评估人员依据评估有关规定对产权持有人提供的评估对象的权属文件、资料进行了关注，并进行了必要的查验，但是对委托评估资产的产权鉴定工作已超出了评估工作的范围，故我们对委估资产的权属不作确认或保证。在此特提醒报告使用者注意。

（四）截至评估基准日，纳入本次评估范围内的林木资产和林地使用权，经产权持

有人书面承诺，不存在抵押担保、重大合同、未决诉讼、或有负债等影响资产未来价值的行为存在。

（五）纳入本次评估范围内资产的核实工作，森茂（湖北）生态规划院有限公司 2025 年 1 月出具的《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源(湖北)核查报告》（设计文号:SM2024-060-02），评估人员的评定估算工作是在此调查结果基础上进行的。本次核查报告中显示主要核查方法包括：林地踏勘、小班区划及面积求算、林分蓄积量核查、林分因子核查、立地条件核查、小班核查因子记载等。核查精度为“B”级标准。本报告的评估结论将受该报告的调查人员作业水平、执行调查方案、技术精度等的制约和限制。委托人承诺在该核查报告出具后，评估范围内的森林资源未发生重大变化。在此特别提醒报告使用者注意。

（六）在评估基准日后，至2026年11月29日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（七）在评估过程中，产权持有人提供的产权依据等相关的所有资料是编制本报告的基础，我公司评估人员对以上资料进行了必要的核查与验证，但产权持有人应对所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。若产权持有人有意隐匿或提供虚假的资料使评估人员在委托资产产权调查和评定估算中产生误导，产权持有人应承担由此产生的一切法律后果。

（八）重大期后事项

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。委托人或其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（四）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

（五）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，自评估基准日2025年11月30日起，至2026年11月29日止。当评估目的在有效期内实现时，评估结论可以作为委托人进行洽谈资产转让的价值参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

评估报告日为2025年12月31日。评估报告日通常为评估结论形成的日期。

(本页为签字盖章页，本页无正文)

资产评估师：



资产评估师：



江苏中瑞世联资产评估有限公司

二零二五年十二月三十一日

评估报告附件

- 1、经济行为文件复印件；
- 2、委托人暨产权持有人营业执照复印件；
- 3、委托人暨产权持有人承诺函复印件；
- 4、资产评估师承诺函；
- 5、评估机构资产评估资质备案公告复印件；
- 6、评估机构法人营业执照副本复印件；
- 7、签字评估师电子执业会员证书复印件；
- 8、资产评估委托合同复印件；
- 9、部分现场勘查照片；
- 10、《湖北康欣科技开发有限公司 2024年度森林资源(湖北)核查报告》；
- 11、评估汇总表及明细表；
- 12、林地使用权对应的全部不动产权证书或林权证书。

康欣新材料股份有限公司文件

康欣新材股份有限公 12 号

总经理办公会(扩大)会议纪要

时间：2025 年 12 月 16 日 9:00

地点：公司四楼会议室

主持人：汤晓超

参会人员：股份公司、湖北康欣高管及相关部门中层管理人员(部门正、副职)；科技开发相关高管。

记录人：雷学果

二、议案审议

6. 审议科技开发公司关于科技公司聘请第三方评估公司针对陕西地区 43.78 万亩林地进行资产评估的提案。(详见附件 6)

会议同意提案内容。

(以下无正文，为康欣新材 2025 年 12 月 16 日总经理办公会会议纪要签字页)



海松坡

胡

胡松

乞

乞





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

914200007068008350



扫描二维码可在
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 湖北康世联资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 汤晓超

注册资本 伍仟万圆整
成立日期 1998年05月11日

营业期限 长期

经营范围 住所 湖北省孝感市汉川市经济开发区新河工业园路19号

生产、加工、销售床上用品、服装、针织用品、服装; 销售农副产品(不含食用农副产品)、金属材料(不含国家限制经营的贵金属)、金属材料、五金、化工产品(不含化学危险品及国家限制的化学品)、日用百货、五金交电; 计算机软件开发, 计算机系统工程设计施工; 城镇绿化苗的生产与经营、建筑材料、木材批发零售; 林木、苗木种植。(涉及许可经营项目的, 应取得相关部门许可后方可经营)

登记机关

仅用于江苏中瑞世联资产评估公司对我司林权资产价值进行评估使用, 不作其他用途, 由此引发的一切责任与本单位无关。



2022 08 30

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

委托人暨被评估单位承诺函

江苏中瑞世联资产评估有限公司：

因本公司拟资产转让的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的林木资产和林地使用权资产价值进行评估，评估基准日为2025年11月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
2. 本公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
5. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
6. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
7. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

委托人暨被评估单位：湖北康欣科技开发有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



年 月 日



资产评估师承诺函

湖北康欣科技开发有限公司：

接受贵公司的委托，我们对拟进行资产转让涉及的林木资产及林地使用权资产进行了评估工作，以2025年11月30日为基准日，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选择了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2025年12月31日

苏州市财政局文件

苏财会〔2025〕41号

关于江苏中瑞世联资产评估有限公司 变更事项的备案公告

江苏中瑞世联资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、名称变更：原名称为“苏州中财信资产评估有限公司”；现名称为“江苏中瑞世联资产评估有限公司”。

二、法定代表人变更：原法定代表人为“袁桑桑”；现法定代表人为“张嘉珉”。

三、股东变更：原股东为“北京中财资产评估有限公司、袁桑桑、龚凯辉”；现股东为“中瑞世联资产评估集团有限公司、张

嘉珉、龚凯辉”。

相关信息已录入备案信息管理系统。特此公告。



信息公开选项：主动公开

苏州市财政局办公室

2025年12月22日印发



营业执照

(副本)

编号 32050666202511250586



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码
91320506MA27TKF802 (1/1)



名称 江苏中瑞世联资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张嘉珉

注册资本 1000万元整

成立日期 2022年09月28日

住所 苏州市吴中区木渎镇金山路56号(原木渎法庭)

经营范围

一般项目：资产评估；社会稳定风险评估；房地产评估；工程造价管理服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年11月28日

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：43000005

会员姓名：龚凯辉

证件号码：430111*****8

所在机构：江苏中瑞世联资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

龚凯辉



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32230128

会员姓名：张嘉珉

证件号码：140302*****2

所在机构：江苏中瑞世联资产评估有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

张嘉珉



(有效期至 2026-04-30 日止)

合同编号：KXKJ-JSZR-20251224-427

资产评估委托合同

委托人（甲方）：湖北康欣科技开发有限公司

受托人（乙方）：江苏中瑞世联资产评估有限公司

签订地点：苏州市



资产评估委托合同

委托人（甲方）：湖北康欣科技开发有限公司
地址：湖北省孝感市汉川市经济开发区新河工业园路 19 号

受托人（乙方）：江苏中瑞世联资产评估有限公司
联系地址：苏州市吴中区木渎镇金山路 56 号(原木渎法庭)

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》以及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》的相关规定，就委托资产评估服务项目，经双方协商一致，达成以下约定：

一、评估目的

乙方对湖北康欣科技开发有限公司拟进行资产转让事宜涉及其持有的位于陕西区域的林权资产在评估基准日的市场价值进行评估，为甲方提供价值参考意见。具体为 437759.70 亩（其中洋县 68443.10 亩、平利县 17321.70 亩、留坝县 66524.5 亩、西乡县 120008.75 亩、凤县 124206.00 亩、石泉县 41255.65 亩）。

二、评估对象和评估范围

评估对象：湖北康欣科技开发有限公司持有的位于陕西区域的林权资产价值。

评估范围：湖北康欣科技开发有限公司持有的位于陕西区域的林权资产。具体为 437759.70 亩（其中洋县 68443.10 亩、平利县 17321.70 亩、留坝县 66524.5 亩、西乡县 120008.75 亩、凤县 124206.00 亩、石泉县 41255.65 亩）。具体以资产评估申报明细表为准。

三、评估基准日

评估基准日：2025 年 11 月 30 日。

四、评估报告使用人及使用范围

1. 依据本合同出具的资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，无其他资产评估报告使用人，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估

报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起壹年。甲方或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

甲方有权根据本公司经营需要将位于陕西区域 437759.70 亩林地资产进行拆分后要求乙方就不同区域的林权资产单独出具资产评估报告，乙方应根据甲方要求在 2025 年 12 月 31 日前出具 2 个资产评估报告，后续需出具的资产评估报告个数以甲方通知为准。

一般情况下，乙方应在收到提供的全部所需资料两周内，完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交资产评估报告交换意见稿。经充分交换意见后，乙方向甲方出具正式的资产评估报告一式6份，并以快递、专人送达、自取等方式交付甲方。

若因不可抗力因素或甲方提供的资料不完整、不及时等原因影响出具正式资产评估报告的，乙方出具资产评估报告的时间可以相应顺延，直至达到出具报告的条件。

六、评估服务费总额、支付时间及支付方式

1.资产评估服务费总额为:(人民币)650,000.00 元（大写：陆拾伍万元整），含 1%的增值税金，含差旅费、食宿费等。

2.支付时间及支付方式：本合同经双方盖章后，甲方支付给乙方评估服务费的 50%，即人民币 325,000.00 元（大写：叁拾贰万伍仟元整），乙方出具甲方要求的所有评估报告后甲方支付给乙方剩余评估服务费人民币 325,000.00 元（大写：叁拾贰万伍仟元整）。每次付款前，乙方应先行开具同等金额的增值税专用发票，甲方收到后 10 日内付款；甲方未收到发票的，有权顺延付款且不构成违约。

3.如本合同约定事项因甲方原因中止/终止，甲方应按照乙方完成的工作量支



付乙方相应的评估服务费。具体如下：

(1) 乙方进驻评估现场 10 个工作日内，因甲方原因造成项目中止/终止时，甲方向乙方支付评估服务费总额的 30%，剩余溢付费用于收到项目终止协议后 7 个工作日内退回；

(2) 乙方完成现场评估工作或向甲方提供评估报告初稿后，因甲方原因造成项目中止/终止时，甲方向乙方支付评估服务费总额的 60%，剩余溢付费用或不足的金額于收到项目终止协议后 7 个工作日内退回或补足。

甲方将在中/终止合同或甲方不需要报告后 7 个工作日内向乙方指定的帐号汇入相应的评估费用（如有），乙方同时向甲方提供对应金额的发票。

4. 乙方收款信息如下：

户名：江苏中瑞世联资产评估有限公司

开户行：民生银行苏州木渎支行

账号：6371 6731 3

5. 双方依据交易习惯，协商一致约定，所开具的发票不视为本协议书中已付款的凭证，向乙方指定的账户转账并收妥后的相关银行转账凭证系履行本协议唯一的付款凭证。

七、其他权利和义务

1. 甲方应当为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据资产评估业务需要，负责乙方及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

2. 甲方应依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

3. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方

有权单方解除资产评估委托合同；因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以单方解除资产评估委托合同。上述情况发生时，甲方应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。

4.遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

5.乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供（披露）甲方提交乙方使用的、乙方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但乙方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露。

八、违约责任和争议解决

1.双方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2.如乙方迟延向甲方提供评估报告，每逾期一日应向甲方支付合同总价款1%的违约金，逾期交付达10日以上的，甲方有权解除合同，乙方应当退回甲方已支付款项，并向甲方支付甲方合同总价的20%作为违约金。

3.若乙方无故拒绝或终止履行本合同，所收评估服务费用应退还甲方，并向甲方支付合同总价的20%作为违约金。

3.若因乙方违约、无资质、评估过程和结果不符合国家和行业相关标准等乙方自身原因导致合同无法履行的，甲方有权单方解除本合同且无需向乙方支付任何费用（已支付的费用乙方应在收到解除通知后7个工作日内退还），甲方因此遭受的损失由乙方予以赔偿。

4.本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地法院诉讼。

5.因履行本协议发生纠纷，所产生的合理的律师费、取证费以及其他为实现法定权利所产生的费用均由败诉方承担。

九、通知的送达

1.本合同尾部双方预留的联系方式为通知的有效送达地址。

2.通知以传真形式发出的，以发件方发送后打印的发送确认单显示的时间视为



已送达；以电子邮件发出的，以邮件成功到达约定邮箱视为已送达；以快递形式发出的，无论是拒收还是退回，均以快递发出后的第三日视为已送达。

3.双方送达地址如有变更的，变更方需要在变更后3日内书面告知对方，否则应自行承担送达不能的法律后果。

十、其他事项

1.本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，双方应订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对本合同的相关条款进行变更。补充合同或者重新签订的合同未达成前，本合同仍然有效。

2.本合同经双方盖章后生效，约定事项全部完成后终止。

3.本合同一式2份，甲乙双方各持1份，每份具有同等法律效力。

4.本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(以下无正文)

委托人

(甲方)：湖北康欣科技发展有限公司

住 所：湖北省孝感市汉川市经济开发区新河工业园路19号

法定代表人：汤晓超

联系人：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

受托人(乙方)：江苏中瑞世联资产评估有限公司

住 所：苏州市吴中区木渎镇金山路56号(原木渎法庭)

法定代表人：张嘉珺

联系人：张嘉珺

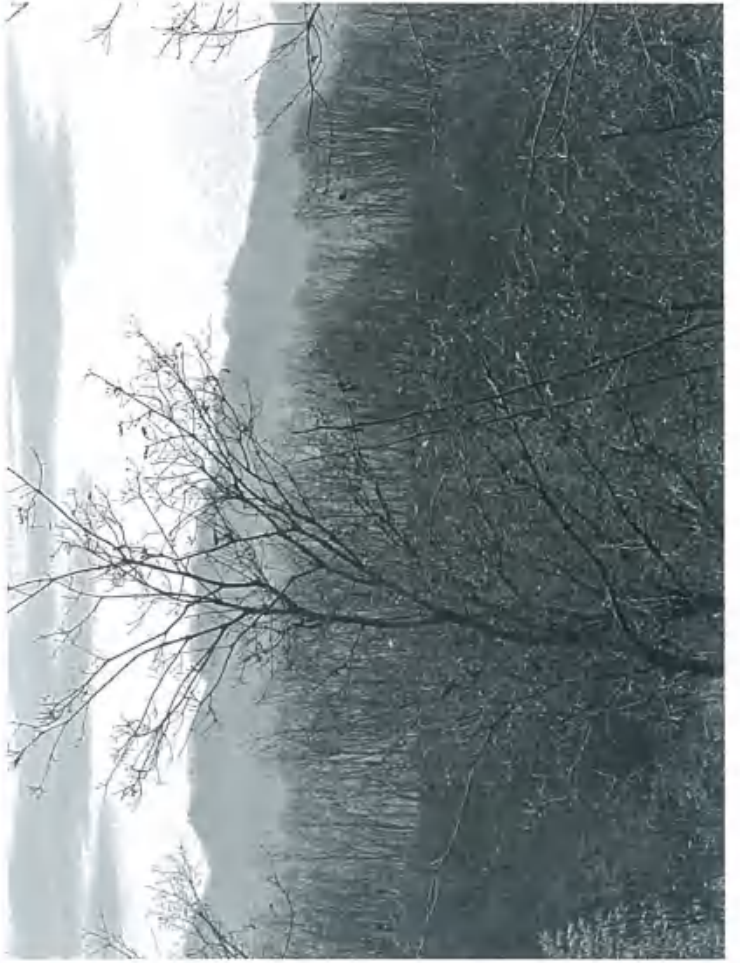
联系电话：13310061079

签订时间： 年 月 日













章橋村長奇斗然張新

女學和院於五山市址



香梅部長谷寺鎮森林



本館森庭竹斗野遊所

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源（湖北）核查报告

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度 森林资源（湖北）核查报告

（设计文号：SM2024-060-02）

森茂（湖北）生态规划院有限公司

二〇二五年一月



湖北康欣科技开发有限公司
2024 年度森林资产核查报告专家评审意见

2025 年 4 月 9 日，森茂（湖北）生态规划院有限公司（以下简称：森茂规划院）在武汉市组织召开了《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资产核查报告》（以下简称：报告）专家评审会。参加评审会有森茂规划院的领导、部分外业调查组成员以及特邀专家（名单附后）。与会代表和特邀专家在听取了森茂（湖北）生态规划院有限公司（报告编制单位）的情况汇报后，进行了认真讨论和评审，形成如下意见：

一、报告符合《森林资源规划设计调查主要技术规定》《陕西省森林资源规划设计调查技术细则》《湖北省森林资源规划设计调查技术细则》等相关技术标准。

二、开展核查工作之前制定的《工作方案》和《技术方案》符合湖北康欣科技开发有限公司对森林资产核查的相关要求。

三、根据康欣公司提供的资料和康欣公司批准的《工作方案》和《技术方案》开展核查，外业核查工作认真、细致，数据基本准确，内业统计数据精准，图纸资料详实，报告客观公正的反映了康欣公司森林资产的面积、蓄积等现状。

综上所述，与会专家一致通过评审。同时要求报告编制单位根据与会专家提出的意见进一步修改完善后，及时提交成果资料。

评审组长：

2025 年 4 月 9 日

湖北康欣科技开发有限公司

2024 年度森林资产核查报告评审专家名单

姓名	单位	职称/职务	联系方式	签名
杨树藩	湖北省林业调查 规划院	林业高级工程师	13971330568	杨树藩
陈名君	安徽农业大学 林学与园林学院	教授	13965056632	陈名君
谭志辉	江夏区园林和 林业局	林业高级工程师	13971339473	谭志辉
邢乐杰	武汉适地生态林 业科技有限公司	林业高级工程师	13071272900	邢乐杰
施雪萍	华中农业大学 园艺林学学院	教授	13212700001	施雪萍

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源（湖北）核查报告

项目名称：湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源（湖北）

核查

委托单位：湖北康欣科技开发有限公司

核查单位：森茂（湖北）生态规划院有限公司

法定代表：夏坤能（高级工程师）

项目负责：夏坤能（高级工程师）

技术负责：杨志海（高级工程师）

报告编制：刘志旺（林业工程师）

无人机操作：张玉鹏 毛方勇

统计分析：刘志旺 张玉鹏 毛方勇

制 图：杨志海 李佳妮

校 稿：陈 甜 谢 琼

参加人员：夏坤能 杨志海



陈 甜 刘子雯 谢 琼 王 俊 杨再鑫 杨建林

张志新 陈危平 杨志翔 宗文博 赵艳阁 罗子琪

协助单位：湖北康欣科技开发有限公司

协助人员：徐 杰 陈林峰 邢孔标 薛晶晶 黄 博 黄 将

肖怀逸 唐自豪

林业调查规划设计资质证书

单位名称：湖北康欣科技开发有限公司

业务范围：

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价；森林分类区划界定；建设项目使用林地可行性报告编制；森林资源规划设计调查；实施方案编制；林业专项核查和资源认定；林业作业设计调查；林业工程规划设计；林业数表编制。



法定代表人：袁瑞能

资质等级：丙级

证书编号：丙 17-119

有效期至：2026 年 12 月 31 日



发证机构（印章）

2021 年 12 月 31 日

中国林业工程建设协会印制

目 录

1 项目核查工作概况	- 1 -
1.1 核查目的	- 1 -
1.2 核查范围和内容	- 1 -
1.2.1 核查范围	- 1 -
1.2.2 核查内容	- 1 -
1.3 核查报告编制依据	- 2 -
1.3.1 核查使用资料	- 2 -
1.3.2 核查依据	- 2 -
1.4 组织管理及工作过程	- 2 -
1.4.1 组织管理	- 3 -
1.4.2 准备工作	- 3 -
1.4.3 技术培训	- 4 -
1.4.4 质量管理	- 4 -
1.5 主要核查方法	- 5 -
1.5.1 林地踏勘	- 5 -
1.5.2 小班区划及面积求算	- 5 -
1.5.3 林分蓄积量核查	- 6 -
1.5.4 林分因子核查	- 8 -
1.5.5 立地条件核查	- 8 -
1.5.6 小班核查因子记载	- 8 -
1.6 核查精度	- 10 -
2 核查区域概况	- 11 -
2.1 陕西省宝鸡市（凤县）	- 11 -
2.2 陕西省汉中市（留坝、洋县、南郑、城固、佛坪、西乡）	- 12 -
2.3 陕西省安康市（石泉、平利）	- 15 -
2.4 湖北省十堰市（郧阳、竹溪）	- 17 -
2.5 湖北省随州市（广水）	- 19 -

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源核查报告

2.6 湖北省黄冈市（麻城）	- 20 -
2.7 湖北省襄阳市（谷城）	- 21 -
2.8 湖南省株洲市（茶陵）	- 23 -
3 项目核查结果	- 25 -
3.1 林地面积	- 25 -
3.1.1 各地类面积	- 25 -
3.1.2 乔木林地各类面积构成	- 25 -
3.2 森林蓄积	- 29 -
3.2.1 森林总蓄积	- 29 -
3.2.2 按分布地域划分	- 29 -
3.2.3 按龄组划分	- 30 -
3.2.4 按森林起源划分	- 31 -
3.2.5 按林种划分	- 31 -
3.2.6 按优势树种划分	- 31 -
3.2.7 按郁闭度划分	- 32 -
3.2.8 绿化苗木	- 33 -
4 森林资源特点及评价	- 34 -
4.1 森林资源特点	- 34 -
4.2 森林资源评价	- 34 -
5 有关说明	- 35 -

附表：

表一 各类土地面积统计表

表二 各类森林、林木面积、蓄积和株数统计表

表三 乔木林面积蓄积按龄组统计表

表四 乔木林面积蓄积按起源统计表

表五 乔木林面积蓄积按林种统计表

表六 乔木林面积蓄积按优势树种统计表

表七 乔木林面积蓄积按郁闭度统计表

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源核查报告

表八 灌木林面积统计表

表九 经济林统计表

表十 苗圃面积统计表

表十一 森林资源核查小班一览表（单独成册）

表十二 绿化苗圃调查明细表

表十三 权证一览表

表十四 核查小班抽样情况统计表

附图：

图一 林地位置图

图二 森林资源分布图

图三 林相图（单独成册）

图四 分幅基本图（单独成册）

图五 森林资源核查样点分布图

1 项目核查工作概况

受湖北康欣科技开发有限公司的委托，森茂（湖北）生态规划院有限公司根据《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T26424-2010）有关要求，对湖北康欣科技开发有限公司位于陕西省（汉中市、宝鸡市、安康市）、湖北省（十堰市、黄冈市、孝感市、随州市、襄阳市、武汉市、鄂州市）和湖南省（株洲市）的 1388310.268 亩林地及苗圃地森林资源进行了现场核查，并根据核查结果编写本报告。

1.1 核查目的

根据湖北康欣科技开发有限公司的需要，掌握该公司所属陕西、湖北、湖南三省十一市林地的森林资源情况。通过实地核查，了解森林资源现状，为公司生产和经营提供准确、可靠的基础数据。

1.2 核查范围和内容

1.2.1 核查范围

委托核查范围是湖北康欣科技开发有限公司位于陕西省、湖北省、湖南省共 1451 本林权证及不动产证登记范围内的林地林木资源（林权证及不动产证明细详见附表十三），面积 1388310.268 亩。

1.2.2 核查内容

1.2.2.1 林地面积核查

核查林地总面积、各地类面积、各林种面积、纯林混交林面积、乔木林各龄组面积等。

1.2.2.2 林木蓄积核查

包括林木总蓄积量、各林种蓄积量、纯林混交林蓄积量、乔木林

各龄组蓄积量等。

1.2.2.3 林分因子核查

包括林分起源、林木年龄、平均胸径、平均树高等。

1.2.2.4 立地条件核查

包括地形地貌、海拔、坡度、坡向、坡位、母岩、土壤、可及度等。

1.2.2.5 其他核查

森林资源有关的自然地理环境（包括地理位置、气候、水文和自然灾害等）和社会经济情况。

1.3 核查报告编制依据

1.3.1 核查使用资料

（1）委托方提供的林权证、不动产证、林地范围界线矢量数据等相关资料；

（2）其他资料。

1.3.2 核查依据

- （1）《中华人民共和国森林法》；
- （2）《中华人民共和国森林法实施条例》；
- （3）《中华人民共和国民法典》；
- （4）《中华人民共和国农村土地承包法》；
- （5）《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T26424-2010）；
- （6）《森林资源资产评估技术规范》（LY/T 2407-2015）；
- （7）《立木材积表》；
- （8）湖北康欣科技开发有限公司所持林权证及不动产证。

1.4 组织管理及工作过程

1.4.1 组织管理

我规划院在接受核查委托后，在委托方的大力支持下，立即确定由规划院院长担任项目负责人，同时调集人员成立了项目团队，及时开展相关工作。项目团队含技术负责人（高级工程师）2人、工程师5人、助理工程师11人。

现场工作团队由项目负责人、专业技术人员、其他辅助人员组成，赶赴现场开展资料收集、样地核查、数据处理、质量检查、后勤保障等相关工作。

1.4.2 准备工作

1.4.2.1 编制工作方案及技术方

工作方案内容包括核查的时间节点及明确核查任务、队伍组织、经费预算及后勤保障等

技术方案主要包括：

- （1）核查区域及核查范围；
- （2）核查的详细程度及有关成果数据的精度要求；
- （3）分析确定林地区划的系统、原则和方法；
- （4）确定森林资源蓄积核查方法，提出各种测树因子核查采用的具体方法及技术手段。

1.4.2.2 资料收集和准备

收集核查区域内的相关资料，包括地形图、航片、卫星影像数据，以往进行过的核查成果（图、文、统计表）资料等，并对收集的资料进行分类分析、综合整理等处理。

（1）调查数表准备。收集陕西、湖北、湖南三省有关调查数表，主要包括：二元材积表（公式）、形高表（公式）以及立地类型表、材积生长率表等调查常用数表。

(2) 航拍影像准备。获取高精度的卫星和航拍影像，对影像进行几何校正。

(3) 核查工作用图准备。按委托方提供的林地小班矢量数据制作相应的 KMZ 格式数据，结合外业调查软件作为野外工作用图。

1.4.2.3 仪器工具及设备

(1) 调查工具：测距仪、测树钢围尺、角规、测高仪等；

(2) 软件及硬件：计算机、平板电脑、无人机及相关软件；

(3) 交通工具：越野车；

(4) 其他野外工作工具：草帽、劳保服、水壶、柴刀等；

(5) 野外用药物：主要以清凉解热、腹泻、伤风感冒等常用药物，另准备防蛇及毒蜂等相关药物。

1.4.3 技术培训

野外调查工作正式开始前，对参与调查的全体人员进行技术培训，明确工作内容和要求，统一技术方法和标准。并选择有代表性地段进行野外调查操作练习。培训主要内容有：

(1) 地形图、卫星影像、航拍图的识别及运用，小班判读方法，外业软件的使用方法；

(2) 各种调查技术标准；

(3) 各种调查、核查方法及操作要领；

(4) 相关核查仪器工具的使用和操作等；

(5) 外业调查卡片填写、基本图绘制要求等；

(6) 职业道德、质量意识、安全生产教育。

1.4.4 质量管理

质量管理实行三环节管理，即严格做到事前指导、中间检查、成品校审。

1.4.4.1 事前指导

根据核查项目的实际情况，精心设计调查技术方案；认真学习和领会《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T 26424-2010）中规定的有关标准和方法，认真做好现场工作团队的技术培训，深入理解、统一技术方法和标准。

1.4.4.2 中间检查

在核查工作的外、内业工作阶段，通过多次的、不定期的质量检查，及时地发现工作过程中存在的技术、质量问题并加以解决。外业核查阶段工作重点是小班核查、样地核查的质量检查和小班调查卡片、平板记录数据的验收；内业阶段重点是核查数据录入、小班属性数据库和空间数据库的建立与连接的检查工作。

1.4.4.3 成品校审

对各阶段成果材料进行严格校审，杜绝错误流入下一工序。外业调查阶段重点做好小班调查卡片和平板记录数据的验收，内业阶段重点做好核查报告，统计报表和图件的校核。

1.5 主要核查方法

1.5.1 林地踏勘

以湖北康欣科技开发有限公司所持有的林权证及不动产证附图及矢量范围和边界为依据，利用外业调查软件、地形图、卫星影像辅助定位，现场确认湖北康欣科技开发有限公司林业基地的坐落位置、四至界线范围。

1.5.2 小班区划及面积求算

小班是森林资源调查和统计的基本单位。小班区划结合林地踏勘进行小班区划应保持前期林权证或不动产证区划界线，确实需要调整

界线的应尽量以明显地形地物界线为界，同时兼顾森林资源调查和森林经营管理的需考虑下列基本条件：

- (1) 权属不同；
- (2) 地类不同；
- (3) 森林类别与亚林种不同；
- (4) 生态公益林的事权等级与保护等级不同；
- (5) 工程类别不同；
- (6) 优势树种或优势树种龄组不同，即优势树种（组）比例相差二成以上；
- (7) 起源不同；
- (8) 乔木林龄级不同，VI 龄级以下相差一个龄级，VII 龄级以上相差两个龄级；
- (9) 郁闭度等级不同，商品林郁闭度相差 0.2 以上，公益林相差一个郁闭度级；
- (10) 灌木林覆盖度等级不同，灌木相差一个覆盖度级；
- (11) 立地类型不同；
- (12) 林地管理类型不同。

根据遥感影像，小班区划尽量利用明显地形等自然界线作为小班界线，同时考虑主要小班因子和经营管理的需要。

1.5.3 林分蓄积量核查

小班蓄积量采用实测与目测相结合，具体方法为在小班内进行角规绕测辅助目测的调查方法，核查公顷蓄积量，计算小班蓄积量。统计每个核查区域所有小班累计蓄积量。

采用平板电脑 GPS 定位，角规样地调查，角规控制检尺记录，胸高实验形数法一元材积表计算每公顷蓄积量并推算小班蓄积量。

(1) 角规使用

①角规缺口的选择

采用角规缺口为 1cm，杆长为 50cm 的坡度自动改平角规进行绕测，1cm 缺口相割时的常数为 1，相切为 0.5，相离为 0，每公顷断面面积 $G = \text{角规比值常数 } K \times \text{角规绕测相割株数 } N$ 缺口为 1cm，杆长为 50cm 的角规比值常数 $K=1$ 。

②角规测树应注意事项

角规绕测时，缺口应严格对准胸高处，每个角规点必须绕测两次（正反方向各一次），10 个断面积（株）以下不得有误差；10 个断面积（株）以上不得超过 1 个断面积误差，然后取平均数，绕测时必须分别树种记载。难以确定的临界木，必须检验确定：设观测点与被测木中心的距离为 L ，被测木直径为 D ，若 $D/L > 1/50$ ，则为相割，计数为 1 株；若 $D/L = 1/50$ ，则为相切，计数为 0.5 株；若 $D/L < 1/50$ 则为相离，不计数。绕测时胸径在 5cm 以下的林木不记载。绕测时只对活立木记载。

(2) 角规控制检尺

①样地检测树的确定：以地面样点为圆心，用角规绕测一周，所有相交、相切的活立木均为样点检测，并进行记录。

②量测胸高直径：所有样地检测树都要分树种按径阶进行检尺，用测树钢围尺在根际上方 1.3 米处水平量测胸高直径，起测径阶 6 厘米（即胸高直径为 5cm 以上），不许漏测和重测。断干达正常同径林木高度一半以上的林木不参加计数。1.3m 以下分叉木按实际株数观测，1.3m 以上（含 1.3m）分叉按 1 株计数。

③测量样点树高：在样点内选取 3 株中等胸径的林木实测其平均高度。

④测算平均年龄：目测或借助伐根、林木的生物学特性等估测样地的平均年龄，确定其龄级。

⑤蓄积量计算：利用每木检尺数据，分别树种采用胸高实验形数法或一元材积表计算每公顷蓄积量，各树种蓄积量合计，即为该角规点每公顷蓄积量。各角规点每公顷蓄积量平均值，即为小班林分平均每公顷蓄积量。

1.5.4 林分因子核查

林分起源根据林木分布情况和访问核查确定；林木年龄主要依据走访核查和查阅小班档案资料确定；平均胸径、平均树高依据角规控制检尺或标准地调查计算确定；林分郁闭度因子现场核查确定。

1.5.5 立地条件核查

林地小班海拔、坡度、坡向、坡位、母岩、土壤等因子核查，主要是通过目测调查，查地形图等高线，同时结合其他设备工具辅助调查确定。

1.5.6 小班核查因子记载

- (1) 小班因子调查及记载要求；
- (2) 分别商品林和公益林小班核查或记载不同调查因子；
- (3) 空间位置：记载小班所在的区、林场、管护站、林班号、小班号；
- (4) 面积：小班面积单位为亩，保留三位小数。小班面积在内业期间通过图上面积求算后填写；
- (5) 权属：分别土地所有权和使用权、林木所有权和使用权核查记载；
- (6) 地类：按最后一级地类核查记载；

(7) 森林类别：分为公益林、商品林两类。其中公益林分重点公益林、一般公益林；商品林分重点商品林、一般商品林；

(8) 分别公益林和商品林小班核查或记载不同核查因子；

(9) 保护等级：生态公益林（地）分为特殊保护、重点保护和一般保护；

(10) 地形地势：记载小班地貌、平均海拔、坡度、坡向和坡位等因子。

(11) 土壤：记载小班土壤名称、土层厚度（A+B层）；

(12) 植被状况：记载下层植被的优势和指示性植物种类、平均高度和覆盖度。立地质量等级：根据小班所处立地类型，由计算机根据相关立地因子，分别为山地、丘陵和平原计算完成，分为I级（好）、II级（较好）、III级（中等）、IV级（较差）和V级（差）5个等级；

(13) 林种：按林种划分技术标准核查确定，记载到亚林种；

(14) 起源：按主要生成方式核查确定；

(15) 优势树种（组）：记载优势树种（组）；

(16) 树种组成：用十分法记载；

(17) 平均年龄：记载优势树种（组）的平均树高。在目测核查时，平均树高可由平均木的高度确定；

(18) 龄组：龄组由林分优势树种（组）的平均木年龄确定。平均木是指具有优势树种（组）断面积平均直径的林木。年龄的确定，人工林可通过访问了解，其他可通过查数伐根或资料确定；

(19) 经济林产期：分为产前期、初产期、盛产期和衰产期四个生产期记载；

(20) 平均胸径：记载优势树种（组）的平均胸径；

(21) 平均树高：调查记载优势树种（组）的平均树高。在目测调查时，平均树高可由平均木的高度确定。灌木林设置小样方或样带估测灌木的平均高度；

(22) 郁闭度或覆盖度：有林地小班用目视判读各林层林冠对地面的覆盖程度，取小数二位；灌木林用目视判读并记载覆盖度，用百分数表示；

(23) 每公顷株数：分记载活立木的每公顷株数。无特殊情况，注意平均胸径、平均高、每公顷株数、每公顷蓄积量间的一致性；

(24) 每公顷蓄积量：记载活立木每公顷蓄积量。

1.6 核查精度

根据委托人的要求及林地现状，调查精度达到《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T26424-2010）规定的“B”级标准。

表1-1 小班主要核查因子允许误差表

核查因子	允许误差%	核查因子	允许误差%
	B		B
小班面积	5	平均年龄	15
树种组成	10	郁闭度	10
平均树高	10	每公顷蓄积量	20
平均胸径	10	每公顷株数	10

2 核查区域概况

2.1 陕西省宝鸡市（凤县）

宝鸡市地处陕西省关中西部，东经 $106^{\circ}18'$ ~ $108^{\circ}03'$ 和北纬 $33^{\circ}35'$ ~ $35^{\circ}06'$ 之间。东连咸阳和杨凌示范区，南接汉中，西北与甘肃省的天水和平凉毗邻。秦岭南屏，渭水中流，关陇西阻北横，渭北沃野平原。东西长 156.6 千米，南北宽 160.6 千米，总面积 18117 平方千米。宝鸡市位于秦岭纬向构造体系与其他构造体系的复合交接部位，具有南北衔接、东西过渡的特点，可分为南部的秦岭褶皱带、中部的渭河断陷带和北部的鄂尔多斯台向斜区 3 个地质构造单元。中生代（末期）的燕山运动奠定了现代秦岭山脉的基础。渭河断陷盆地处于鄂尔多斯台向斜和秦岭褶皱系之间，为第四纪沉积物所覆盖，形成渭河平原及其两侧不对称的黄土台塬。渭河由西向东横贯其间。渭河北部的岐山是以奥陶纪灰岩为主的低山，而渭河南部则是由古老变质岩和不同时代的花岗岩组成的中高山。宝鸡市地貌具有南、西、北三面环山，以渭河为中轴向东拓展，呈尖角开口槽形的特点。山、川、原兼备（山地占总面积 56%；丘陵占 26.5%；川原占 17.5%），呈“六山一水三分田”之势，巍峨峻峭的秦岭群峰与平畴沃野的渭河平原互为映衬，构成了宝鸡市的地貌主体。位于宝鸡市太白县境内的秦岭主峰太白山海拔 3771.2 米，是中国大陆东部的最高山峰。

宝鸡市属暖温带半湿润气候区，全年的气候变化受制于季风环流，冷暖干湿四季分明。冬季干冷少雪，夏季炎热干燥和温热多雨交替出

现，春季升温迅速而气候多变，秋季降温快多连阴雨。光、热、水资源较丰，年日照 1860~2250 小时，年平均气温 7.6°C~12.9°C。宝鸡市平均年降水量在 590~900 毫米之间，是关中地区降水量最多的地区。

宝鸡市河流网排列以秦岭为界，分属黄河、长江两大水系。黄河水系河流主要是以渭河为干流的渭河水系，其主要支流有通关河、小水河、清姜河、石头河、汤峪河、金陵河、千河、漆水河等，渭河横贯宝鸡市境内 206.1 千米，多年平均径流量为 35.51 亿立方米。长江水系以嘉陵江上游河段为主干，其主要支流有将龙沟、北星沟、安河、石家沟、小峪河、旺峪河等，宝鸡市境内流长 72 千米，多年平均径流量为 56.27 亿立方米。秦岭主脊南侧还分布着汉江水系的支流渭水河、红崖河等。

宝鸡市境内植物类型很多。植物区系以华北区系成分为主，华中、中国喜马拉雅区系成分也占重要地位。森林植物主要集中在秦岭和关山，秦岭山地随海拔递升，依次有落叶阔叶林、针阔叶混交林、针叶林和高山草甸等植被类型。植物资源丰富，宝鸡境内有资源植物 2100 多种，仅秦岭主峰太白山就有种子植物 1550 多种。特别是宝鸡有极其丰富的经济植物，据统计共有经济植物 1000 余种，太白山已发现的药用植物就有 510 多种，有广阔的综合利用前途。渭北台塬、渭河平原主要为大田农作物、蔬菜、果园和城市绿化等栽培植物类型。

2.2 陕西省汉中市（留坝、洋县、南郑、城固、佛坪、西乡）

汉中市地处陕西省西南部，位于东经 105°29'14"~108°16'49"和北

纬 32°08'52"~33°52'46"之间，北靠秦岭，南倚米仓山，中为汉江上游谷地平坝。东与安康的宁陕县、石泉县、汉阴县和紫阳县接壤，西与甘肃省陇南市的徽县、成县、康县、两当县相邻，南与四川省广元市的青川县、旺苍县、朝天区以及巴中市的南江县、通江县和达州市的万源市相连，北与宝鸡市的凤县、太白县及西安市的周至县毗连。全市东西长 261.5 千米，南北宽 192.6 千米，辖区面积 27246 平方千米。汉中市位于中国北亚热带气候区，境内以秦岭、米仓山海拔 800 米为界，分为亚热带和暖温带两大气候类型，其气候特征为春秋短、冬夏长，四季分明，冬无严寒，夏无酷暑，雨热同季。汉中市历年年平均气温为 13.8℃，冬季温度最低，历年年平均气温为 3.4℃，其中 1 月份平均温度最低；夏季温度最高，历年年平均气温为 23.5℃，其中 7 月份平均气温最高。该市历年平均降水量约为 900 毫米，冬、夏、秋三季降水量偏多，春季偏少。汉中市日照时数从空间分布来看，汉台历年日照时数为 1440.4 小时、南郑历年日照时数为 1430.2 小时，其余大部分县偏少。从各月来看，该市 7 月日照时数最多，历年日照数为 173.4 小时，10 月最少，历年日照数为 94.6 小时。该地常年主导风向为东风，受地形的影响，风力较小，静风盛行，年平均风速为 1.1 米每秒。

汉中市按其地貌特点划分主要有低阶地平坝区、宽谷浅丘陵区 and 秦岭低山区（简称平坝区、丘陵区 and 山区）。其中山地占全市面积的 75.2%，丘陵占 14.6%，平坝占 10.2%。该市北部属秦岭南坡山地，南部为汉江冲积平原，中部为沟梁相间的丘陵地带。整个地形从南向

北呈阶地升高，海拔最低处为 478 米（铺镇小寨村），最高处为 2038 米（张寨乡花果村溜石板梁），南北高差 1551 米。

截至 2022 年，汉中市有林地面积 2.03 万平方千米，森林覆盖率 63.79%，林木蓄积量 1.5 亿立方米。同年，汉中市完成省级下达汉中市重点区域生态保护修复项目 26.3 万亩（人工造林 0.4 万亩、封山育林 19.2 万亩、退化林修复 6.7 万亩）。市内天然林多为次生林，原始林已不多见，仅在高海拔地区稍有残留。人工林以马尾松、杉木、油松、华山松为主，多为纯林。主要用材树种有：云杉、冷杉、铁杉、杉木、华山松、油松、巴山松、栎、桦、杨等。主要林特产品有：天麻、茶叶、柑橘、核桃、油桐、生漆、木耳、香菇、杜仲、厚朴、五倍子、板栗等，已成为山区群众经济收入的重要组成部分。拥有黎坪、天台、五龙洞、紫柏山 4 个国家级森林公园和牢固关、云雾山、褒河、龙头山、苗寨 5 个省级森林公园。截至 2022 年，该市草地面积 10.98 万亩，主要分布在镇巴县、洋县、勉县和南郑区 4 个县（区），占全市草地面积的 59.18%。

汉中市植物资源丰富，截至 2023 年，该市分布有六大植物区系，其中中国~日本植物区系主要有银杏、杉木、粗榧、铁杉、侧柏、柏木、圆柏等属种及壳斗科、樟科、山茶科和竹亚科等树种。马来亚植物区系主要桑科、苦木科、含羞草亚科、梧桐科、夹竹桃科、棕榈科、大戟科等树种。北美植物区系主要有山核桃、檫木、鹅掌楸等树种。华中植物区系主要有岩栎、刺叶栎、冬青、少子领春木、米心水青冈、金钱槭等树种。华西植物区系主要有华山松、锐齿栎、铁榧子、峨眉

蔷薇等树种。华北植物区系主要有油松、辽东栎、坚桦等优势种及伴生的毛樱桃、花楸、胡枝子等树种。高等植物（包括苔藓、蕨类、种子植物）有 282 科、1160 属、2942 种，被列入国家和省级重点保护的珍稀植物有 74 种，其中国家级 30 种、省级 44 种。

2.3 陕西省安康市（石泉、平利）

安康市位于陕西省东南部，位于东经 108°00'58"~110°12'，北纬 31°42'24"~33°50'34"之间，南依巴山北坡，北靠秦岭主脊，东与湖北省的郧阳区、郧西县接壤，东南与湖北省的竹溪县、竹山县毗邻，南接重庆市的巫溪县，西南与重庆市的城口县、四川省的万源市相接，西与汉中的镇巴县、西乡县、洋县相连，西北与汉中的佛坪县、西安市的周至县为邻，北与西安市的鄠邑区、长安区接壤，东北与商洛市的柞水县、镇安县毗连。安康属亚热带大陆性季风气候，气候湿润温和，四季分明，雨量充沛，无霜期长。其特点是冬季寒冷少雨，夏季多雨多有伏旱，春暖干燥，秋凉湿润并多连阴雨。多年平均气温 15°C~17°C，1 月平均气温 3°C~4°C，极端最低气温 -16.4°C（1991 年 12 月 28 日宁陕）；7 月平均气温 22°C~26°C，极端最高气温 42.6°C（1962 年 7 月 14 日白河县）。最低月均气温 3.5°C（1977 年 1 月），最高月均气温 26.9°C（1967 年 8 月）。全市平均气温年较差 22°C~24.8°C，最大日较差 36.8°C（1969 年 4 月镇坪）。垂直地域性气候明显，气温的地理分布差异大。川道丘陵区一般为 15~16°C，秦巴中高山区为 12~13°C。生长期年平均 290 天，无霜期年平均 253 天，最长达 280 天，最短为 210 天。年平均日照时数为 1610 小时，年总

辐射 106 千卡 / 平方厘米。 0°C 以上持续期 320 天(一般为 2 月 10 日~次年 12 月 20 日)。平均年降水量 1050 毫米, 年平均降雨日数为 94 天, 最长达 145 天(1974 年), 最少为 68 天(1972 年)。极端年最大雨量 1240 毫米(2003 年), 极端年最少雨量 450 毫米(1966 年)。降雨集中在每年 6 月至 9 月, 7 月最多。

安康地区北靠秦岭, 南依大巴山, 南北高山夹峙, 河谷盆地居中, 汉江由西向东横贯全区, 形成“两山夹一川”的地势轮廓。在安康区国土面积中, 大巴山约占十分之六, 秦岭约占十分之四。海拔高程以白河县与湖北省交界的汉江右岸为最低(海拔 170 米), 秦岭东梁为最高(海拔 2964.6 米)。秦岭主脊横亘于本区北部边境, 走向近东西, 一般海拔 2500 米左右; 大巴山主梁位于本区南部边境, 走向西北, 一般海拔 2400 米左右; 汉江谷地平均海拔 370 米左右。秦岭、大巴山主脊与汉江河谷的高差都在 2000 米以上。安康市地貌可分为亚高山、中山、低山、宽谷盆地、岩溶地貌、山地古冰川地貌 6 种类型。境内的主要山脉有秦岭的东梁、平梁河、南羊山和大巴山的化龙山、凤凰山、笔架山。

安康地处南北气候过渡带, 林木茂密, 全市森林覆盖率 68%, 森林面积 140.93 万公顷, 活立木蓄积量 6027 万立方米, 植物资源极为丰富, 堪称南北荟萃之地, 有“物种基因库”美誉。生物品种尤以亚热带植物见长。安康市拥有植物资源 3000 种, 经济植物 2000 余种, 素有“药材宝库”之称。粮食作物以水稻、小麦、玉米、薯类为主。境内的珙桐、七叶树、鹅掌楸、红豆杉、银杏、水杉、三尖杉、樟、楠等

名木为我国稀有和独有树种。其中产于镇坪县的珙桐（又称鸽子树）被称为植物活化石，为世界罕见的树种。

安康市拥有中草药种类 1299 种，占全省 53%。属 2000 年版《中国药典》规范的中药材 290 种，占《药典》中药总数的 68.4%。全国名贵中药材 15 种。安康处在黄姜最佳适生区中心地带；野生葛根面积约 5.33 万公顷，有效成分含量居全国各产区之首；苦味绞股蓝为全国独有品种；其他如“八仙党”“鸡爪连”、厚朴、杜仲、天麻等，在全国药材产区占有重要地位。

2.4 湖北省十堰市（郧阳、竹溪）

十堰市地处秦巴山区东部、汉江中上游地区，与河南西部、陕西南部、重庆东部 3 省市边境交界。东与湖北省襄阳市的保康、谷城、老河口 3 县（市）接壤，东北与河南省南阳市的淅川县相连，北与陕西省商洛市的商南、山阳、镇安 3 县相接，西与陕西省安康市的白河、旬阳、平利、镇坪 4 县毗邻，南与湖北省神农架和重庆市的巫溪县交界。大巴山东段逶迤于南，秦岭余脉屏障其北，汉江自西向东穿越全境。地跨北纬 31°30'~33°16'，东经 109°29'~111°16'，东西长约 200 千米，南北长约 195.5 千米。十堰市山脉分属 3 个系：秦岭山脉东段延伸到十堰北部，武当山位于十堰中部，大巴山的东段横列于十堰西南部。这些山脉多由变质岩和石灰岩构成。特点是：山大谷狭，高差大，坡度大，切割深。最高点竹溪葱坪海拔 2740.2 米，最低点丹江口市潘家岩海拔 87 米。十堰市整个地势南北高，中间低，自西南向

东北倾斜。全境可分为丘陵、低山、中山、高山 4 种主要地貌类型和河谷平地、山间盆地 2 种副地貌类型。

十堰市地处中纬度地域，属亚热带季风气候。域内多年平均气温 15.4℃，年极端最高气温为 41.9℃（1996 年 7 月 19 日），年极端最低气温为零下 11.9℃（1976 年 1 月 16 日）；多年平均降水量为 769.6 毫米，降雨量多集中在 6、7、8、9 四个月，降水量达 456 毫米，占全年降雨量的 59.2%。降雨量表现为东南部略多于西北部；区域年内总平均降水日数为 115~120 天，夏季最多（34.5 天），秋季略高于春季（分别为 32.2 天和 30.7 天），冬季最少（仅 15.8 天）。

十堰市植被因海拔呈垂直生物气候带：海拔 1200 米以下为北亚热带落叶阔叶混交林带，常见的树种有栎类、响叶杨等；海拔 800 米以下多为人工种植的马尾松、杉木以及果树经济林等；海拔 1200~2000 米为暖温带落叶阔叶针叶林带，主要树种有亮叶桦、水青冈、山杨、漆树、华山松、巴山松、铁尖杉等；海拔 2000 米以上为温带常绿针阔叶混交林带、灌木矮林、高山草甸，常见有巴山松、冷杉、红桦、山杨、杜鹃、竹类及草本植物。本市共有维管植物 201 科 958 属 2796 种，其中蕨类植物 34 科 72 属 204 种，裸子植物 6 科 18 属 28 种，被子植物 161 科 868 属 2564 种。国家一级保护植物 8 种（含亚种变种）：珙桐、光叶珙桐、红豆杉、南方红豆杉、伯乐树、水杉、银杏、苏铁。国家二级保护树种 28 种：篦子三尖杉、大果青扦、巴山榧树、榧树、连香树、杜仲、闽楠、红豆树、厚朴、凹叶厚朴、水青树、黄连、榉树、大叶榉、红椿、毛红椿、川黄檗、鹅掌楸、樟树、森茂（湖北）生态规划院有限公司

楠木、花榈木、秤锤树、香果树、秦岭冷杉、喜树、黄杉、金钱松、华南五针松。湖北省地方重点保护植物 6 种：七叶树、刺五加、蜡梅、麦吊云杉、巴东木莲、紫茎。

2.5 湖北省随州市（广水）

随州市位于湖北省北部，地理位置介于北纬 31°19′至 32°26′，东经 112°43′至 113°46′。地处长江流域和淮河流域的交汇地带，东承武汉，西接襄阳，北面与河南省南阳、信阳二市毗邻，南面与湖北省江汉平原的京山市、钟祥市相连。全市南北长约 130 千米，东西宽约 105 千米，总面积 9636 平方千米。随州市地势由南北渐向中部微缓倾斜。南、北、西部为海拔 200 米左右的低山丘陵，中部为海拔百米以下的陂陀岗地，东南一隅为海拔 60 米左右的平川。最高点为北部太白顶，海拔 1140 米，最低点为东南水出境处的河床，海拔 47 米，全境地貌类型分为五大区。境内山地以大洪山和桐柏山为脉，呈西北—东南向分布。随州市处于中纬度季风环流区域的中部，属于北亚热带季风气候。因受太阳辐射和季风环流的季节性变化的影响，随州气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期较长，严寒酷暑时间较短。据统计，平均年降水量大部分地区在 865—1070 毫米，年光照总数在 2009.6—2059.7 小时之间，年平均气温 15.5 摄氏度，无霜期 220—240 天。

随州市境内植物有 137 科 760 余种，其中主要木本植物有 71 科 174 属 355 种。国家重点保护植物有银杏、闽楠、桢楠、秤锤树、香

果树、青檀、山拐枣、牛鼻栓、黄杨木、黄山木兰、天目木姜子、华榛、凹叶厚朴、兰花等 60 多种。珍贵药材有鄂北贝母、杜仲、白干、五倍子、七叶一枝花、半边莲等。

2.6 湖北省黄冈市（麻城）

黄冈市位于湖北省东部，大别山南麓，长江中游北岸。北接河南省，东连安徽省，南与鄂州市、黄石市、九江市隔江相望。地理方位为东经 114°24'—116°07'、北纬 29°45'—31°40'。黄冈市党、政、军机关驻地黄州区，西距省会武汉 78 千米。全市国土面积 17457.20 平方千米，占湖北省总面积 9.4%。全市总面积中，平原占 12.2%，岗地占 10.3%，丘陵占 43.3%，山地占 34.2%。东西最长距离为 168 千米，南北最宽跨度为 208 千米。黄冈市自北向南逐渐倾斜，东北部与豫皖交界为大别山脉，主脊呈西北—东南走向，有海拔 1000 米以上山峰 96 座，位于罗田、英山两县的天堂寨主峰海拔 1729 米，为全市最高点。中部为丘陵区，海拔多在 300 米以下，高低起伏，谷宽丘广，冲、垅、塆、畈交错。南部为狭长的平原湖区，海拔在 10~30 米之间。

黄冈市水资源总量 84.7045 亿立方米，地表水资源总量 82.2807 亿立方米，水能资源理论蕴藏量 46.4 万千瓦。其中可开发水能资源 34.8 万千瓦。年发电量 9.6 亿度。

黄冈市有各类自然保护地 61 个，涉及的空间面积 17.76 万公顷，占全市国土面积 10.2%，是全国重点生态功能区。野生动植物种类多

样，有野生植物 1487 种，野生动物 634 种，是华中地区保存最完好的物种资源库和生物基因库。

2.7 湖北省襄阳市（谷城）

襄阳市位于湖北省西北部，居汉水中游，秦岭大巴山余脉，地跨东经 110°45'—113°06'、北纬 31°13'—32°37'，北邻河南省南阳市，南与荆门市相邻，东接随州市，西连十堰市。行政区域总面积 1.97 万平方千米，平面版图呈不规则的平行四边形，边界线全长 1332.8 千米。东线北端起自枣阳市新市镇的白竹园寺林场，与随州市新城镇的界牌口村相连；南端止于宜城市流水镇马头村，与钟祥市长寿镇、张集镇相接；两端直线距离 109.5 千米。西线北端起自老河口市洪山嘴镇杨化岗村，与河南省淅川县相连；南端止于保康县马桥镇，与房县、神农架林区相连；两端直线距离 122.8 千米。南北纵距北端为老河口市洪山嘴镇杨化岗村，南端为南漳县东巩镇苍坪村，直线距离 157 千米；东西横距东端起自枣阳市新市镇白竹园寺林场最东端，西端止于保康县马桥镇最西端，直线距离 228 千米。襄阳市属北亚热带季风气候。这里既有滔滔汉水流经，又有干冷、暖湿空气交错，冬寒夏暑，冬干夏雨，雨热同期，四季分明。加之复杂多样的地貌类型对气候要素产生明显的再分配作用，使得市内气候形成了各种类型。境内繁多的植物、动物种类，即受惠于气候的复杂多样性。全市年平均气温除高山以外，一般均在 15~16℃之间，1 月 2~3℃，2 月 15~16℃，7 月 27~28℃，10 月 16~17℃。无霜期在 228~249 天之间。全市热量资源不仅丰富，而且具有较明显的过渡性，可以说兼备了南北气候

特点。全市年降水量 820~1100 毫米，其中夏季占 400~450 毫米。全年降水量为 107~135 天。太阳辐射较为丰富，年平均总日照时数为 1800~2100 小时。又由于境内大部分地区处于温度最高、降水最集中、光照最强的季节，正是主要农作物的旺盛生长季节，故全市气候资源上的优势，极有利于农业生产潜力的发挥。

襄阳市地形大体分为西部山地，中部岗地、平原，东部低山丘陵等三个基本地理单元；地质分属扬子准地台、秦岭地槽两大构造；土壤主要包括黄棕壤、水稻土、石灰土、潮土、紫色土、山地棕壤等六种；山脉分属武当山、荆山、桐柏山、大洪山四大山系；河流分属汉江、沮漳河两大水系；气候为北亚热带季风气候，一年四季分明；资源较丰富，不少品种储藏量在全国、全省占有重要地位；自然灾害发生种类多，其中水、旱灾害发生频率高、次数多。

襄阳市行政区域总面积 1.97 万平方千米。（约 1972768.16 公顷），其中耕地面积 703816.81 公顷，占总面积的 35.68%；园地面积 27848.78 公顷，占总面积的 1.41%；林地面积 845333.86 公顷，占总面积的 42.85%；草地面积 23206.34 公顷，占总面积的 1.18%；城镇村及工矿用地面积 140288.07 公顷，占总面积的 7.11%；交通运输用地 41253.45 公顷，占总面积的 2.09%；水域及水利设施用地 148895.59 公顷，占总面积的 7.55%；其他土地 42125.26 公顷，占总面积的 2.13%。襄阳市有维管束植物 189 科 828 属 1698 种；其中蕨类植物 93 种，隶属 27 科 50 属；种子植物 1605 种，隶属 162 科 778 属。

2.8 湖南省株洲市（茶陵）

株洲市境位于罗霄山脉西麓，南岭山脉至江汉平原的倾斜地段上，市域总体地势东南高、西北低。北中部地形岭谷相间，盆地呈带状展布；东南部均为山地，重峦叠嶂，地势雄伟。水域 637.27 平方千米，占市域总面积的 5.66%；平原 1843.25 平方千米，占 16.37%；低岗地 1449.86 平方千米，占 12.87%；高岗地 738.74 平方千米，占 6.56%；丘陵 1916.61 平方千米，占 17.02%；山地 4676.47 平方千米，占 41.52%。山地主要集中于市域东南部，岗地以市域中北部居多，平原沿湘江两岸分布。株洲市属中亚热带季风气候区。由于太阳辐射，大气环流、地理位置以及地形地势诸多因素的共同作用，不但具有明显的季风气候而且有一定的大陆特征，气候温和，4 季分明的气候特色，表现为春温多变，夏多暑热，秋高气爽，冬少严寒，热量丰富，雨水充沛，旱重于涝。全年平均气温在 17~18℃之间，是湖南省气温较高的地区。夏季日最高气温大于或等于 35℃的高温日数，平均每年 35~39 天，比素有长江流域 3 大“火炉”之称的重庆、武汉、南京还多 4~20 天。高温日最多的茶陵县 1963 年达 83 天。日最高气温连续 5 天以上大于或等于 35℃的暑热期，平均每年有 4~5 候。最多的 1963 年南部达 10 候，北部为 8 候。

株洲市境内湘江流经城区，上有株洲航运枢纽，下有长沙望城航运枢纽，株洲已建成横跨湘江的大桥 8 座，其中，第 8 座大桥清水塘大桥于 2023 年 8 月 28 日建成通车。湘江支流有洣水、茶水，还有

淥水、昭陵河和涧江。境内有青年水库、官庄水库、洮水水库、酒埠江水库、白关水库等，各水库水质优良。

株洲市共有林木种源 3 门、106 科、296 属、884 种，森林植被的分布类型大致可以划分为 2 大片 12 个类型。蕨类植物门有石松科、海金沙科；裸子植物门有苏铁科、杉科、柏科罗汉松科、粗榧科、红豆杉科；被子植物门有金粟兰科、杨柳科、杨梅科、胡桃科、桦木科。

3 项目核查结果

3.1 林地面积

3.1.1 各地类面积

湖北康欣科技开发有限公司位于陕西省汉中市、安康市、宝鸡市；湖北省十堰市、襄阳市、随州市、黄冈市；湖南省株洲市，1451 本不动产证及林权证共计面积 1388310.268 亩，根据湖北康欣科技开发有限公司提供的资料，本次核查项目共计核查林地面积 1388310.268 亩，其中实地抽查 52335.7 亩，与产权证面积一致。

其中有林地面积 1379017.798 亩；灌木林地面积 6387.2 亩；苗圃地 1950.07 亩；宜林地 955.2 亩。详见表 3-1 和附表一。

表 3-1 林地面积统计表

单位：亩

合计	有林地		灌木林地		苗圃地	宜林地
	乔木林地	竹林	国家特别规定灌木林	一般灌木林		
1388310.268	1376453.798	2564	5328.5	1058.70	1950.07	955.2
占比	99.15%	0.18%	0.38%	0.08%	0.14%	0.07%

3.1.2 乔木林地各类面积构成

3.1.2.1 按分布地域划分

①湖北省面积 244835.200 亩。其中黄冈市 15031.000 亩；十堰市 215712.500 亩；随州市 7590.000 亩；襄阳市 6501.700 亩。

②湖南省林地面积 13373.000 亩。其中株洲市 13373.000 亩。

③陕西省 1118245.598 亩。其中安康市 58577.350 亩；宝鸡市 124049.000 亩；汉中市 935619.248 亩。

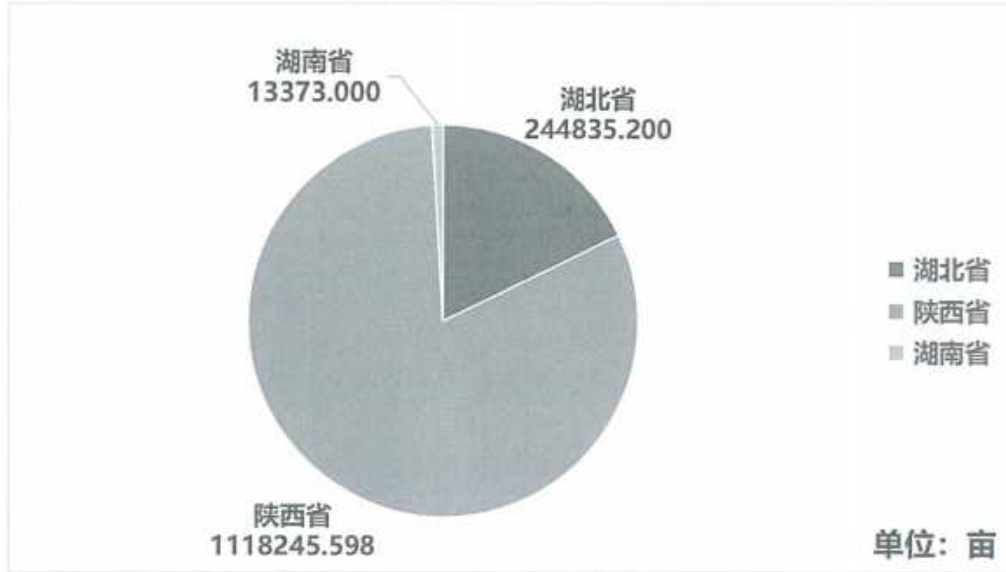


图 3-1 乔木林面积按省分布示意图

3.1.2.2 按龄组划分

- ①幼龄林 239820.70 亩；
- ②中龄林 703748.49 亩；
- ③近熟林 122385.80 亩；
- ④成熟林 279645.71 亩；
- ⑤过熟林 30735.00 亩；
- ⑥盛产期（经济乔木林）118.10 亩。

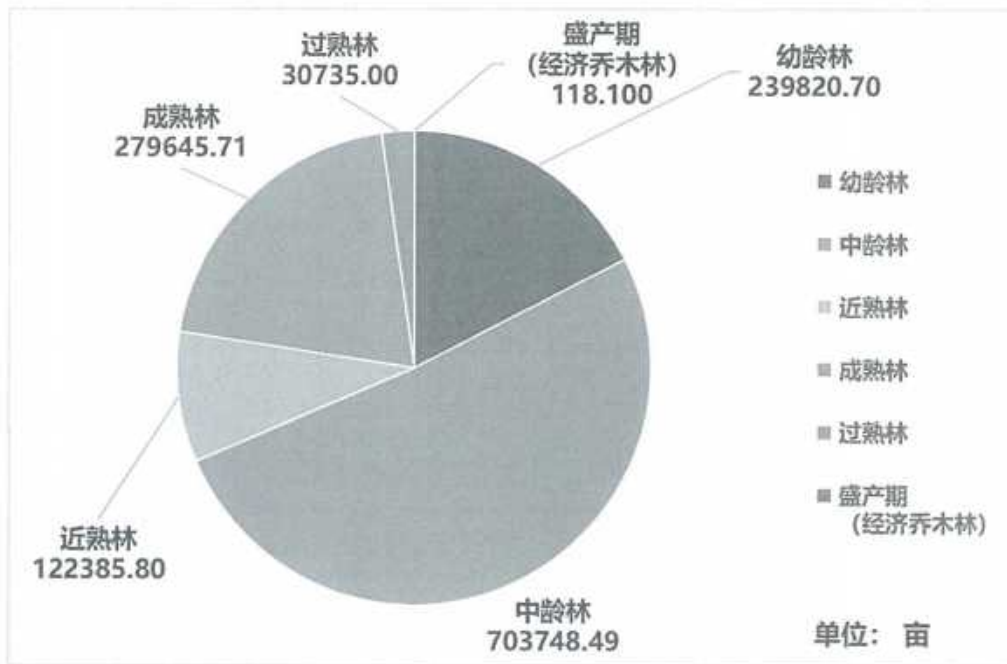


图 3-2 乔木林面积按龄组分布示意图

3.1.2.3 按起源划分

①人工起源 1058750.20 亩；

②天然起源 317703.60 亩。

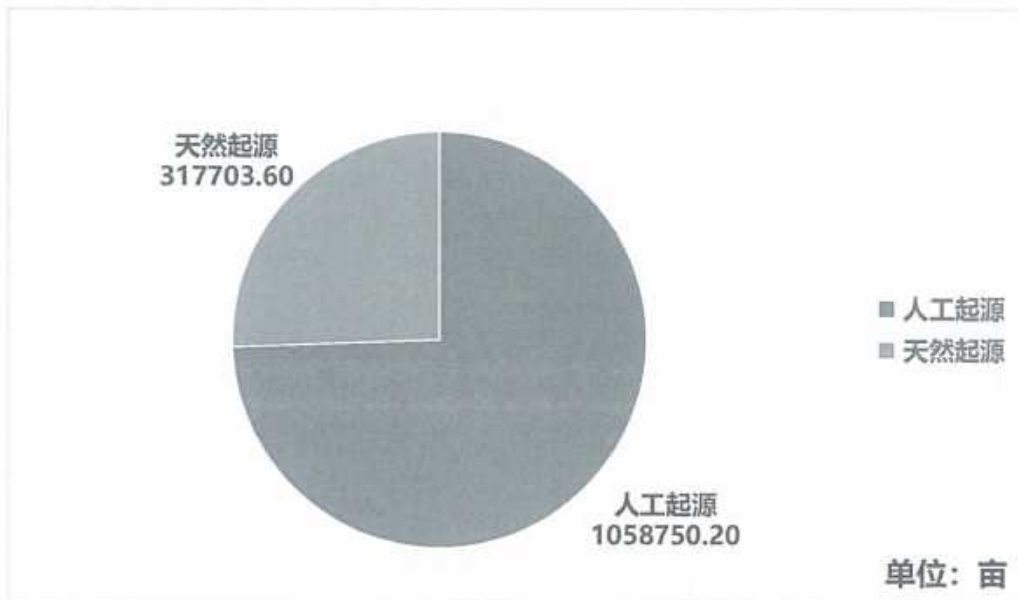


图 3-3 乔木林面积按起源分布示意图

3.1.2.4 按林种划分

- ①用材林 1376335.70 亩；
- ②经济林 118.10 亩。

3.1.2.5 按优势树种划分

- ①松类 314171.41 亩；
- ②杉木类 43216.70 亩；
- ③柏类 3464.90 亩；
- ④硬阔类 999705.29 亩；
- ⑤软阔类 15895.50 亩。

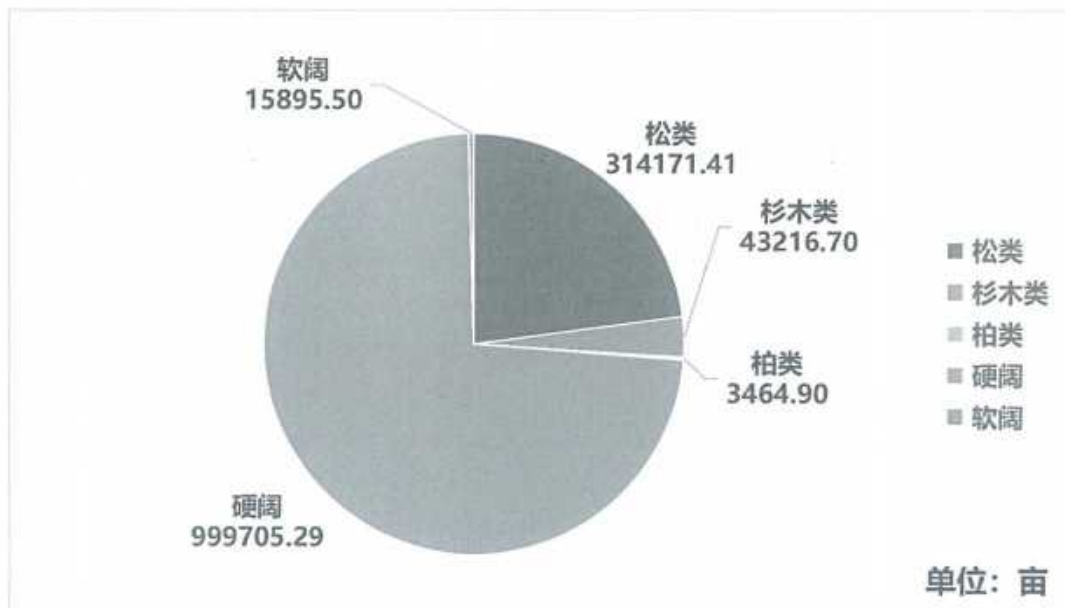


图 3-4 乔木林面积按优势树种分布示意图

3.1.2.6 按郁闭度划分

- ①郁闭度 0.2-0.49 共计 370.90 亩；
- ②郁闭度 0.5-0.69 共计 426510.20 亩；
- ③郁闭度 0.7-0.79 共计 648787.20 亩；

④郁闭度 0.8-1.0 共计 299990.50 亩；

⑤幼龄林共计 795.00 亩。

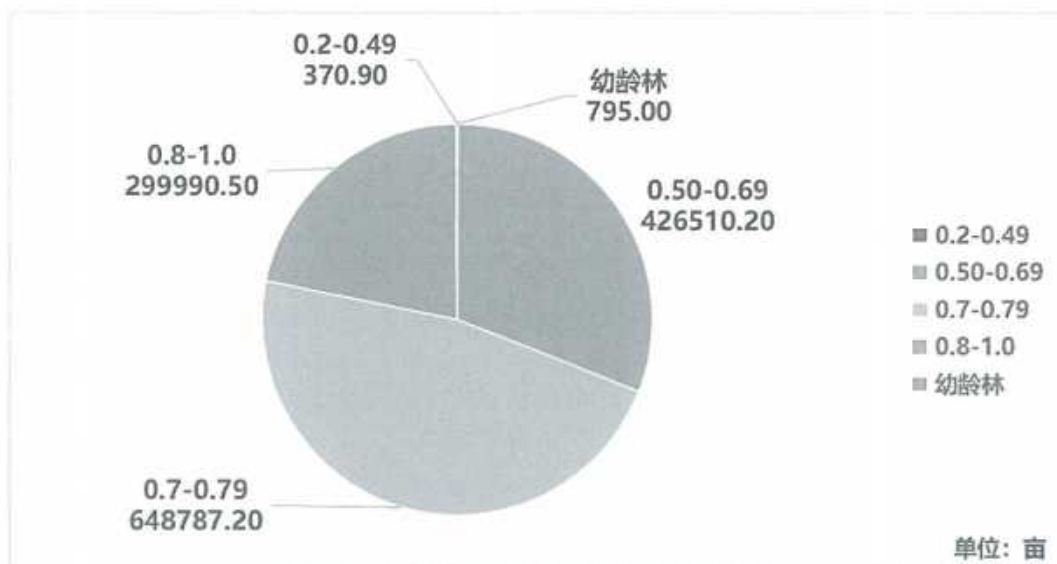


图 3-5 乔木林面积按郁闭度分布示意图

3.2 森林蓄积

3.2.1 森林总蓄积

活立木总蓄积为 13888315.58 立方米。

3.2.2 按分布地域划分

①湖北省 2440729.01 立方米。其中黄冈市 148412.43 立方米；十堰市 2155750.19 立方米；随州市 74883.83 立方米；襄阳市 61682.56 立方米。

②湖南省 150743.75 立方米。其中株洲市 150743.75 立方米。

③陕西省 11296842.82 立方米。其中安康市 614307.80 立方米；宝鸡市 1302674.47 立方米；汉中市 9379860.55 立方米。

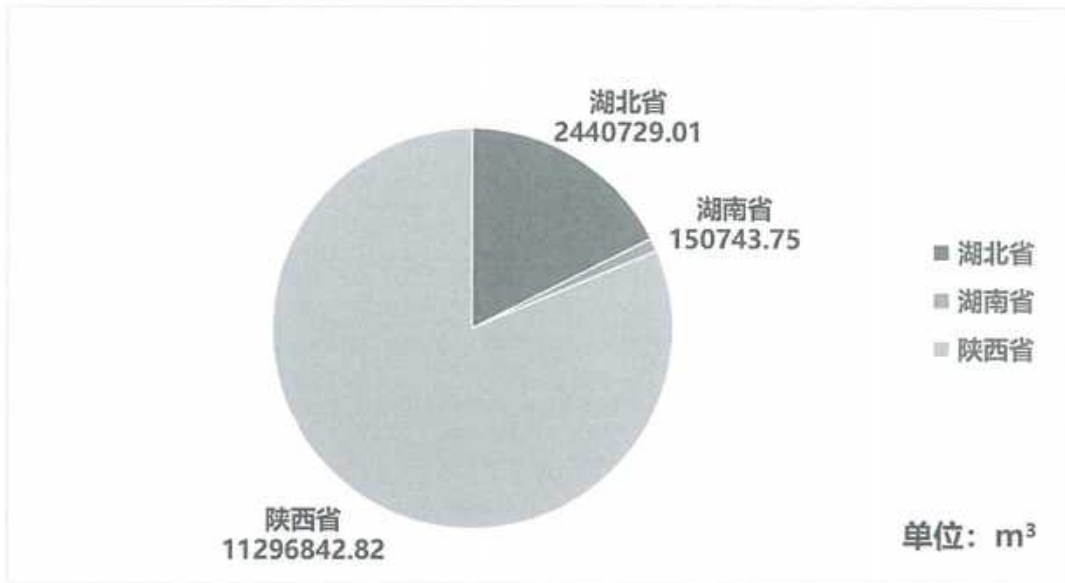


图 3-6 乔木林蓄积按省分布示意图

3.2.3 按龄组划分

- ①幼龄林 2266463.74 立方米;
- ②中龄林 6940058.66 立方米;
- ③近熟林 1269723.86 立方米;
- ④成熟林 3142949.88 立方米;
- ⑤过熟林 269119.44 立方米;

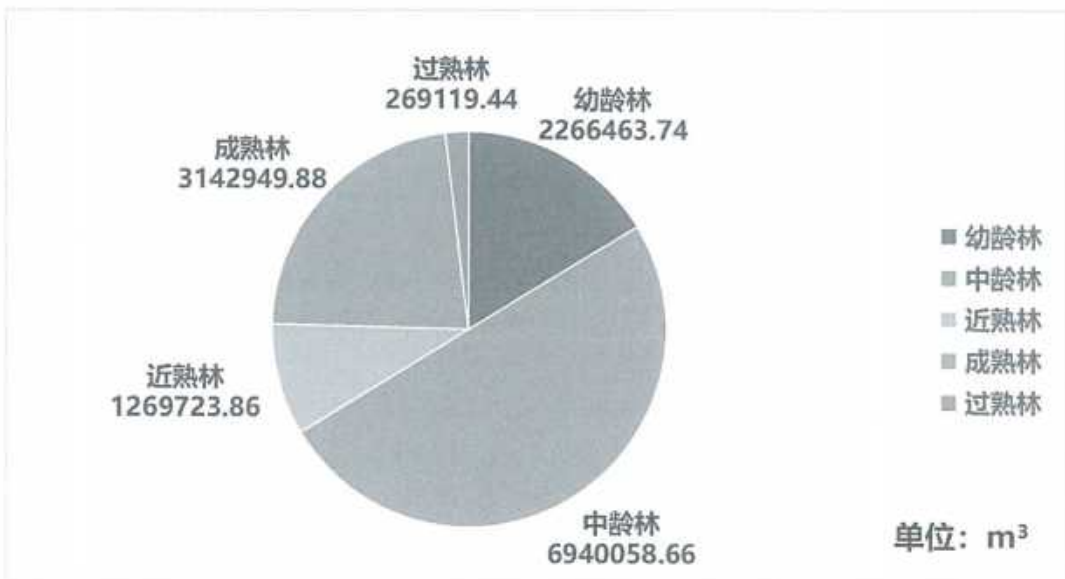


图 3-7 乔木林蓄积按龄组分布示意图

3.2.4 按森林起源划分

①人工起源 10774328.64 立方米；

②天然起源 3113986.94 立方米。

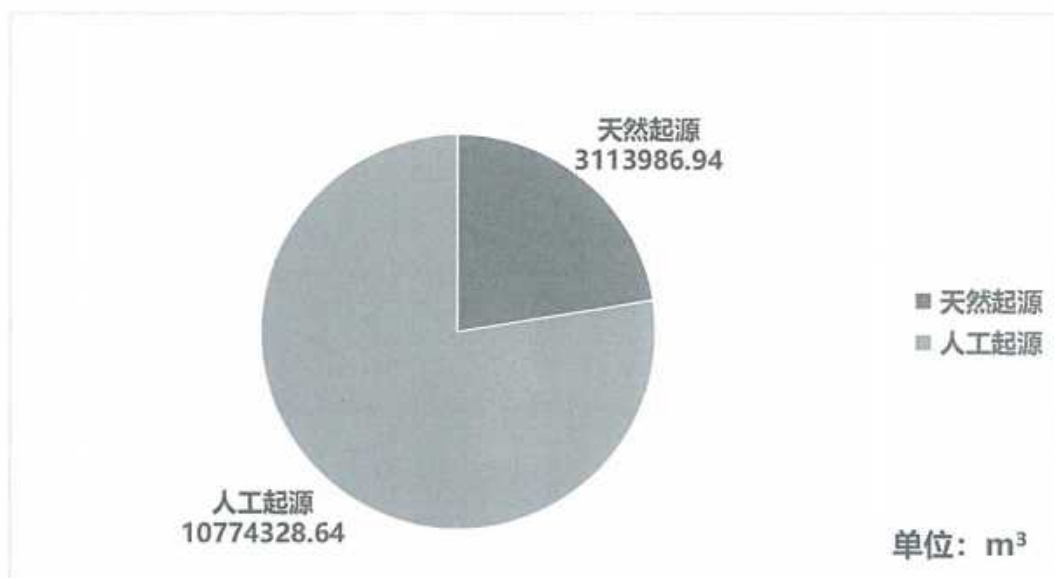


图 3-8 乔木林蓄积按起源分布示意图

3.2.5 按林种划分

①用材林 13888315.58 立方米；

②经济林 0.00 立方米；

3.2.6 按优势树种划分

①松类 3464115.92 立方米；

②杉木类 418461.21 立方米；

③柏类 35485.90 立方米；

④硬阔类 9830085.28 立方米；

⑤软阔类 140167.27 立方米。

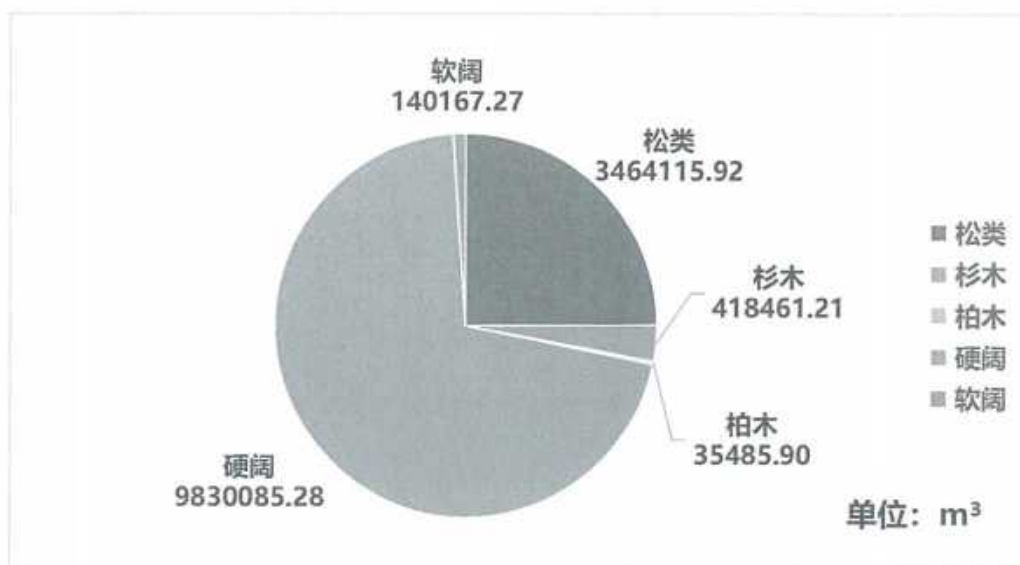


图 3-9 乔木林蓄积按优势树种划分示意图

3.2.7 按郁闭度划分

- ①郁闭度 0.2-0.49 共计 1818.24 立方米;
- ②郁闭度 0.5-0.69 共计 4192667.33 立方米;
- ③郁闭度 0.7-0.79 共计 6484377.02 立方米;
- ④郁闭度 0.8-1.0 共计 3209452.99 立方米;
- ⑤幼龄林共计 0.00 立方米。

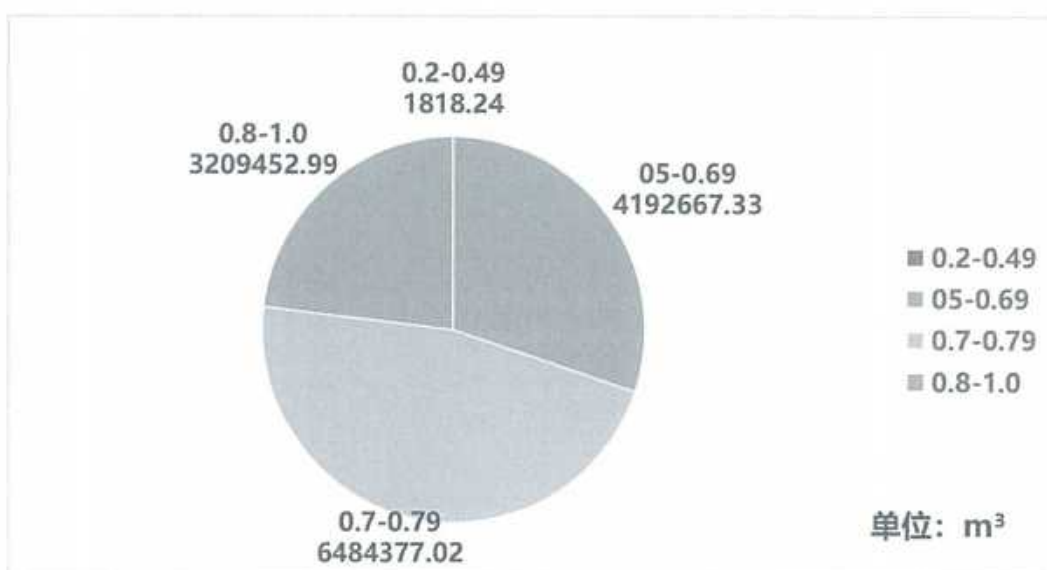


图 3-10 乔木林蓄积按郁闭度划分示意图

3.2.8 绿化苗木

绿化苗木基地面积 1950.070 亩，其中：蔡甸区永丰基地面积 208.830 亩；蔡甸区玉贤基地面积 147.200 亩；鄂州沼山基地面积 882.040 亩；孝感市安陆李畈基地面积 712.000 亩；孝感市汉川市母公司厂区苗木 16483 株。

林间间种面积 238299.800 亩，苗木 1208914 株。分布于湖北省襄阳市谷城县 6501.700 亩，苗木 107591 株，湖北省随州市广水市 9090.000 亩，苗木 114257 株，湖北省十堰市竹溪县 204133.100 亩，苗木 505175 株，湖北省黄冈市麻城市 18575.000 亩，苗木 481891 株。

4 森林资源特点及评价

4.1 森林资源特点

(1) 乔木林地占比高，共计占全部林地面积的 99.15%，灌木林地、竹林地、苗圃地、宜林地相对占比较小，分别为 0.46%、0.18%、0.14%、0.07%；

(2) 乔木林按林组划分中龄林占比大，共计占全部乔木林地面积的 51.13%，其余幼龄林、近熟林、成熟林、过熟林、盛产期（经济乔木林）占比相对较小，分别为 17.42%、8.89%、20.32%、2.20%、0.01%；

(3) 乔木林地平均亩蓄积达到 10.0899m³/亩，林分质量高。

4.2 森林资源评价

湖北、陕西、湖南省林地分布范围相对集中，交通条件良好，便于集中经营管理。林地内林木主要以松、杉、栎等针叶、阔叶树种为主，阔叶林、针叶林中中龄林林分生长良好，可以合理采取中幼林抚育、现有林改培等方法进行合理经营利用。

5 有关说明

5.1 本次核查工作受湖北康欣科技开发有限公司委托，根据森林资源核查相关技术规程要求，对委托范围内的森林资源进行了客观公正的现场核查，依据核查情况编制本核查报告书。

5.2 《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源核查技术方案》中本次核查抽样总体为 4 个，理由为之前将陕西宝鸡市判定为北方，其他各县市为南方，故分省确定各 1 个，陕西南北方各 1 个。后查询有关资料，凤县与汉中市、安康市，以及湖北和湖南全省均为中国亚热带范围（判定资料出自 GB/T 15776—2023 造林技术规程），因此在实际抽样调查过程中不再按省份确定抽样总体，而将康欣公司 3 省山林作为一个抽样总体统一进行抽样调查。

5.3 本次实地核查林地面积 52323.7 亩，涉及湖北、湖南、陕西 3 省 8 个地市 15 个县区 34 个乡镇 49 个村，共 94 个小班（具体小班详见附表 14），占全部核查范围面积 3.77%；占全部乡镇数量 54.84%；占全部村数量 24.387%。以上抽样比例均高于《湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源核查技术方案》中的核查比例要求。

5.4 本次核查的 94 个小班结果：核查面积为 52323.7 亩，核查蓄积量为 516785.87 立方米。湖北康欣科技开发有限公司提供数据面积为 52323.7 亩，蓄积量为 514058.8956 立方米。经比对，该 94 个小班核查范围、面积与公司提供范围一致，蓄积量比公司提供的蓄积量多 2726.97 立方米，蓄积量增幅在 0.53%，小于 5%，据此认定湖北康欣科技开发有限公司提供的该公司拥有的 1388310.268 亩林地属性数据

湖北康欣科技开发有限公司 2024 年度森林资源核查报告

真实准确，按此蓄积量增长幅度确定其他小班蓄积量，并出具本核查报告。

5.5 本次《森林资源核查报告》仅供委托方使用。未经我公司同意，不得向委托方之外的任何单位和个人披露。

5.6 本报告的空间数据和制图等使用 2000 国家大地坐标系，但受地形图精度及数据转换、图层叠加等各种因素制约，本报告的附图存在一定偏差。

5.7 本报告中采用的面积单位为亩，如需换算成公顷单位，则按照 1 公顷等于 15 亩进行换算。

5.8 本《森林资源核查报告》自签发之日起有效期为一年。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年11月30日

产权持有人：湖北康欣科技发展有限公司

单位：亩/立方米/元

序号	区域	面积	蓄积	林木账面价值	林地账面价值	总账面价值	林木评估值	林地评估值	总评估值
1	凤县	124,206.00	1,302,674.47	220,836,366.70	135,981,683.74	356,818,050.44	219,276,535.83	110,001,637.49	329,278,173.32
2	留坝县	66,524.50	619,992.04	103,282,612.13	56,901,313.65	160,183,925.78	143,511,300.74	67,977,669.37	211,488,970.11
3	平利县	17,321.70	150,322.24	26,620,768.06	12,552,317.68	39,173,085.74	11,984,969.33	14,878,612.27	26,863,581.60
4	石泉县	41,255.65	463,985.56	65,863,765.66	43,103,020.38	108,966,786.04	97,056,285.47	42,154,565.22	139,210,850.69
5	西乡县	120,008.75	1,232,897.64	235,323,704.22	131,963,473.89	367,287,178.11	253,552,943.11	135,261,330.11	388,814,273.22
6	洋县	68,443.10	677,137.05	109,457,856.47	61,273,977.56	170,731,834.03	133,293,370.60	83,561,379.47	216,854,750.07
合计		437,759.70	4,447,009.00	761,385,073.24	441,775,786.90	1,203,160,860.14	858,675,405.09	453,835,193.92	1,312,510,599.01

报出单位：江苏中瑞世联资产评估有限公司
 报出时间：2025年12月31日



林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北鼎欣科技发展有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地所有者	林地使用权	林木所有权	林木用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1	风县	留风关镇	瓦房坝村	沙子沟	陕(2020)风县不动产权证书000000010号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.8000	252.0	用材林	杉木	171,176.03	1,422,505.45	1,593,681.48
2	风县	留风关镇	长坪村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	26.3333	395.0	用材林	杉木	165,292.16	128,502.07	293,794.23
3	风县	留风关镇	瓦房坝村	熊家湾	陕(2020)风县不动产权证书000000010号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	21.8000	327.0	用材林	杉木	541,254.94	1,898,401.73	2,439,656.67
4	风县	留风关镇	长坪村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.2667	214.0	用材林	杉木	268,313.83	251,524.88	519,838.71
5	风县	留风关镇	瓦房坝村	熊家湾	陕(2020)风县不动产权证书000000010号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	47.6667	715.0	用材林	杉木	187,063.17	339,377.40	526,440.57
6	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	30.8000	462.0	用材林	杉木	874,030.70	1,322,824.13	2,196,854.83
7	风县	留风关镇	瓦房坝村	沙子沟	陕(2020)风县不动产权证书000000010号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.9333	179.0	用材林	杉木	294,691.73	130,030.34	424,722.07
8	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.0000	165.0	用材林	杉木	170,842.47	139,372.69	310,215.16
9	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.0667	256.0	用材林	杉木	329,973.55	259,848.00	589,821.55
10	风县	留风关镇	瓦房坝村	熊家湾	陕(2020)风县不动产权证书000000010号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.3333	260.0	用材林	杉木	323,047.38	726,983.94	1,050,031.32
11	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	22.8000	342.0	用材林	杉木	128,880.61	347,101.69	475,982.30
12	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.0000	120.0	用材林	杉木	149,098.38	292,440.51	441,538.89
13	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.5333	113.0	用材林	杉木	165,284.92	149,586.37	314,871.29
14	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	杉木	82,872.71	278,446.18	361,318.89
15	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.7333	221.0	用材林	杉木	277,090.45	191,679.65	468,770.10
16	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.6667	190.0	用材林	杉木	314,784.31	1,072,192.12	1,386,976.43
17	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.3333	242.0	用材林	杉木	303,120.31	267,280.79	570,401.10
18	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	杉木	248,408.14	630,628.43	879,036.57
19	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.2000	153.0	用材林	杉木	224,802.83	221,200.40	446,003.23
20	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	26.6667	391.0	用材林	杉木	301,988.98	131,783.61	433,772.59
21	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.3333	155.0	用材林	杉木	194,330.46	188,146.38	382,476.84
22	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.3333	155.0	用材林	杉木	185,583.84	145,402.05	330,985.89
23	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.8667	148.0	用材林	杉木	181,523.79	378,507.39	559,031.18
24	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	杉木	169,303.40	146,450.07	315,753.47
25	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.0000	135.0	用材林	杉木	223,893.33	418,926.34	642,819.67
26	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	13.2000	198.0	用材林	杉木	296,252.98	290,782.89	587,035.87
27	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	13.2000	198.0	用材林	杉木	281,634.32	449,473.41	731,107.73
28	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.3333	170.0	用材林	杉木	309,435.52	249,697.69	559,133.21
29	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.4000	246.0	用材林	杉木	430,730.11	1,049,191.62	1,479,921.73
30	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.6667	175.0	用材林	杉木	219,415.62	177,370.47	396,786.09
31	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	99,199.39	380,140.15	479,339.54
32	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	20.0000	312.0	用材林	杉木	191,196.52	270,469.99	461,666.51
33	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.6667	85.0	用材林	杉木	181,523.79	156,481.21	338,005.00
34	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	24.3333	365.0	用材林	杉木	377,924.25	379,482.05	757,406.30
35	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.2667	154.0	用材林	杉木	255,205.60	250,776.50	505,982.10
36	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.0000	120.0	用材林	杉木	149,098.38	276,747.80	425,846.18
37	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.3333	227.0	用材林	杉木	284,013.27	248,972.60	532,985.87
38	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.3333	140.0	用材林	杉木	211,401.40	314,211.94	522,613.34
39	风县	留风关镇	瓦房坝村	长坪	陕(2020)风县不动产权证书000000050号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.0000	165.0	用材林	杉木	221,023.12	191,826.72	412,849.84

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月20日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地使用权	林木所有权	林木用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
43	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书000000010号	22	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	杉木	276,008.14	740,344.02	101,612.10
44	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	22	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	14.2000	213.0	用材林	杉木	34,510.00	42,790.35	47,304.35
45	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	23	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	杉木	276,008.14	740,345.36	106,033.50
46	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	23	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	30.0000	450.0	用材林	杉木	504,214.33	456,766.00	1,220,975.39
47	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	24	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	12.0000	180.0	用材林	杉木	223,048.33	436,019.28	406,087.61
48	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	24	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	杉木	38,837.47	34,350.00	53,220.53
49	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	25	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	杉木	134,003.16	132,445.11	207,046.26
50	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	25	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	12.4667	187.0	用材林	杉木	214,161.16	438,996.78	671,119.93
51	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	26	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	14.0000	210.0	用材林	杉木	267,923.05	697,992.01	408,885.06
52	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	26	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	20.9333	314.0	用材林	杉木	303,004.12	810,106.97	1,203,888.09
53	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	27	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	14.3333	215.0	用材林	杉木	287,136.50	484,385.00	451,490.50
54	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	27	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	14.2000	213.0	用材林	杉木	287,000.03	223,430.85	940,400.88
55	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	28	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	11.3333	170.0	用材林	杉木	281,031.22	1,114,746.27	1,306,417.49
56	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	28	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	10.6667	160.0	用材林	杉木	214,360.88	165,480.09	300,838.97
57	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	29	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	71,500.44	162,804.39	226,853.80
58	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	29	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	13.0000	195.0	用材林	杉木	385,200.17	226,130.63	543,676.80
59	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	30	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	杉木	315,005.00	452,433.72	1,008,798.78
60	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	30	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	14.2667	214.0	用材林	杉木	308,013.83	231,493.88	500,200.72
61	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	31	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	16.0000	240.0	用材林	杉木	397,587.92	1,366,613.90	1,767,310.92
62	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	31	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	8.4000	126.0	用材林	杉木	157,970.17	109,402.80	257,686.97
63	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	32	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	35.3333	530.0	用材林	杉木	678,026.76	2,490,263.96	3,468,410.71
64	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	32	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	16.6000	279.0	用材林	杉木	109,611.02	448,894.58	790,615.60
65	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	33	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	24.3333	360.0	用材林	杉木	387,587.92	491,965.97	1,589,589.03
66	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	33	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	15.5333	233.0	用材林	杉木	292,105.09	274,808.12	366,944.21
67	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	34	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	11.0000	165.0	用材林	杉木	170,823.47	188,103.40	306,945.87
68	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	34	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	9.8667	148.0	用材林	杉木	185,902.84	288,076.55	421,038.39
69	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	35	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	74,549.44	158,901.32	223,480.06
70	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	35	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	11.0000	165.0	用材林	杉木	200,677.49	182,770.28	389,447.78
71	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	36	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	5.3333	80.0	用材林	杉木	98,309.26	201,071.51	302,471.78
72	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	36	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	17.3333	260.0	用材林	杉木	435,986.77	276,021.71	602,010.49
73	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	37	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	6.4000	96.0	用材林	杉木	248,108.11	467,182.60	715,081.03
74	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	37	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	8.4000	126.0	用材林	杉木	187,979.14	187,182.80	295,896.79
75	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	38	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	5.3333	80.0	用材林	杉木	182,022.84	155,961.48	408,106.79
76	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	38	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	13.0000	195.0	用材林	杉木	285,240.17	287,219.48	462,459.65
77	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	39	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	8.0000	120.0	用材林	杉木	106,706.51	680,809.50	883,005.01
78	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	39	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	11.3333	170.0	用材林	杉木	233,140.59	130,404.29	348,408.78
79	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	40	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	杉木	180,073.98	422,704.60	608,108.28
80	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	40	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	23.6667	368.0	用材林	杉木	449,491.45	285,628.25	734,959.70
81	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	41	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	12.0000	180.0	用材林	杉木	186,073.69	180,710.54	266,081.23
82	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	41	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	15.4000	231.0	用材林	杉木	337,890.89	319,495.64	652,946.53
83	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水元湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000010号	42	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	15.3333	230.0	用材林	杉木	486,772.60	732,465.95	1,018,728.82
84	凤县	留凤关镇	长坪村	安河	陕(2020)凤县不动产权证书000000555号	42	集体	留凤关镇	留凤关镇	留凤关镇	乔木林地	22.8000	362.0	用材林	杉木	71,005.77	65,037.11	156,453.88

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康悦科技开发有限公司

评估基准日：2025年1月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	树种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
86	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	43	集体	集体	集体	集体	乔木林	12.6667	190.0	用材林	板栗	228,173.23	622,441.82	850,615.05
87	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	43	集体	集体	集体	集体	乔木林	7.5333	113.0	用材林	板栗	141,678.73	114,576.77	256,255.50
88	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	44	集体	集体	集体	集体	乔木林	9.3333	140.0	用材林	板栗	231,401.60	627,122.97	858,524.56
89	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	44	集体	集体	集体	集体	乔木林	14.7333	221.0	用材林	板栗	271,706.46	191,576.05	463,282.51
90	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	45	集体	集体	集体	集体	乔木林	14.0000	210.0	用材林	板栗	347,407.40	940,409.45	1,287,816.85
91	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	46	集体	集体	集体	集体	乔木林	16.1333	242.0	用材林	板栗	301,403.31	284,392.80	585,796.11
92	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	46	集体	集体	集体	集体	乔木林	6.0000	90.0	用材林	板栗	148,406.88	465,391.52	613,798.40
93	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	46	集体	集体	集体	集体	乔木林	10.2000	153.0	用材林	板栗	191,831.65	167,546.67	359,378.32
94	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	47	集体	集体	集体	集体	乔木林	4.0000	60.0	用材林	板栗	71,549.41	128,493.22	200,042.63
95	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000055号	47	集体	集体	集体	集体	乔木林	33.6667	505.0	用材林	板栗	631,170.49	547,831.76	1,179,002.25
96	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	48	集体	集体	集体	集体	乔木林	9.3333	140.0	用材林	板栗	141,867.35	181,304.76	323,172.11
97	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	48	集体	集体	集体	集体	乔木林	9.9667	148.0	用材林	板栗	185,992.81	186,396.65	372,389.46
98	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	49	集体	集体	集体	集体	乔木林	14.6667	220.0	用材林	板栗	271,347.05	598,147.08	869,494.13
99	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	50	集体	集体	集体	集体	乔木林	8.0000	120.0	用材林	板栗	106,708.51	88,924.19	195,632.70
100	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	50	集体	集体	集体	集体	乔木林	13.2000	198.0	用材林	板栗	208,252.98	300,762.84	508,915.82
101	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	51	集体	集体	集体	集体	乔木林	12.6667	190.0	用材林	板栗	308,435.62	301,296.93	609,732.55
102	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	52	集体	集体	集体	集体	乔木林	16.4000	246.0	用材林	板栗	431,811.60	942,547.63	1,374,359.23
103	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	52	集体	集体	集体	集体	乔木林	12.2667	184.0	用材林	板栗	229,898.71	176,721.62	406,620.33
104	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	53	集体	集体	集体	集体	乔木林	10.0000	150.0	用材林	板栗	186,374.60	422,794.69	609,169.29
105	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	53	集体	集体	集体	集体	乔木林	16.0667	241.0	用材林	板栗	302,166.61	466,866.03	769,032.64
106	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	54	集体	集体	集体	集体	乔木林	6.8667	103.0	用材林	板栗	178,535.39	674,976.65	853,512.04
107	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	54	集体	集体	集体	集体	乔木林	20.7333	311.0	用材林	板栗	366,402.72	276,001.81	642,404.53
108	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	55	集体	集体	集体	集体	乔木林	13.0000	195.0	用材林	板栗	325,047.88	1,285,150.49	1,610,198.37
109	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	55	集体	集体	集体	集体	乔木林	15.2667	229.0	用材林	板栗	287,124.87	262,475.47	549,600.34
110	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	56	集体	集体	集体	集体	乔木林	14.2667	214.0	用材林	板栗	454,526.91	1,221,426.29	1,675,953.20
111	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	56	集体	集体	集体	集体	乔木林	6.4667	97.0	用材林	板栗	186,242.97	181,167.09	367,410.06
112	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	57	集体	集体	集体	集体	乔木林	8.4000	126.0	用材林	板栗	158,553.81	401,532.49	559,986.30
113	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	57	集体	集体	集体	集体	乔木林	7.5333	113.0	用材林	板栗	141,678.73	122,465.01	264,143.74
114	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	58	集体	集体	集体	集体	乔木林	13.0000	195.0	用材林	板栗	301,401.71	196,440.67	497,842.38
115	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	58	集体	集体	集体	集体	乔木林	10.0000	150.0	用材林	板栗	294,415.51	191,344.02	485,759.53
116	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	59	集体	集体	集体	集体	乔木林	11.3333	170.0	用材林	板栗	311,325.42	476,535.16	787,860.58
117	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	59	集体	集体	集体	集体	乔木林	36.2000	543.0	用材林	板栗	718,126.08	949,601.22	1,667,727.30
118	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	60	集体	集体	集体	集体	乔木林	17.0000	255.0	用材林	板栗	316,815.11	717,402.75	1,034,217.86
119	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	60	集体	集体	集体	集体	乔木林	12.2667	184.0	用材林	板栗	294,246.74	196,547.48	490,794.22
120	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000099号	61	集体	集体	集体	集体	乔木林	15.4000	231.0	用材林	板栗	47,465.89	67,462.47	114,928.36
121	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	62	集体	集体	集体	集体	乔木林	20.0667	241.0	用材林	板栗	61,951.08	47,147.28	109,098.36
122	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	62	集体	集体	集体	集体	乔木林	20.7333	311.0	用材林	板栗	64,986.79	60,841.61	125,828.40
123	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	63	集体	集体	集体	集体	乔木林	21.9333	329.0	用材林	板栗	66,362.89	63,113.07	129,475.96
124	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	64	集体	集体	集体	集体	乔木林	8.4667	127.0	用材林	板栗	189,282.91	110,190.41	299,473.32
125	凤县	留凤关镇	瓦房坝村	水井湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000075号	65	集体	集体	集体	集体	乔木林	17.5333	263.0	用材林	板栗	329,756.11	619,128.18	948,884.29

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北鼎欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地使用权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地类别	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	资产评估结果
127	凤县	留凤关镇	长坪村	岩湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000472号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	用材林	87,788.23	1,014,002.63	236,889.13
128	凤县	留凤关镇	长坪村	岩湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000472号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	21.3333	320.0	用材林	用材林	301,218.34	509,892.21	591,098.15
129	凤县	留凤关镇	长坪村	岩湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000472号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	9.4667	142.0	用材林	用材林	178,046.82	281,375.88	430,133.80
130	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	7.3333	110.0	用材林	用材林	137,918.32	111,533.91	240,453.23
131	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	14.6667	220.0	用材林	用材林	321,808.32	387,876.46	629,085.89
132	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	15.3333	230.0	用材林	用材林	308,074.08	281,172.07	532,507.74
133	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	32.3333	485.0	用材林	用材林	608,086.43	514,886.88	1,122,983.11
134	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	45.4667	682.0	用材林	用材林	855,083.81	709,885.81	1,454,980.21
135	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	104.0000	1560.0	用材林	用材林	1,855,921.39	1,708,678.59	3,464,351.18
136	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	1.6833	23.0	用材林	用材林	285,806.22	785,888.62	1,051,614.84
137	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	36.3333	530.0	用材林	用材林	564,513.56	448,483.74	1,012,999.30
138	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	6.4667	97.0	用材林	用材林	141,888.70	277,975.33	319,884.03
139	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	102.6667	1540.0	用材林	用材林	1,819,856.54	2,271,484.25	3,295,430.77
140	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	24.6667	370.0	用材林	用材林	463,907.09	388,216.78	852,129.87
141	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	10.4000	156.0	用材林	用材林	228,182.14	605,383.62	830,125.70
142	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	0.9333	14.0	用材林	用材林	23,404.32	41,884.29	68,488.57
143	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	用材林	501,524.18	436,589.87	838,111.05
144	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	18.6667	271.0	用材林	用材林	396,410.70	1,060,913.83	1,457,334.52
145	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	3.5333	53.0	用材林	用材林	271,535.82	240,485.88	418,153.20
146	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	用材林	376,140.88	371,136.79	647,267.67
147	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	81.6667	1216.0	用材林	用材林	1,726,226.65	2,767,720.53	6,546,488.98
148	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	27.0667	405.0	用材林	用材林	393,864.66	1,727,486.49	2,121,935.08
149	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	用材林	292,584.02	806,082.70	1,098,116.73
150	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	30.0000	450.0	用材林	用材林	636,240.55	1,686,205.27	2,284,514.81
151	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	37.3333	560.0	用材林	用材林	702,128.65	554,477.74	1,295,802.59
152	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	10.5333	158.0	用材林	用材林	201,117.68	636,710.39	867,826.21
153	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	52.0000	780.0	用材林	用材林	977,880.88	628,488.26	1,494,474.58
154	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	用材林	376,140.88	380,577.17	746,718.16
155	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	5.8000	87.0	用材林	用材林	127,261.07	358,381.01	485,652.08
156	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	6.0000	90.0	用材林	用材林	299,406.87	426,567.61	627,576.08
157	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	3.8667	58.0	用材林	用材林	85,863.76	287,788.28	384,788.12
158	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	用材林	188,476.44	149,317.69	317,688.12
159	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	28.6000	429.0	用材林	用材林	667,528.07	1,872,003.20	2,508,194.67
160	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	用材林	125,382.29	34,171.86	318,151.35
161	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	用材林	250,168.99	747,455.19	968,215.28
162	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	116.7333	1751.0	用材林	用材林	3,987,211.44	8,648,078.63	11,621,298.77
163	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	45.3333	680.0	用材林	用材林	984,863.87	3,165,134.45	4,099,818.12
164	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	50.0000	750.0	用材林	用材林	949,152.31	850,584.21	1,790,886.48
165	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	11.3333	170.0	用材林	用材林	265,670.82	725,326.07	971,971.70
166	凤县	留凤关镇	长坪村	毛竹湾	陕(2020)凤县不动产权证书00000471号	集体	鼎欣科技	鼎欣科技	鼎欣科技	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	用材林	185,988.48	112,350.51	275,197.84

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣利科技发展有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林类所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
169	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000284号	73	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	7那2松	215,415.52	451,586.63	666,992.15
170	凤县	双石铺镇	十里店村	柳家河组	陕(2020)凤县不动产权第0000194号	73	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	6那4松	26,857.47	20,980.50	47,837.97
171	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000284号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	9.3333	140.0	用材林	7那2松	204,782.81	409,262.39	614,045.20
172	凤县	双石铺镇	十里店村	北家坪	陕(2020)凤县不动产权第0000124号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	5.1333	77.0	用材林	6那4松	56,512.83	107,656.22	164,169.05
173	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000284号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.0000	390.0	用材林	7那4松	570,400.81	1,059,903.17	1,630,303.98
174	凤县	双石铺镇	大坪组	大坪组	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	4.4000	216.0	用材林	6那4松	270,821.11	200,202.67	471,023.78
175	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	15.0667	226.0	用材林	7那2松	336,306.01	1,022,900.57	1,359,206.58
176	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	4.7333	71.0	用材林	7那2松	101,806.68	223,236.36	325,042.94
177	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.1333	197.0	用材林	7那2松	206,105.71	704,784.07	910,889.78
178	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	20	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	11.0000	174.0	用材林	6那4松	218,101.71	165,277.55	383,379.26
179	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	21	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.2000	48.0	用材林	7那2松	76,212.90	106,308.14	182,521.04
180	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	22	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	9.4000	141.0	用材林	8那2松	225,714.95	726,806.29	952,521.24
181	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	23	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	8.2000	123.0	用材林	7那2松	176,920.72	561,664.03	738,584.75
182	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	24	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	24.1333	362.0	用材林	7那2松	526,522.78	1,540,227.97	2,066,750.75
183	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	25	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	127.5333	1933.0	用材林	7那2松	2,728,276.21	8,306,127.63	11,034,403.84
184	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	26	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.0000	27.0	用材林	6那4松	33,832.68	57,126.12	90,958.80
185	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	27	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	7那2松	40,957.86	103,224.20	144,182.07
186	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	28	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	28.1333	422.0	用材林	7那2松	617,208.98	1,653,521.69	2,270,730.67
187	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	29	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	9.3000	139.0	用材林	7那2松	197,473.90	507,458.43	704,932.40
188	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	30	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	7那2松	180,100.11	578,454.82	758,554.94
189	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	31	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	6那4松	119,111.29	70,406.17	189,517.45
190	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	32	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.7333	26.0	用材林	8那2松	43,865.17	131,188.43	175,053.60
191	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	33	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.9333	209.0	用材林	8那2松	240,424.09	980,934.83	1,221,358.92
192	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	34	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	11.4667	172.0	用材林	8那2松	267,536.81	892,223.74	1,159,760.55
193	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	1	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	4.8667	70.0	用材林	7那2松	102,335.91	206,243.22	308,579.13
194	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	10那	129,051.88	52,562.71	181,614.59
195	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.8667	133.0	用材林	7那2松	124,548.42	501,528.46	626,076.88
196	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	7.6000	114.0	用材林	10那	23,822.28	84,826.38	108,648.66
197	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	91.4000	1371.0	用材林	7那2松	3,024,357.81	4,699,623.89	7,723,981.70
198	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	40.0000	1200.0	用材林	7那2松	1,755,321.12	4,617,703.06	6,373,024.18
199	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	7那2松	210,415.52	637,613.46	848,028.98
200	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	17.3333	260.0	用材林	7那2松	380,220.23	1,051,195.96	1,431,416.19
201	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	33.3333	500.0	用材林	7那2松	734,186.09	2,104,792.94	2,838,979.03
202	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	10那	27,103.73	72,082.48	99,186.21
203	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	16.0000	240.0	用材林	7那2松	354,081.82	1,081,180.89	1,435,262.71
204	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	7那2松	210,415.52	637,613.46	848,028.98
205	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	35.3333	530.0	用材林	10那	77,417.85	195,656.87	273,074.72
206	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	24.6667	370.0	用材林	10那	84,586.86	218,591.65	283,178.51
207	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	10那	84,586.86	218,591.65	283,178.51
208	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	7那2松	438,481.43	1,216,226.11	1,654,707.54
209	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	7那2松	222,359.02	601,180.74	823,539.76
210	凤县	双石铺镇	阴湾村	店坪	陕(2020)凤县不动产权第0000285号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.8667	100.0	用材林	7那2松	146,277.41	413,643.43	559,920.84

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北德欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
211	凤县	坪坎镇	眼岭寺村	八万沟	陕(2020)凤县不动产权证书000002001号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	27.2667	409.0	用材林	7级-松	588,272.97	1,571,807.18	2,172,140.10
212	凤县	河口镇	安河寺村	大柳湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002002号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	10级	13,791.63	47,906.32	61,698.15
213	凤县	河口镇	安河寺村	沙坪庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002003号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	10级	6,264.01	14,672.39	20,941.50
214	凤县	河口镇	安河寺村	上坪寨	陕(2020)凤县不动产权证书000002004号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.5333	159.0	用材林	10级	33,016.81	82,405.46	115,422.27
215	凤县	河口镇	安河寺村	曹家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002005号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	50.6000	759.0	用材林	10级	186,806.07	378,958.56	572,566.44
216	凤县	河口镇	安河寺村	柳湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002006号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	8.9333	134.0	用材林	10级	28,001.60	72,177.41	100,179.01
217	凤县	河口镇	安河寺村	咀坡	陕(2020)凤县不动产权证书000002007号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.8667	103.0	用材林	10级	21,629.62	62,142.97	83,666.58
218	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002008号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	15.6000	234.0	用材林	7级-松	342,388.20	1,036,450.61	1,378,788.81
219	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002009号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	10级	62,600.15	188,086.29	250,746.43
220	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002010号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	7级-松	252,654.92	897,201.84	1,179,756.86
221	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002011号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	23.3333	350.0	用材林	10级	73,138.51	22,866.84	115,496.35
222	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002012号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	10级	63,586.86	246,482.96	330,015.76
223	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002013号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	7级-松	252,654.92	826,288.06	1,118,812.07
224	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002014号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	10级	62,000.15	37,095.14	99,115.29
225	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002015号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	10级	92,000.15	182,000.44	246,436.59
226	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002016号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	10级	63,586.86	18,254.99	131,841.65
227	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002017号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	10级	31,306.07	61,302.20	126,407.27
228	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002018号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	10级	62,000.15	32,606.16	95,286.62
229	凤县	河口镇	安河寺村	黄家庄	陕(2020)凤县不动产权证书000002019号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	43.3333	650.0	用材林	10级	135,828.65	497,455.29	635,129.47
230	凤县	河口镇	安河寺村	大柳湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002020号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	45.0000	675.0	用材林	10级	141,082.83	423,236.61	564,129.47
231	凤县	河口镇	安河寺村	大柳湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002021号	20	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	17.2667	259.0	用材林	10级	54,122.49	176,540.43	230,052.92
232	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002022号	21	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	11.3333	167.0	用材林	6级-松	209,365.09	314,406.51	523,483.60
233	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002023号	22	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	17.2667	259.0	用材林	6级-松	306,019.19	424,350.82	730,370.01
234	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002024号	23	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	11.9333	179.0	用材林	10级	37,405.12	109,154.18	143,729.30
235	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002025号	24	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	33.3333	500.0	用材林	7级-松	104,464.50	307,505.02	412,029.59
236	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002026号	25	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	10级	92,554.02	725,676.97	818,230.99
237	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002027号	26	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	36.0	540.0	用材林	10级	73,138.51	249,999.00	323,137.51
238	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002028号	27	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	53.3333	800.0	用材林	10级	167,173.71	501,483.43	668,657.14
239	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002029号	28	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	6级-松	26,176.06	58,430.98	84,607.05
240	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002030号	29	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	54.6000	819.0	用材林	10级	121,141.10	366,292.55	487,433.65
241	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002031号	30	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.8000	27.0	用材林	6级-松	33,852.01	56,298.81	90,150.82
242	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002032号	31	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	10级	27,165.71	75,761.91	102,927.64
243	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002033号	32	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	4.3333	65.0	用材林	7级-松	45,980.00	84,203.21	129,183.21
244	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002034号	33	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	130.1333	1952.0	用材林	10级	307,803.89	1,447,000.49	1,754,804.38
245	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002035号	34	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	6级-松	35,106.48	51,408.74	86,515.22
246	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002036号	35	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	93.2667	1399.0	用材林	10级	292,116.05	785,292.20	1,077,408.25
247	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002037号	36	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	7级-松	292,851.92	809,405.66	1,098,257.58
248	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002038号	37	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	7级-松	439,831.03	114,841.66	761,475.70
249	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002039号	38	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	10级	63,586.86	214,403.28	282,490.14
250	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002040号	39	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	10级	92,000.15	115,113.49	207,403.64
251	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002041号	40	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	40.0000	600.0	用材林	10级	185,180.29	376,112.67	561,492.87
252	凤县	河口镇	安河寺村	林湾	陕(2020)凤县不动产权证书000002042号	41	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	26.6667	400.0	用材林	10级	63,586.86	215,641.74	282,211.96

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产数持有者：湖北康顺科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
253	凤县	河口镇	安河寺村	大梁河	陕(2009)凤县不动产权第00000560号	42	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	7号桉	219,415.82	171,621.82	391,037.64
254	凤县	河口镇	安河寺村	大梁河	陕(2009)凤县不动产权第00000560号	43	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	16.3333	250.0	用材林	10桉	48,062.45	151,533.48	202,595.93
255	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	1	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	57.0000	855.0	用材林	10桉	176,666.88	505,960.41	714,627.29
256	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	2	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	3.2667	49.0	用材林	6号桉	61,405.11	94,704.33	156,109.44
257	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	3	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	2.8667	43.0	用材林	10桉	4,985.59	24,591.29	43,496.88
258	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	4	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	11.5333	173.0	用材林	7号桉	253,089.23	786,242.59	1,019,331.81
259	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	5	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	11.8667	175.0	用材林	10桉	46,469.25	102,194.53	136,718.78
260	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	6	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	3.6000	42.0	用材林	10桉	8,776.63	33,081.11	39,857.74
261	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	7	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	9.6000	144.0	用材林	10桉	49,091.27	87,084.47	114,145.74
262	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	8	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	19.6000	294.0	用材林	10桉	61,436.41	174,611.22	238,047.63
263	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	9	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	22.8000	342.0	用材林	10桉	71,466.77	199,629.17	274,095.94
264	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	10	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	16.7333	251.0	用材林	10桉	52,450.76	136,511.62	186,962.37
265	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	11	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	5.9333	89.0	用材林	6号桉	36,524.42	89,667.63	121,191.99
266	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	12	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	2.2667	34.0	用材林	10桉	11,588.46	174,171.61	286,180.10
267	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	13	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	60.5333	908.0	用材林	10桉	189,742.18	509,183.09	786,925.87
268	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	14	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	3.6667	55.0	用材林	6号桉	66,959.16	112,706.76	181,665.94
269	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	15	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	4.2000	63.0	用材林	7号桉	82,154.52	276,604.05	378,758.57
270	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	16	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	6号桉	36,191.27	46,256.61	76,347.88
271	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	17	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	5.0667	76.0	用材林	10桉	16,881.50	12,474.12	29,355.62
272	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	18	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	3.1333	47.0	用材林	10桉	8,421.46	7,722.97	17,534.43
273	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	19	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	10.5333	156.0	用材林	10桉	33,416.81	25,821.67	59,238.48
274	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	20	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	72.7333	1097.0	用材林	10桉	227,882.17	779,271.51	1027,253.68
275	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	21	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	13.5333	203.0	用材林	10桉	42,420.23	37,319.84	75,740.07
276	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	22	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	2.6000	39.0	用材林	7号桉	58,461.69	80,486.74	136,347.20
277	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	23	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	79.2000	1188.0	用材林	7号桉	1,701,628.97	2,463,474.26	4,165,103.23
278	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	24	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	133.5333	2003.0	用材林	7号桉	3,686,992.28	4,150,381.66	7,837,373.94
279	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	25	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	307.8000	4617.0	用材林	7号桉	6,613,148.96	9,277,496.79	16,197,645.75
280	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	26	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	46.5333	680.0	用材林	6号桉	950,711.70	1,645,587.75	2,641,299.45
281	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	27	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	6号桉	94,354.53	57,800.89	106,155.42
282	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	28	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	15.5333	233.0	用材林	6号桉	208,481.57	503,051.05	691,532.62
283	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	29	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	5.9333	89.0	用材林	6号桉	31,056.98	206,285.64	247,342.62
284	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	30	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	5.8667	88.0	用材林	10桉	16,006.66	134,849.74	204,916.40
285	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	31	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	4.6000	69.0	用材林	10桉	14,114.86	96,795.82	207,710.49
286	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	32	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	2.2667	34.0	用材林	6号桉	34,796.59	79,014.06	113,790.65
287	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	33	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	6号桉	23,531.43	58,296.85	76,828.28
288	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	34	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	16.0667	241.0	用材林	6号桉	246,598.41	580,083.17	806,681.58
289	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	35	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	7.4000	111.0	用材林	6号桉	113,504.70	205,934.34	379,499.04
290	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	36	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	388.6000	5629.0	用材林	6号桉	5,963,081.83	13,965,146.58	19,498,228.41
291	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	37	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	97.6667	1465.0	用材林	6号桉	1,068,816.47	3,409,614.43	4,498,430.90
292	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	38	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	6.1333	92.0	用材林	6号桉	94,125.70	218,825.27	312,950.97
293	凤县	河口镇	黄牛咀村	梁沟	陕(2009)凤县不动产权第00000211号	39	集体	非农业用途	非农业用途	非农业用途	乔木林地	21.9333	329.0	用材林	6号桉	306,001.69	783,674.80	1,119,676.49

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	种类	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	高评结果
295	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000170号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.2667	34.0	用材林	杉木	34,785.54	80,470.21	0.05,865.74
296	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000171号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	44,008.16	11,458.98	0.05,257.13
297	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000172号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	346.1333	5192.0	用材林	杉木	5,311,463.16	12,066,900.49	17,369,263.44
298	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000173号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	19.0000	285.0	用材林	杉木	291,588.05	681,798.16	353,991.21
299	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000174号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	20.8667	313.0	用材林	杉木	329,242.00	795,414.71	2,017,448.71
300	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000175号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	308.5333	4828.0	用材林	杉木	4,194,730.31	1,024,072.17	2,822,448.71
301	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000176号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	55.0667	826.0	用材林	杉木	370,098.55	291,945.00	401,624.05
302	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000177号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	21.9333	320.0	用材林	杉木	338,030.09	700,072.10	1,080,343.20
303	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000178号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	26,170.52	16,427.17	31,198.68
304	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000179号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	19.9667	290.0	用材林	杉木	41,845.63	40,821.75	102,187.38
305	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000180号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	26.0000	402.0	用材林	杉木	42,754.84	18,370.41	201,435.25
306	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000181号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	15.4667	232.0	用材林	杉木	47,750.01	89,105.25	116,464.26
307	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000182号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	66.2667	929.0	用材林	杉木	116,656.12	242,964.22	413,240.35
308	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000183号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	318.5333	4778.0	用材林	杉木	982,603.29	1,437,321.31	2,110,930.70
309	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000184号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	110.2667	1654.0	用材林	杉木	300,144.11	448,317.41	778,451.93
310	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000185号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	8.3333	125.0	用材林	杉木	26,700.63	35,019.11	61,482.95
311	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000186号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	70.4667	1057.0	用材林	杉木	217,374.61	315,046.07	502,417.60
312	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000187号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	13,571.62	18,408.14	42,140.76
313	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000188号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	21.0000	327.0	用材林	杉木	87,341.23	31,643.53	148,880.75
314	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000189号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.2667	94.0	用材林	杉木	19,320.89	26,372.39	45,703.67
315	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000190号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	295.6667	4436.0	用材林	杉木	611,974.06	1,224,148.75	2,135,000.72
316	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000191号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.3333	65.0	用材林	杉木	13,365.99	16,244.80	31,610.40
317	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000192号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	269.2000	4038.0	用材林	杉木	630,030.90	1,111,036.85	1,941,870.45
318	凤县	唐藏镇	唐家河村	高家庄	陕(2019)凤县不动产权第0000193号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	21.0667	318.0	用材林	杉木	64,979.28	90,050.10	155,038.39
319	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000194号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	173.3833	2600.0	用材林	杉木	3,524,900.99	1,412,267.70	3,930,618.70
320	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000195号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	164.0467	2460.7	用材林	杉木	476,737.00	740,070.92	1,259,817.92
321	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000196号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	165.6667	2500.0	用材林	杉木	2,421,805.76	5,216,406.35	7,636,676.04
322	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000197号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	148.0000	2220.0	用材林	杉木	2,180,963.63	1,229,072.84	3,420,646.70
323	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000198号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	120.0000	1800.0	用材林	杉木	1,113,000.16	817,791.87	2,591,082.04
324	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000199号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木	3,402.33	3,688.80	3,498.52
325	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000200号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	24,218.06	11,427.78	35,646.82
326	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000201号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	124.0000	1860.0	用材林	杉木	1,801,423.60	841,562.00	2,651,685.88
327	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000202号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	122.0000	1830.0	用材林	杉木	1,772,761.81	818,140.70	2,590,111.62
328	平利	洛河镇	安坝村	高家庄	陕(2019)平利不动产权第0000203号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	134.6667	2020.0	用材林	杉木	1,050,810.07	933,001.30	2,809,412.88
329	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000204号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	24.1333	362.0	用材林	杉木	41,642.11	791,508.50	1,265,100.23
330	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000205号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.7333	56.0	用材林	杉木	68,637.19	119,015.92	167,602.39
331	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000206号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	45.3333	680.0	用材林	杉木	803,300.00	1,100,000.70	2,482,507.88
332	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000207号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	9.3333	140.0	用材林	杉木	171,307.72	268,986.75	470,561.42
333	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000208号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	50.6667	760.0	用材林	杉木	901,290.09	1,661,791.61	2,563,091.92
334	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000209号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木	36,779.63	64,054.74	109,430.48
335	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000210号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	52.0000	780.0	用材林	杉木	955,806.20	1,706,524.99	2,661,301.18
336	西乡	左滩乡	杨柳村	高家庄	陕(2019)西乡不动产权第0000211号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	杉木	61,374.18	107,426.97	168,480.65

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣林业开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林地使用权	林木所有权	林权使用	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
337	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000070号	5	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	84.3333	1265.0	用材林	杉木	1,589,124.59	2,784,114.27	1,304,216.86
338	西乡	左溪乡	杨泗村	左溪	西乡县不动产权证0000047号	5	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	30.0000	450.0	用材林	杉木	542,104.76	999,628.49	1,541,092.14
339	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000070号	6	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.6000	54.0	用材林	杉木	66,171.80	116,817.57	185,016.70
340	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000048号	6	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	42.0000	630.0	用材林	杉木	772,265.51	1,346,430.38	2,117,695.80
341	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000077号	7	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	515.2667	7729.0	用材林	杉木	8,029,471.92	17,545,724.04	26,575,205.86
342	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000040号	7	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14705.0	220590.0	用材林	杉木	17,174,485.70	33,522,927.74	50,696,311.44
343	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000078号	8	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	120.0000	1800.0	用材林	杉木	2,205,706.61	3,996,706.21	6,202,412.82
344	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000040号	8	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4150.0	62250.0	用材林	杉木	3,838,273.83	9,421,017.63	14,259,291.47
345	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000078号	9	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	34.8667	522.0	用材林	杉木	617,394.13	1,144,454.04	1,761,682.17
346	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000040号	9	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	264.9333	3974.0	用材林	杉木	4,642,500.29	9,952,592.85	14,595,253.14
347	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000078号	10	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	40.8667	612.0	用材林	杉木	747,489.40	1,362,537.32	2,110,026.72
348	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000041号	10	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	77.6000	1164.0	用材林	杉木	1,426,494.23	2,595,184.06	4,021,678.29
349	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000041号	11	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	113.2000	1698.0	用材林	杉木	2,081,727.02	3,780,647.29	5,862,374.31
350	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000041号	11	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	62.0	930.0	用材林	杉木	78,979.46	135,124.75	214,104.21
351	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000070号	12	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.1333	62.0	用材林	杉木	76,973.08	128,121.85	204,104.93
352	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000042号	12	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	146.0000	2190.0	用材林	杉木	6,084,894.38	4,796,424.11	7,480,353.58
353	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000070号	13	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	60.0000	900.0	用材林	杉木	1,012,825.06	1,856,186.36	2,969,021.42
354	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000043号	13	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	35.3333	530.0	用材林	杉木	649,960.37	1,199,943.75	1,759,934.68
355	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000043号	14	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	93.3333	1400.0	用材林	杉木	612,886.16	1,025,045.77	1,637,731.92
356	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000043号	14	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	32.8000	492.0	用材林	杉木	604,387.81	1,028,566.04	1,632,953.85
357	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000043号	15	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.4000	186.0	用材林	杉木	229,114.03	409,702.11	638,816.14
358	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000043号	16	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	21.3333	320.0	用材林	杉木	392,617.40	670,154.71	1,062,692.07
359	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	17	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	419.6000	6294.0	用材林	杉木	7,353,090.60	14,284,750.96	21,637,771.56
360	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	18	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	213.3333	3200.0	用材林	杉木	3,786,428.02	7,242,326.51	10,988,754.53
361	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	1	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.7333	242.0	用材林	杉木	251,336.94	297,290.68	548,627.62
362	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	2	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.9333	254.0	用材林	杉木	211,041.62	300,295.40	511,337.02
363	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	3	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.3333	225.0	用材林	杉木	356,290.60	482,758.95	838,996.55
364	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	4	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.8667	253.0	用材林	杉木	367,868.41	488,522.51	856,390.92
365	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	5	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.2667	244.0	用材林	杉木	287,540.96	381,091.40	668,632.36
366	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	6	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	22.6000	339.0	用材林	杉木	494,915.13	665,504.44	1,160,419.57
367	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	7	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	26.2667	379.0	用材林	杉木	551,076.41	744,114.92	1,295,191.33
368	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	8	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.8667	160.0	用材林	杉木	232,641.41	314,310.34	546,951.75
369	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000044号	9	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.6000	114.0	用材林	杉木	165,754.97	224,684.55	390,439.52
370	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000044号	1	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.7333	221.0	用材林	杉木	321,339.95	416,089.45	737,429.40
371	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000071号	2	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	25.9333	389.0	用材林	杉木	527,065.07	723,129.69	1,250,194.76
372	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000071号	3	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	24.2000	363.0	用材林	杉木	527,811.78	741,177.74	1,268,989.52
373	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000071号	4	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	21.1333	317.0	用材林	杉木	468,429.04	638,521.61	1,106,950.65
374	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000071号	5	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	29.3333	440.0	用材林	杉木	487,099.02	676,189.95	1,163,288.97
375	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000071号	6	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	19.1333	287.0	用材林	杉木	417,065.73	579,110.74	996,176.47
376	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000071号	7	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.4667	217.0	用材林	杉木	315,524.85	434,374.65	749,899.50
377	西乡	峡口镇	麻柳村	麻柳	西乡县不动产权证0000041号	8	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.7333	266.0	用材林	杉木	366,771.08	502,410.20	869,181.28
378	西乡	左溪乡	杨泗村	杨泗	西乡县不动产权证0000041号	9	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.7333	191.0	用材林	杉木	277,719.11	382,294.51	660,013.68

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人: 湖北鼎欣科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	森林类别	林种	小班面积(亩)	评估结果	林木评估结果	总评估结果
370	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	227.0	304,054.14	458,321.35	762,375.49
380	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	285.0	118,754.76	592,113.43	1,450,910.19
381	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	250.0	354,506.73	595,132.64	889,639.37
382	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	386.0	514,254.40	780,204.90	1,294,459.30
383	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	180.0	281,724.69	387,385.21	675,110.90
384	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	137.0	181,201.69	276,726.73	457,928.43
385	西乡	高川镇	老君坝村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000071号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	226.0	328,016.90	476,320.49	794,637.47
386	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	1	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	385.0	564,152.45	737,658.74	1,301,821.19
387	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	385.0	550,890.37	711,955.18	1,262,845.55
388	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	426.0	614,115.47	809,904.35	1,424,019.73
389	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	8桉类	716.212.12	716,212.12	1,634,962.18	2,351,874.36
390	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	431.0	614,874.52	809,428.18	1,424,292.70
391	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	242.0	341,874.52	480,428.18	822,302.70
392	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	354.0	501,165.27	654,166.71	1,155,331.97
393	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	128.0	166,115.45	243,381.33	409,466.78
394	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	239.0	347,612.44	475,101.24	822,713.68
395	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	188.0	273,857.06	356,625.05	630,482.11
396	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	145.0	210,833.81	275,086.55	485,920.36
397	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	199.0	287,807.43	375,506.46	663,313.89
398	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	237.0	344,866.38	468,240.19	813,106.57
399	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	331.0	481,265.92	637,419.81	1,118,685.73
400	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	191.0	277,114.14	370,145.45	647,259.59
401	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	160.0	241,276.53	325,315.40	566,591.93
402	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	257.0	374,864.92	495,048.98	870,913.90
403	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	254.0	369,332.84	492,345.18	861,678.02
404	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	357.0	519,067.62	691,842.35	1,210,909.97
405	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	20	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	265.0	385,117.14	514,653.45	899,869.59
406	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	21	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	238.0	345,058.44	460,891.82	806,950.24
407	西乡	高川镇	新华村	水冲坪	汉(2024)西乡县不动产权证书0000088号	22	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	352.0	511,817.18	682,153.69	1,193,970.87
408	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	1	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	8桉类	366.0	591,507.21	819,776.24	1,411,283.45
409	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	6桉类	224.0	274,173.17	385,767.98	659,941.15
410	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	6桉类	258.0	321,507.67	441,980.71	763,488.38
411	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7桉类	261.0	379,501.03	514,329.19	893,830.22
412	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7桉类	161.0	203,178.88	276,608.87	479,787.75
413	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7桉类	165.0	205,040.95	278,704.50	483,745.45
414	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7桉类	212.0	306,263.71	412,981.85	719,245.56
415	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	229.0	332,974.17	449,015.10	782,089.27
416	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	165.0	228,914.14	307,951.05	536,865.19
417	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	149.0	216,450.01	291,489.43	507,939.44
418	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	308.0	447,840.39	602,841.97	1,050,682.36
419	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	325.0	479,256.75	642,191.59	1,121,448.34
420	西乡	高川镇	鸳鸯池村	王冲子	汉(2024)西乡县不动产权证书0000085号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	用材林	7马桧	149.0	181,450.01	243,369.43	424,819.44

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年1月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林地使用权	林木所有权	林木所有权	林地使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
421	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	14	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	18.0667	271.0	用材林	7号桉	384,041.70	50,845.30	434,887.00
422	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	15	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	22.0000	330.0	用材林	7号桉	479,428.89	70,304.57	549,733.46
423	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000007号	16	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	15.1383	227.0	用材林	7号桉	330,061.11	48,088.30	378,149.41
424	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000008号	17	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	16.1333	242.0	用材林	7号桉	351,471.62	54,098.76	405,570.38
425	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	20.0000	300.0	用材林	7号桉	406,308.08	60,791.85	467,099.93
426	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	13.1333	197.0	用材林	7号桉	206,413.41	30,564.69	236,978.10
427	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	21.0667	325.0	用材林	7号桉	474,569.75	69,299.86	543,869.61
428	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	15.0667	230.0	用材林	7号桉	407,127.54	60,791.70	467,919.24
429	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	19.0667	286.0	用材林	7号桉	416,461.70	60,791.83	477,253.53
430	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	32.0000	482.0	用材林	10桉	625,197.92	90,008.49	715,206.41
431	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	30.0000	450.0	用材林	6号桉	561,577.60	82,043.38	643,620.98
432	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	25.0667	375.0	用材林	7号桉	429,563.66	62,041.64	491,605.30
433	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	14.7333	221.0	用材林	6号桉	275,333.33	40,000.00	315,333.33
434	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	24.0333	360.0	用材林	6号桉	406,119.49	59,498.33	465,617.82
435	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	7.0667	106.0	用材林	6号桉	132,028.78	19,000.00	151,028.78
436	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	21.7333	326.0	用材林	6号桉	406,308.07	60,000.00	466,308.07
437	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	16.1333	242.0	用材林	6号桉	301,000.78	43,000.00	344,000.78
438	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	17.7333	266.0	用材林	6号桉	341,016.11	49,000.00	390,016.11
439	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	8.4667	127.0	用材林	7号桉	184,068.42	27,000.00	211,068.42
440	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	8.0000	120.0	用材林	7号桉	191,000.00	28,000.00	219,000.00
441	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	9	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	16.4000	246.0	用材林	7号桉	357,000.00	51,000.00	408,000.00
442	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	175.0667	2620.0	用材林	10桉	499,000.00	71,000.00	570,000.00
443	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	25.0000	375.0	用材林	6号桉	301,000.00	43,000.00	344,000.00
444	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	46.0000	690.0	用材林	5号桉	656,000.00	95,000.00	751,000.00
445	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	196.3333	2945.0	用材林	10桉	581,000.00	84,000.00	665,000.00
446	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	5号桉	24,000.00	3,500.00	27,500.00
447	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5号桉	36,000.00	5,300.00	41,300.00
448	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	5号桉	61,000.00	8,900.00	69,900.00
449	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.0467	0.7	用材林	5号桉	69,000.00	10,000.00	79,000.00
450	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	13.3333	200.0	用材林	5号桉	197,000.00	28,500.00	225,500.00
451	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0667	31.0	用材林	5号桉	37,000.00	5,300.00	42,300.00
452	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.0000	90.0	用材林	5号桉	85,000.00	12,300.00	97,300.00
453	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	9	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	38.7333	581.0	用材林	5号桉	591,000.00	85,000.00	676,000.00
454	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	10	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	31.7000	475.5	用材林	5号桉	438,000.00	63,000.00	501,000.00
455	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	67.5600	1013.4	用材林	5号桉	944,000.00	136,000.00	1,080,000.00
456	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	30.4533	456.8	用材林	5号桉	426,000.00	61,000.00	487,000.00
457	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	90.0700	1360.0	用材林	5号桉	1,267,000.00	182,000.00	1,449,000.00
458	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	15.3333	230.0	用材林	5号桉	227,000.00	33,000.00	260,000.00
459	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	78.3333	1175.0	用材林	5号桉	1,160,000.00	168,000.00	1,328,000.00
460	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	28.0000	420.0	用材林	5号桉	414,000.00	60,000.00	474,000.00
461	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5号桉	7,000.00	1,000.00	8,000.00
462	西乡	高川镇	鸳鸯池村	300元	汉(2024)西乡县不动产确权第000005号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5号桉	3,000.00	430.00	3,430.00

林木资产和林地使用权资产评估明细表

资产评估人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地类别	小班面积(亩)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林种评估结果	林木评估结果	总评估结果
463	阳多	骆家坝乡	松林村	湖北巴力湾	夜(2024)西多县不动产权证书00000000012	12	集体	集体	集体	集体	用材林	13.3333	230.0	用材林	5级5次	197,401.88	463,371.15	660,773.03
464	西多	骆家坝乡	松林村	波姆河	夜(2024)西多县不动产权证书00000000013	13	集体	集体	集体	集体	用材林	0.1333	2.0	用材林	5级5次	1,976.82	3,888.69	5,865.51
465	西多	骆家坝乡	松林村	松林	夜(2024)西多县不动产权证书00000000014	14	集体	集体	集体	集体	用材林	1.0000	15.0	用材林	5级5次	14,402.14	49,641.87	64,043.99
466	西多	骆家坝乡	松林村	松林	夜(2024)西多县不动产权证书00000000015	15	集体	集体	集体	集体	用材林	0.1333	2.0	用材林	5级5次	1,476.92	1,886.89	3,363.81
467	西多	骆家坝乡	松林村	松林	夜(2024)西多县不动产权证书00000000016	16	集体	集体	集体	集体	用材林	60.0000	750.0	用材林	5级5次	741,006.06	1,735,274.11	2,476,280.17
468	西多	高川镇	高家池村	大草	夜(2024)西多县不动产权证书00000000017	17	集体	集体	集体	集体	用材林	273.3333	4100.0	用材林	5级5次	5,024,566.08	8,802,292.57	13,826,858.65
469	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000018	18	集体	集体	集体	集体	用材林	200.0000	3000.0	用材林	5级5次	735,002.35	1,498,420.56	2,233,422.91
470	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000019	19	集体	集体	集体	集体	用材林	17.8000	267.0	用材林	5级5次	313,734.76	576,490.10	890,224.86
471	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000020	20	集体	集体	集体	集体	用材林	17.8000	267.0	用材林	5级5次	313,734.76	576,490.10	890,224.86
472	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000021	21	集体	集体	集体	集体	用材林	25.3333	425.0	用材林	5级5次	404,658.99	942,295.86	1,346,954.85
473	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000022	22	集体	集体	集体	集体	用材林	28.4000	426.0	用材林	5级5次	442,034.62	991,406.07	1,433,440.69
474	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000023	23	集体	集体	集体	集体	用材林	23.0000	345.0	用材林	5级5次	303,502.01	753,406.72	1,056,908.73
475	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000024	24	集体	集体	集体	集体	用材林	10.4000	155.0	用材林	5级5次	177,942.04	330,191.33	508,133.37
476	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000025	25	集体	集体	集体	集体	用材林	7.6667	115.0	用材林	5级5次	131,492.34	269,654.63	401,147.97
477	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000026	26	集体	集体	集体	集体	用材林	19.3333	290.0	用材林	5级5次	320,045.46	620,381.53	940,726.99
478	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000027	27	集体	集体	集体	集体	用材林	16.3333	245.0	用材林	5级5次	254,054.71	501,311.40	755,366.11
479	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000028	28	集体	集体	集体	集体	用材林	11.4667	172.0	用材林	5级5次	196,225.58	376,038.21	572,263.79
480	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000029	29	集体	集体	集体	集体	用材林	22.5667	343.0	用材林	5级5次	381,130.32	774,261.49	1,155,521.81
481	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000030	30	集体	集体	集体	集体	用材林	16.2667	244.0	用材林	5级5次	278,186.82	524,615.75	802,802.57
482	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000031	31	集体	集体	集体	集体	用材林	31.6667	476.0	用材林	5级5次	505,124.58	1,021,024.31	1,526,148.89
483	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000032	32	集体	集体	集体	集体	用材林	9.6667	145.0	用材林	5级5次	150,506.05	310,301.84	460,807.89
484	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000033	33	集体	集体	集体	集体	用材林	20.3333	311.0	用材林	5级5次	354,803.23	666,697.46	1,021,500.69
485	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000034	34	集体	集体	集体	集体	用材林	20.3333	305.0	用材林	5级5次	347,988.15	701,384.70	1,049,372.85
486	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000035	35	集体	集体	集体	集体	用材林	37.4000	567.0	用材林	5级5次	600,014.84	1,209,494.71	1,809,509.55
487	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000036	36	集体	集体	集体	集体	用材林	11.0000	165.0	用材林	5级5次	171,367.46	345,619.69	517,087.15
488	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000037	37	集体	集体	集体	集体	用材林	12.2000	183.0	用材林	5级5次	208,774.89	427,687.39	636,462.28
489	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000038	38	集体	集体	集体	集体	用材林	28.4000	426.0	用材林	5级5次	442,139.62	997,071.97	1,439,151.59
490	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000039	39	集体	集体	集体	集体	用材林	20.3333	440.0	用材林	5级5次	501,973.12	1,008,319.17	1,510,292.29
491	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000040	40	集体	集体	集体	集体	用材林	11.0667	166.0	用材林	5级5次	165,380.50	327,936.76	493,327.26
492	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000041	41	集体	集体	集体	集体	用材林	25.3333	395.0	用材林	5级5次	450,603.65	971,697.02	1,422,300.67
493	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000042	42	集体	集体	集体	集体	用材林	23.0000	367.0	用材林	5级5次	379,776.87	787,085.53	1,166,862.40
494	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000043	43	集体	集体	集体	集体	用材林	10.3333	155.0	用材林	5级5次	176,831.19	341,995.46	518,726.67
495	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000044	44	集体	集体	集体	集体	用材林	9.4000	141.0	用材林	5级5次	160,850.34	320,606.68	481,456.94
496	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000045	45	集体	集体	集体	集体	用材林	19.3333	290.0	用材林	5级5次	320,506.35	638,984.13	959,590.48
497	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000046	46	集体	集体	集体	集体	用材林	17.0000	255.0	用材林	5级5次	290,915.83	604,381.19	895,297.02
498	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000047	47	集体	集体	集体	集体	用材林	19.2000	273.0	用材林	5级5次	311,451.07	629,911.12	941,362.19
499	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000048	48	集体	集体	集体	集体	用材林	11.3333	170.0	用材林	5级5次	193,943.89	400,200.94	594,144.81
500	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000049	49	集体	集体	集体	集体	用材林	19.0000	285.0	用材林	5级5次	325,141.23	617,497.90	942,639.13
501	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000050	50	集体	集体	集体	集体	用材林	16.0667	241.0	用材林	5级5次	274,933.98	522,995.06	797,929.04
502	西多	高川镇	高家池村	罗家坪	夜(2024)西多县不动产权证书00000000051	51	集体	集体	集体	集体	用材林	10.1333	152.0	用材林	5级5次	173,008.65	349,832.21	522,840.86

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人: 湖北康放科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地用途	林木所有者	林木用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	树种类别	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
505	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	36	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	15.5333	233.0	用材林	用材林	285,817.33	507,521.13	773,338.34
506	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	37	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.3333	185.0	用材林	用材林	211,056.59	402,305.04	613,366.62
507	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	38	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.0000	182.0	用材林	用材林	219,042.34	415,998.50	635,041.09
508	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	39	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	20.4667	307.0	用材林	用材林	350,259.89	608,710.72	1,018,950.57
509	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	40	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	17.6667	265.0	用材林	用材林	275,228.93	498,413.11	793,629.84
510	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	41	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	35.3333	509.0	用材林	用材林	591,099.82	1,067,821.29	1,768,611.11
511	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	42	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	31.0000	465.0	用材林	用材林	530,463.68	1,083,534.29	1,614,097.97
512	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	43	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	15.6667	235.0	用材林	用材林	268,098.91	547,592.60	815,691.30
513	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	44	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	19.0000	284.0	用材林	用材林	348,881.48	693,089.64	1,041,991.02
514	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	45	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	17.6667	264.0	用材林	用材林	301,283.95	615,187.45	916,391.31
515	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	46	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.7333	191.0	用材林	用材林	196,370.42	405,984.62	603,355.41
516	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	47	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	11.2667	169.0	用材林	用材林	192,803.01	393,216.53	596,019.97
517	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	48	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	21.7333	326.0	用材林	用材林	346,590.26	759,638.09	1,106,228.55
518	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	49	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	18.3333	276.0	用材林	用材林	312,732.70	630,729.85	943,452.61
519	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	50	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	30.8000	462.0	用材林	用材林	572,071.01	1,076,541.75	1,648,511.79
520	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	51	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	23.5333	363.0	用材林	用材林	402,716.76	821,034.77	1,223,068.55
521	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	52	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	23.3333	350.0	用材林	用材林	399,296.34	787,711.83	1,187,028.16
522	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	53	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	16.3333	245.0	用材林	用材林	251,657.91	536,754.80	818,206.86
523	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	54	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	16.5333	248.0	用材林	用材林	282,229.34	565,262.98	868,535.98
524	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	55	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	20.2667	304.0	用材林	用材林	286,020.07	593,829.22	900,149.29
525	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	56	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	17.3333	260.0	用材林	用材林	305,879.70	594,378.24	900,257.91
526	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	57	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	23.3333	347.0	用材林	用材林	456,635.43	900,836.43	1,351,462.79
527	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	58	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	29.6667	445.0	用材林	用材林	597,636.65	1181,420.22	1,778,856.88
528	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	59	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	20.2667	304.0	用材林	用材林	346,817.31	650,276.83	997,094.10
529	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	60	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	18.5333	278.0	用材林	用材林	317,155.30	606,322.44	923,477.64
530	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	61	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	16.2667	253.0	用材林	用材林	262,783.41	571,032.32	833,815.69
531	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	62	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	13.0000	195.0	用材林	用材林	222,865.05	439,528.49	661,403.51
532	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	63	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.6667	190.0	用材林	用材林	216,790.82	430,478.43	657,019.15
533	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	64	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	14.2667	214.0	用材林	用材林	261,011.73	490,455.09	741,506.23
534	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	65	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	15.7333	236.0	用材林	用材林	299,239.76	549,822.78	819,162.59
535	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	66	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	24.6667	373.0	用材林	用材林	425,516.71	805,229.39	1,230,456.56
536	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	67	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	25.7333	386.0	用材林	用材林	369,238.28	808,840.74	1,219,038.02
537	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	68	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	19.1333	287.0	用材林	用材林	298,076.52	496,517.85	794,592.87
538	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	69	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	15.2000	233.0	用材林	用材林	277,235.68	474,825.96	752,061.64
539	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	70	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.3000	189.0	用材林	用材林	210,182.51	433,365.10	643,467.61
540	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	71	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	12.5333	188.0	用材林	用材林	195,265.05	407,177.58	602,442.63
541	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	72	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	15.0000	225.0	用材林	用材林	256,000.41	503,893.91	760,060.35
542	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	73	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	16.4667	247.0	用材林	用材林	281,789.08	574,360.66	856,119.72
543	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	74	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	11.9333	179.0	用材林	用材林	204,211.54	422,566.64	626,778.10
544	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	75	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	17.0667	256.0	用材林	用材林	292,036.68	604,884.33	900,510.81
545	西乡	高川镇	罗里沟村	广山组人坪	权(2024)西乡县不动产权第0000006号	76	集体	非农业	康放科技	康放科技	乔木林地	8.0667	121.0	用材林	用材林	138,044.42	276,558.98	414,463.40

林木资产和林地使用权资产评估明细表

资产评估人: 湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
547	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	李家湾	潜(2024)铜陈县不动产权第0002744号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	5用材松	37,188.65	80,710.15	117,901.19
548	潜江	玉皇庙乡	莫家坟村	房屋大堰	潜(2024)潜江县不动产权第0002740号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.6667	226.0	用材林	0用材杉	433,187.71	857,070.69	1,290,198.49
549	潜江	玉皇庙乡	西河口村	郭子片	潜(2024)潜江县不动产权第0002732号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5用材松	31,783.78	68,972.89	100,756.65
550	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	郭子后	潜(2024)潜江县不动产权第0002761号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.6667	73.0	用材林	5用材松	77,430.47	182,713.73	259,184.20
551	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	郭子前	潜(2024)潜江县不动产权第0002758号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	29.3333	440.0	用材林	5用材松	403,056.07	803,252.81	1,206,311.76
552	潜江	玉皇庙乡	大塘村	李湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002757号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	5用材松	42,403.72	91,411.24	133,877.95
553	潜江	玉皇庙乡	美房子村	杨柳堰	潜(2024)潜江县不动产权第0002753号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.7333	56.0	用材林	5用材松	56,455.11	127,006.65	183,462.05
554	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	小塘沟	潜(2024)潜江县不动产权第0002744号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.0000	75.0	用材林	5用材松	79,459.29	169,841.62	249,301.42
555	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	二塘沟	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	5用材松	45,966.72	92,046.57	138,013.29
556	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.3333	260.0	用材林	5用材松	405,465.61	1,098,820.16	1,504,285.78
557	潜江	玉皇庙乡	铜河口村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002737号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.0000	90.0	用材林	5用材松	127,135.91	371,963.89	505,098.92
558	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	郑家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002761号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	32.0000	480.0	用材林	9用材杉	915,272.19	2,466,896.05	3,382,168.23
559	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	李家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002761号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	49.2000	725.0	用材林	5用材松	619,403.90	1,434,287.87	2,053,691.77
560	潜江	玉皇庙乡	大塘村	李湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002757号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.8667	133.0	用材林	5用材松	11,001.58	29,298.05	40,299.63
561	潜江	玉皇庙乡	美房子村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.3333	110.0	用材林	5用材松	101,606.58	261,241.12	362,847.70
562	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0667	61.0	用材林	5用材松	64,761.74	100,770.08	165,531.82
563	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	5用材松	159,891.79	317,472.45	477,364.24
564	潜江	玉皇庙乡	西河口村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002747号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.0000	150.0	用材林	5用材松	159,891.79	317,472.45	477,364.24
565	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	5用材松	63,567.51	106,579.48	170,146.96
566	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	李家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002761号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	45.0000	675.0	用材林	5用材松	686,670.01	1,432,687.25	2,119,357.26
567	潜江	玉皇庙乡	大塘村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002761号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.7333	146.0	用材林	5用材松	155,403.52	309,155.28	464,558.80
568	潜江	玉皇庙乡	美房子村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0000	72.0	用材林	5用材松	76,443.84	163,012.87	239,456.71
569	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	5用材松	42,403.72	91,411.24	133,877.95
570	潜江	玉皇庙乡	美房子村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.4667	97.0	用材林	5用材松	102,767.18	207,421.18	310,188.36
571	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.6667	55.0	用材林	5用材松	58,279.22	126,893.23	185,172.45
572	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.1333	77.0	用材林	5用材松	81,578.31	129,894.05	211,472.36
573	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.9333	179.0	用材林	5用材松	101,876.90	352,029.39	453,906.29
574	潜江	玉皇庙乡	大塘村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.9333	59.0	用材林	5用材松	62,696.41	131,229.24	193,925.65
575	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	5用材松	100,858.45	215,789.21	316,647.67
576	潜江	玉皇庙乡	西河口村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.0000	105.0	用材林	5用材松	111,203.15	214,365.58	325,568.73
577	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	5用材松	29,006.84	61,508.12	90,514.96
578	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.2667	214.0	用材林	5用材松	226,725.11	390,129.79	616,854.92
579	潜江	玉皇庙乡	大塘村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.0000	225.0	用材林	5用材松	202,224.34	472,764.52	674,977.66
580	潜江	玉皇庙乡	美房子村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	5用材松	62,696.41	131,229.24	193,925.65
581	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5用材松	34,403.72	67,430.47	101,843.94
582	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.1333	47.0	用材林	5用材松	49,794.55	109,582.30	159,376.75
583	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	5用材松	100,646.58	199,570.13	299,216.69
584	潜江	玉皇庙乡	晏家坟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5用材松	15,025.02	31,071.48	46,096.50
585	潜江	玉皇庙乡	美房子村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	6	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	5用材松	31,932.42	65,139.30	97,071.72
586	潜江	玉皇庙乡	汪家沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	5用材松	37,188.65	79,212.95	116,401.60
587	潜江	玉皇庙乡	铜陈沟村	曹家湾	潜(2024)潜江县不动产权第0002746号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.6667	115.0	用材林	5用材松	121,817.73	255,165.44	376,983.17

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北鼎康科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地使用权	林种	小班面积(亩)	小班面积(公顷)	森林类别	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
583	潜江	岳章镇乡	关房子村	庄白石	林(2024)潜阳县不动产权第0002756号	7	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	18.0	1.2000	用材林	19,110.02	30,886.38	39,996.40
584	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002748号	8	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	72.0	4.8000	用材林	63,920.73	137,038.37	201,959.09
585	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002749号	9	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	150.0	10.0000	用材林	141,784.76	49,028.14	190,812.90
586	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002750号	10	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	25.0	1.6667	用材林	25,086.46	42,427.49	67,513.95
587	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002751号	11	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	54.0	3.6000	用材林	57,030.07	122,694.13	179,720.20
588	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002752号	12	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	56.0	3.7333	用材林	66,082.78	113,593.77	179,676.55
589	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002753号	13	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	52.0	3.4667	用材林	46,091.05	118,065.17	164,156.22
590	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002754号	14	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	30.0	2.0000	用材林	31,780.76	30,603.01	62,383.77
591	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002755号	15	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	8.0	0.5333	用材林	17,591.07	17,591.07	35,182.14
592	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002756号	16	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	107.0	7.1333	用材林	94,511.46	218,070.06	312,581.52
593	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002757号	17	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	37.0	2.4667	用材林	19,409.37	83,944.62	103,354.00
594	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002758号	18	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	318.0	21.2000	用材林	436,497.02	593,313.31	1,029,810.33
595	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002759号	19	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	28.0	1.8667	用材林	29,726.70	63,300.94	93,027.64
596	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002760号	20	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	236.0	15.7333	用材林	206,554.59	382,844.11	589,398.70
597	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002761号	21	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	18.0	1.2000	用材林	19,070.25	40,800.17	59,870.42
598	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002762号	22	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	20.0	1.3333	用材林	21,380.17	46,185.81	67,565.98
599	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002763号	23	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	26.0	1.7333	用材林	27,020.37	36,876.70	63,897.07
600	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002764号	24	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	289.0	19.2667	用材林	256,266.31	502,120.81	758,387.12
601	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002765号	25	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	36.0	2.4000	用材林	36,140.51	82,066.97	118,207.48
602	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002766号	26	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	195.0	13.0000	用材林	206,294.82	396,362.29	602,657.11
603	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002767号	27	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	204.0	13.6000	用材林	210,000.20	404,066.53	614,066.73
604	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002768号	28	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	62.0	4.1333	用材林	70,286.51	137,062.70	207,349.21
605	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002769号	29	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	64.0	4.2667	用材林	67,065.46	147,373.32	214,438.78
606	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002770号	30	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	10.0	0.6667	用材林	6,087.70	16,794.03	22,881.73
607	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002771号	31	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	176.0	11.7333	用材林	180,856.36	400,305.79	581,162.15
608	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002772号	32	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	38.0	2.5333	用材林	10,577.00	77,221.46	87,798.46
609	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002773号	33	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	78.0	5.2000	用材林	89,610.77	174,784.80	264,395.57
610	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002774号	34	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	309.0	20.6000	用材林	277,729.03	524,188.02	801,917.05
611	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002775号	35	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	354.0	16.9333	用材林	269,068.06	576,705.78	845,713.84
612	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002776号	36	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	32.0	2.1333	用材林	29,275.48	65,129.01	94,404.49
613	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002777号	37	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	43.0	2.8667	用材林	46,565.72	98,970.07	145,535.79
614	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002778号	38	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	287.0	19.1333	用材林	267,047.10	480,807.14	747,854.24
615	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002779号	39	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	102.0	6.8000	用材林	106,290.13	222,435.62	328,725.75
616	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002780号	40	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	42.0	2.8000	用材林	37,112.02	85,745.03	122,857.05
617	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002781号	41	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	32.0	2.1333	用材林	17,070.19	221,571.05	238,641.24
618	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002782号	42	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	348.0	23.2000	用材林	417,000.83	1,105,187.94	1,522,188.77
619	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002783号	43	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	62.0	4.1333	用材林	65,823.31	135,205.98	201,029.29
620	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002784号	44	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	45.0	3.0000	用材林	39,763.95	91,092.11	130,856.06
621	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002785号	45	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	49.0	3.2667	用材林	51,013.87	112,634.06	163,647.93
622	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002786号	46	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	50.0	3.3333	用材林	44,028.62	126,318.46	170,347.08
623	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002787号	47	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	207.0	13.8000	用材林	219,786.28	391,415.45	611,201.73
624	潜江	岳章镇乡	关房子村	曹儿湾	林(2024)潜阳县不动产权第0002788号	48	集体	鼎康科技	鼎康科技	鼎康科技	用材林	226.0	15.0667	用材林	199,498.08	482,964.61	682,462.69

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
621	留坝	玉皇庙乡	新河口村	大冲	陕(2024)留坝县不动产权第00027394号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.2667	124.0	用材林	5松5杉	111,372.86	285,772.96	417,144.90
622	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	新寨湾	陕(2024)留坝县不动产权第00027393号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	17.7333	266.0	用材林	5松5杉	239,073.92	470,665.66	709,739.59
623	留坝	玉皇庙乡	关家子村	关家子村	陕(2024)留坝县不动产权第00027392号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.2000	123.0	用材林	5松5杉	170,565.16	279,390.25	449,955.40
624	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027391号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	12.8667	153.0	用材林	5松5杉	170,538.68	310,843.34	541,382.22
625	留坝	玉皇庙乡	新河口村	大河坪	陕(2024)留坝县不动产权第00027390号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.6667	85.0	用材林	5松5杉	90,053.98	195,892.12	285,946.10
626	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027389号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	29.9333	449.0	用材林	5松5杉	475,646.89	784,959.48	1,270,156.37
627	留坝	玉皇庙乡	关家子村	小院子	陕(2024)留坝县不动产权第00027388号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	7.4667	112.0	用材林	5松5杉	118,906.81	253,630.46	372,537.27
628	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027387号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.8000	72.0	用材林	5松5杉	76,358.18	151,528.76	227,887.94
629	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027386号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	5松5杉	83,567.51	138,690.65	202,258.17
630	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	大河坪	陕(2024)留坝县不动产权第00027385号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	15.2000	228.0	用材林	5松5杉	312,790.96	597,451.37	910,242.32
631	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027384号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	5松5杉	34,590.85	46,491.55	139,991.60
632	留坝	玉皇庙乡	关家子村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027383号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	10.4667	157.0	用材林	5松5杉	165,593.25	300,419.06	466,012.32
633	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027382号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.8667	73.0	用材林	5松5杉	71,301.17	128,236.76	200,537.94
634	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027381号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.2000	63.0	用材林	5松5杉	69,895.08	132,699.69	201,594.77
635	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027380号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.2000	63.0	用材林	5松5杉	138,929.45	275,248.18	414,177.65
636	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027379号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.7333	71.0	用材林	5松5杉	75,221.59	132,392.67	208,094.23
637	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027378号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5松5杉	21,297.45	36,532.13	57,830.58
638	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027377号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.4000	96.0	用材林	5松5杉	101,920.12	202,391.68	322,311.80
639	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027376号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	13.2000	198.0	用材林	5松5杉	309,994.99	417,989.72	627,974.71
640	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027375号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.3333	65.0	用材林	5松5杉	149,799.26	318,799.26	468,598.52
641	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027374号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	14.2000	213.0	用材林	5松5杉	226,811.87	371,018.14	597,830.00
642	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027373号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.6667	67.0	用材林	5松5杉	71,111.75	151,493.95	222,605.70
643	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027372号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	14.3333	215.0	用材林	5松5杉	220,014.01	450,226.21	670,240.21
644	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027371号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	5松5杉	14,997.26	28,918.61	44,145.87
645	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027370号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8667	40.0	用材林	5松5杉	42,594.90	85,848.25	131,333.15
646	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027369号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	5松5杉	74,916.75	139,294.59	214,209.34
647	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027368号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	5松5杉	65,752.89	126,697.79	192,450.67
648	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027367号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	5松5杉	44,497.26	93,142.30	141,439.56
649	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027366号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	12.8000	282.0	用材林	5松5杉	300,294.09	496,226.95	796,521.03
650	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027365号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.4667	82.0	用材林	5松5杉	87,956.77	165,976.66	253,933.42
651	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027364号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.9000	49.0	用材林	5松5杉	51,813.17	111,691.96	163,505.13
652	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027363号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	27.8667	418.0	用材林	5松5杉	345,115.75	708,960.80	1,117,776.56
653	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027362号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	9.8000	147.0	用材林	5松5杉	126,965.19	334,013.14	460,978.32
654	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027361号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.4667	82.0	用材林	5松5杉	66,675.06	182,375.59	249,050.65
655	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027360号	27	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	20.2667	304.0	用材林	5松5杉	423,711.27	597,292.57	895,003.84
656	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027359号	27	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.1333	92.0	用材林	5松5杉	97,473.15	208,461.39	305,934.54
657	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027358号	27	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.7333	96.0	用材林	5松5杉	91,113.44	198,431.39	289,544.83
658	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027357号	28	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	7.3333	110.0	用材林	5松5杉	117,146.09	191,400.15	307,406.14
659	留坝	玉皇庙乡	汪家湾村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027356号	29	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.0667	61.0	用材林	5松5杉	64,425.97	141,298.01	205,723.98
660	留坝	玉皇庙乡	曼家沟村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027355号	29	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	8.8000	132.0	用材林	5松5杉	100,463.19	229,472.15	329,935.33
661	留坝	玉皇庙乡	新河口村	曹家坡	陕(2024)留坝县不动产权第00027354号	30	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	5松5杉	19,470.25	41,321.57	60,791.82

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年1月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
673	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000764号	30	集体	集体	集体	乔木林地	5.8667	103.0	用材林	杉木类	109,581.48	177,983.67	287,565.15
674	潜江	王皇庙乡	西河口村	大湾湖堤	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	31	集体	集体	集体	乔木林地	5.4000	81.0	用材林	杉木类	85,816.14	186,673.67	272,489.81
675	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	甘塘湖	襄(2024)潜江县不动产权第000761号	31	集体	集体	集体	乔木林地	4.1333	62.0	用材林	杉木类	86,023.10	101,276.62	187,299.72
676	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	32	集体	集体	集体	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	杉木类	37,101.05	80,167.94	117,268.99
677	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	32	集体	集体	集体	乔木林地	19.6667	295.0	用材林	杉木类	314,137.32	482,080.33	796,217.65
678	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	33	集体	集体	集体	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	杉木类	90,053.98	195,306.82	285,360.80
679	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	35	集体	集体	集体	乔木林地	0.8667	13.0	用材林	杉木类	13,843.14	30,241.56	44,084.70
680	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	34	集体	集体	集体	乔木林地	3.6667	55.0	用材林	杉木类	61,076.80	133,297.50	194,374.30
681	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	34	集体	集体	集体	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	杉木类	47,919.27	76,384.11	124,303.38
682	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	35	集体	集体	集体	乔木林地	3.1333	47.0	用材林	杉木类	49,704.65	108,154.73	157,859.38
683	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	35	集体	集体	集体	乔木林地	4.0667	61.0	用材林	杉木类	64,987.33	108,671.17	173,658.50
684	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	36	集体	集体	集体	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	杉木类	24,367.65	52,847.46	77,215.11
685	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	36	集体	集体	集体	乔木林地	17.4000	261.0	用材林	杉木类	279,811.75	435,017.22	714,828.97
686	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	37	集体	集体	集体	乔木林地	7.6000	114.0	用材林	杉木类	120,776.38	203,674.96	324,451.34
687	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	37	集体	集体	集体	乔木林地	8.3333	125.0	用材林	杉木类	130,169.08	230,980.39	361,149.47
688	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	38	集体	集体	集体	乔木林地	2.0667	31.0	用材林	杉木类	32,434.22	70,950.78	103,385.00
689	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	38	集体	集体	集体	乔木林地	11.5333	171.0	用材林	杉木类	184,222.96	317,410.16	501,633.12
690	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	39	集体	集体	集体	乔木林地	4.8000	72.0	用材林	杉木类	75,291.72	167,927.91	243,219.63
691	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	39	集体	集体	集体	乔木林地	6.3333	95.0	用材林	杉木类	101,482.80	173,822.61	275,305.41
692	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	40	集体	集体	集体	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木类	31,946.18	54,507.18	86,453.36
693	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	41	集体	集体	集体	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	杉木类	44,724.65	76,606.65	121,331.30
694	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	42	集体	集体	集体	乔木林地	5.3333	80.0	用材林	杉木类	89,189.81	146,774.28	235,964.09
695	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	43	集体	集体	集体	乔木林地	5.2000	78.0	用材林	杉木类	83,000.05	142,831.51	225,831.56
696	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	44	集体	集体	集体	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	杉木类	106,187.38	181,544.23	287,731.61
697	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	45	集体	集体	集体	乔木林地	6.6667	100.0	用材林	杉木类	106,187.38	181,544.23	287,731.61
698	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	46	集体	集体	集体	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	杉木类	50,293.63	92,406.83	142,700.46
699	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	47	集体	集体	集体	乔木林地	8.6667	130.0	用材林	杉木类	140,473.44	239,443.77	379,917.21
700	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	48	集体	集体	集体	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	杉木类	50,293.63	92,406.83	142,700.46
701	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	49	集体	集体	集体	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木类	31,946.18	54,507.18	86,453.36
702	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	50	集体	集体	集体	乔木林地	2.7067	40.6	用材林	杉木类	44,131.02	84,826.19	128,957.21
703	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	1	集体	集体	集体	乔木林地	2.1467	32.2	用材林	杉木类	34,111.67	67,476.70	101,588.37
704	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	3	集体	集体	集体	乔木林地	3.7067	55.6	用材林	杉木类	58,365.90	116,198.17	174,564.07
705	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	4	集体	集体	集体	乔木林地	15.9400	239.1	用材林	杉木类	254,516.91	473,518.78	728,035.69
706	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	5	集体	集体	集体	乔木林地	5.0000	75.0	用材林	杉木类	15,881.88	30,796.54	46,678.42
707	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	1	集体	集体	集体	乔木林地	10.7467	160.5	用材林	杉木类	170,790.70	307,795.93	478,586.63
708	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	2	集体	集体	集体	乔木林地	12.4333	186.5	用材林	杉木类	197,406.02	362,795.54	560,201.56
709	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	3	集体	集体	集体	乔木林地	30.6007	549.1	用材林	杉木类	381,748.89	704,301.98	1,086,050.87
710	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	4	集体	集体	集体	乔木林地	30.3600	455.4	用材林	杉木类	462,077.44	904,565.12	1,366,642.56
711	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	5	集体	集体	集体	乔木林地	10.4333	156.5	用材林	杉木类	185,805.38	337,484.67	523,289.95
712	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	6	集体	集体	集体	乔木林地	13.4833	202.4	用材林	杉木类	214,130.41	387,130.41	601,260.82
713	潜江	王皇庙乡	汪家湾村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000765号	7	集体	集体	集体	乔木林地	1.8133	27.2	用材林	杉木类	38,817.27	58,906.70	97,724.07
714	潜江	王皇庙乡	西河口村	曹石湾	襄(2024)潜江县不动产权第000762号	8	集体	集体	集体	乔木林地	28.2333	423.5	用材林	杉木类	404,880.79	811,206.91	1,216,087.70

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产状持有人：湖北嘉康科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林地使用权人	林木所有权	林木所有权人	林木使用授权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
715	潜江	马道镇	老店子村	木排湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002711号	9	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	6.6867	100.3	用材林	杉木	106,383.89	245,600.46	351,984.35
716	潜江	马道镇	老店子村	老店湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002711号	10	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	10.5333	164.0	用材林	杉木	174,761.20	352,311.66	527,022.60
717	潜江	马道镇	老店子村	丁家湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002711号	11	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	12.2467	183.7	用材林	杉木	104,822.54	304,611.73	509,424.27
718	潜江	马道镇	老店子村	水塘湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002711号	12	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	10.1200	151.8	用材林	杉木	166,825.81	336,102.86	502,928.67
719	潜江	马道镇	老店子村	高田湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	13	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	27.4067	412.3	用材林	杉木	406,114.70	409,105.96	1,306,000.72
720	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	14	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	17.5533	263.3	用材林	杉木	103,604.17	389,882.61	573,486.77
721	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	15	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	3.3133	49.7	用材林	杉木	52,665.09	106,403.46	159,068.55
722	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	16	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	13.9333	209.0	用材林	杉木	321,426.01	450,659.26	672,085.26
723	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	17	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	7.3733	110.6	用材林	杉木	177,776.32	230,606.94	308,383.26
724	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	18	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	8.6733	133.1	用材林	杉木	141,114.91	287,422.20	428,537.11
725	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	19	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	3.7467	56.2	用材林	杉木	59,541.57	121,101.09	180,642.66
726	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	20	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	6.4933	97.4	用材林	杉木	103,191.70	210,901.47	314,093.17
727	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	21	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	13.5333	203.0	用材林	杉木	221,206.81	320,652.36	472,859.17
728	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	22	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	14.6200	219.3	用材林	杉木	332,130.30	472,820.92	709,950.22
729	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002712号	23	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	3.8133	57.2	用材林	杉木	89,201.01	121,300.10	180,501.11
730	潜江	马道镇	老店子村	高田	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	24	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	20.5533	308.3	用材林	杉木	303,611.07	466,410.42	689,021.49
731	潜江	马道镇	新房子村	大田湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	1	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	5.3733	80.6	用材林	杉木	85,392.26	176,202.83	261,595.09
732	潜江	马道镇	新房子村	毛湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	2	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	12.1200	181.6	用材林	杉木	132,409.27	286,410.91	408,820.51
733	潜江	马道镇	新房子村	老田湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	3	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	13.6200	204.3	用材林	杉木	216,147.20	316,376.09	482,523.47
734	潜江	马道镇	新房子村	毛包湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	4	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	6.6867	100.3	用材林	杉木	106,282.09	210,287.11	316,569.20
735	潜江	马道镇	新房子村	毛湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	5	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	9.0600	136.9	用材林	杉木	143,980.42	297,494.36	441,474.78
736	潜江	马道镇	新房子村	毛湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	6	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木	31,788.70	65,113.24	96,901.94
737	潜江	马道镇	新房子村	毛湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	7	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	17.1133	256.7	用材林	杉木	271,865.01	501,176.62	683,041.63
738	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	8	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	27.1733	407.6	用材林	杉木	431,405.31	497,782.77	1,327,018.04
739	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	9	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	5.6200	84.3	用材林	杉木	84,312.20	181,393.81	275,706.01
740	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	10	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	17.8000	267.0	用材林	杉木	282,075.11	411,176.77	693,251.88
741	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	11	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	22.2400	333.6	用材林	杉木	353,335.38	704,818.64	1,058,154.01
742	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	12	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	7.1867	107.5	用材林	杉木	114,209.83	230,706.40	344,916.23
743	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	13	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	5.5867	85.3	用材林	杉木	93,371.82	194,752.57	288,124.39
744	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	14	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	10.4333	156.5	用材林	杉木	163,409.26	307,397.06	470,823.32
745	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	15	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	1.3733	20.6	用材林	杉木	21,821.85	46,134.96	68,256.81
746	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	16	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	0.6867	10.3	用材林	杉木	10,912.12	22,708.10	33,620.22
747	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	17	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	12.8067	192.1	用材林	杉木	203,521.90	359,283.18	562,805.67
748	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	18	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	6.0600	90.9	用材林	杉木	101,300.78	207,861.58	309,162.36
749	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	19	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	15.1200	226.5	用材林	杉木	241,000.42	407,723.11	608,723.53
750	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	20	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	3.5000	52.5	用材林	杉木	54,121.37	115,048.79	179,170.16
751	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	21	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	6.4933	97.4	用材林	杉木	103,191.20	213,382.16	316,573.36
752	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	22	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	9.6200	144.3	用材林	杉木	152,876.87	316,131.50	469,011.46
753	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	23	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	8.6800	130.2	用材林	杉木	137,941.50	294,701.59	432,643.09
754	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	24	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	24.4267	366.4	用材林	杉木	465,822.74	921,825.25	1,387,648.00
755	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	25	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	9.2467	138.7	用材林	杉木	146,400.90	299,081.11	445,482.01
756	潜江	马道镇	新房子村	老林湾	潜江20241 潜江县不动产权证0002714号	26	集体	嘉康科技	集体	嘉康科技	集体科技	乔木林地	21.9000	327.0	用材林	杉木	306,641.95	706,222.83	1,012,864.78

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人: 湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
757	留坝	马道镇	新房子村	大湾	陕(2024)留坝县不动产评估0002708号	27	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.3067	184.6	用材林	杉木	185,576.05	388,891.30	574,467.35
758	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	祝岭上	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.2200	48.3	用材林	杉木	51,171.85	107,513.09	158,684.94
759	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.5333	248.0	用材林	杉木	314,981.26	535,986.42	850,967.68
760	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	白草岩	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.0467	121.3	用材林	杉木	129,512.02	270,092.34	399,604.36
761	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.9333	233.0	用材林	杉木	220,771.87	501,094.36	721,866.23
762	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	祝岭上	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.3533	65.3	用材林	杉木	84,182.64	145,694.20	229,876.84
763	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.4667	157.0	用材林	杉木	165,789.29	317,611.91	483,401.20
764	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	老岭后	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.4933	52.4	用材林	杉木	55,515.63	116,951.61	172,467.24
765	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.0667	136.0	用材林	杉木	129,862.08	250,418.91	380,280.99
766	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	黄草梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.2943	244.4	用材林	杉木	250,931.07	545,891.44	796,822.51
767	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.1333	227.0	用材林	杉木	215,069.40	489,749.66	704,819.06
768	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	老岭后	陕(2024)留坝县不动产评估0002721号	6	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.2200	123.3	用材林	杉木	130,531.64	274,960.20	405,491.84
769	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.9333	164.0	用材林	杉木	165,021.82	353,261.53	518,283.35
770	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	狮子坝	陕(2024)留坝县不动产评估0002722号	8	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.3000	79.5	用材林	杉木	84,226.85	180,454.88	264,681.73
771	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	30.1333	452.0	用材林	杉木	428,277.77	925,862.08	1,354,139.85
772	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	双水湾	陕(2024)留坝县不动产评估0002722号	8	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.1000	76.5	用材林	杉木	81,018.88	172,711.95	253,730.83
773	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	8	集体	集体	集体	集体	乔木林地	42.3333	635.0	用材林	杉木	120,334.88	319,636.58	439,971.46
774	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	丁家河	陕(2024)留坝县不动产评估0002722号	9	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0333	60.5	用材林	杉木	68,091.58	147,017.47	215,109.05
775	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	9	集体	集体	集体	集体	乔木林地	45.8000	687.0	用材林	杉木	626,104.30	1,482,193.91	2,108,388.21
776	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	康岭上	陕(2024)留坝县不动产评估0002722号	10	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.8753	28.1	用材林	杉木	29,770.79	63,652.47	93,423.26
777	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	10	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.7543	191.0	用材林	杉木	180,976.78	411,436.44	592,413.22
778	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	老屋基后	陕(2024)留坝县不动产评估0002722号	11	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.2753	4.1	用材林	杉木	4,343.78	8,496.17	12,839.95
779	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	11	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.8000	177.0	用材林	杉木	167,716.58	376,426.50	544,143.08
780	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	12	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.6933	70.4	用材林	杉木	74,885.88	159,948.94	234,834.82
781	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	12	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.2000	183.0	用材林	杉木	173,195.78	382,291.49	555,487.27
782	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	凉水湾	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	13	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.8200	42.3	用材林	杉木	44,815.10	95,207.68	140,022.78
783	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	13	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.9333	224.0	用材林	杉木	212,613.85	479,833.72	692,447.57
784	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	14	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.0333	30.5	用材林	杉木	32,313.49	68,083.44	100,396.93
785	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	14	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.8000	192.0	用材林	杉木	181,923.40	408,162.13	589,975.53
786	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	15	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.8400	56.2	用材林	杉木	59,482.11	124,738.07	184,220.18
787	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	15	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.1333	257.0	用材林	杉木	243,511.92	547,376.14	790,888.06
788	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	老屋基	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	16	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.2267	48.4	用材林	杉木	51,277.79	108,871.80	160,149.59
789	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002720号	16	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.9333	104.0	用材林	杉木	98,111.79	223,582.68	321,694.47
790	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	1	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5600	8.4	用材林	杉木	8,800.15	18,808.50	27,608.65
791	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.3467	79.5	用材林	杉木	102,443.21	233,823.53	336,266.74
792	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.9267	58.9	用材林	杉木	62,402.11	132,287.35	194,689.46
793	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,656.88	39,472.83	58,129.71
794	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.9400	29.1	用材林	杉木	30,839.24	65,696.18	96,535.42
795	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002717号	6	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.3267	259.9	用材林	杉木	275,151.28	598,213.40	873,364.68
796	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	太子河	陕(2024)留坝县不动产评估0002718号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	23.1800	347.7	用材林	杉木	308,074.74	787,287.71	1,095,362.45
797	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002718号	8	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.9933	44.9	用材林	杉木	47,569.88	101,946.79	149,516.67
798	留坝	青桥驿乡	狮子坝村	谢家梁	陕(2024)留坝县不动产评估0002718号	9	集体	集体	集体	集体	乔木林地	13.7133	205.7	用材林	杉木	217,403.62	497,824.55	715,228.17

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北廣微科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林木评估结果	林地评估结果	总评估结果
799	留坝	青桥驿乡	铁砂村	康家梁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002718号	10	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	21.7467	325.2	用材林	杉木类	738,668.02	1,084,203.00	
800	留坝	青桥驿乡	铁砂村	谭子丁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002718号	11	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	8.9133	133.7	用材林	杉木类	302,772.00	311,422.01	
801	留坝	青桥驿乡	铁砂村	谭子丁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002718号	12	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.9400	29.1	用材林	杉木类	63,307.17	66,227.72	
802	留坝	青桥驿乡	铁砂村	谭子丁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002718号	13	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.5600	23.4	用材林	杉木类	4,798.51	4,798.51	
803	留坝	青桥驿乡	铁砂村	谭子丁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002718号	14	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	9.2200	138.3	用材林	杉木类	311,574.41	320,867.51	
804	留坝	青桥驿乡	铁砂村	力摩石组	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	15	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	10.1600	152.4	用材林	杉木类	333,343.37	333,343.37	
805	留坝	青桥驿乡	铁砂村	李家梁	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	16	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	15.3733	230.6	用材林	杉木类	514,512.96	514,512.96	
806	留坝	青桥驿乡	铁砂村	林坪片	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	17	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	2.3533	35.3	用材林	杉木类	74,796.56	74,796.56	
807	留坝	青桥驿乡	铁砂村	改组田	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	18	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.3753	20.6	用材林	杉木类	31,323.07	31,323.07	
808	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	1	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木类	37,757.61	37,757.61	
809	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	2	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	4.0667	61.0	用材林	杉木类	84,426.47	84,426.47	
810	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	3	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	4.6000	69.0	用材林	杉木类	74,102.84	74,102.84	
811	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	4	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	4.9333	73.0	用材林	杉木类	82,808.57	82,808.57	
812	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	5	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	5.8400	87.6	用材林	杉木类	107,164.32	107,164.32	
813	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	6	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	6.5833	98.0	用材林	杉木类	101,826.94	101,826.94	
814	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	7	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	13.0000	270.0	用材林	杉木类	205,053.81	205,053.81	
815	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	8	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	2.1200	31.8	用材林	杉木类	73,091.76	73,091.76	
816	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	9	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	2.6200	39.0	用材林	杉木类	85,798.30	85,798.30	
817	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	10	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	3.3733	50.6	用材林	杉木类	114,174.20	114,174.20	
818	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	11	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	6.7467	101.2	用材林	杉木类	227,942.20	227,942.20	
819	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	12	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	6.7467	101.2	用材林	杉木类	227,942.20	227,942.20	
820	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	13	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	9.3733	140.6	用材林	杉木类	312,508.05	312,508.05	
821	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	14	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	5.7467	86.2	用材林	杉木类	191,356.89	191,356.89	
822	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	15	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	4.0667	61.0	用材林	杉木类	105,031.19	105,031.19	
823	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	16	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	8.0000	120.0	用材林	杉木类	205,774.39	205,774.39	
824	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	17	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	5.6200	84.3	用材林	杉木类	187,116.73	187,116.73	
825	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	18	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	7.7467	116.2	用材林	杉木类	258,736.80	258,736.80	
826	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	19	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	7.9333	119.0	用材林	杉木类	235,075.87	235,075.87	
827	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	20	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	7.6967	115.3	用材林	杉木类	225,655.67	225,655.67	
828	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	21	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.3333	19.7	用材林	杉木类	176,428.08	176,428.08	
829	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	22	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	9.0667	135.0	用材林	杉木类	333,086.30	333,086.30	
830	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	23	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	5.6200	84.3	用材林	杉木类	109,156.97	109,156.97	
831	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	24	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	4.3733	65.6	用材林	杉木类	89,300.48	89,300.48	
832	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	25	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	杉木类	1,094.16	1,094.16	
833	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	26	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.6200	24.3	用材林	杉木类	5,108.87	5,108.87	
834	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	27	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木类	5,297.29	5,297.29	
835	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	28	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	0.8667	13.0	用材林	杉木类	15,772.86	15,772.86	
836	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	29	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	2.5000	37.5	用材林	杉木类	7,945.94	7,945.94	
837	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	30	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.5600	23.4	用材林	杉木类	34,791.01	34,791.01	
838	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	31	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	杉木类	39,084.44	39,084.44	
839	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	32	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木类	12,714.50	12,714.50	
840	留坝	青桥驿乡	铁砂村	田里	陕(2024)留坝县不动产物权第0002719号	33	集体	林地使用权	集体所有	林地使用权	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	杉木类	24,597.82	24,597.82	

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣利垦开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
841	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳上	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002742号	34	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.0000	30.0	杉木	31,783.78	65,882.16	88,665.94
842	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳下	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002743号	35	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.8667	28.0	杉木	29,064.84	62,597.82	92,662.66
843	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳中	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002744号	36	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.0000	30.0	杉木	31,783.76	66,082.16	98,665.91
844	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002745号	37	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7333	11.0	杉木	11,654.01	24,212.63	35,866.67
845	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002746号	38	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.7467	26.2	杉木	5,551.56	7,581.51	13,133.07
846	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002747号	39	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.8267	69.4	杉木	23,526.42	156,351.29	229,877.71
847	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002748号	40	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8000	9.0	杉木	9,585.13	14,944.49	29,489.62
848	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002749号	41	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.0000	6.0	杉木	5,396.79	13,282.46	19,679.25
849	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002750号	42	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2000	3.0	杉木	3,178.38	5,486.70	8,665.14
850	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002751号	43	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.6200	69.3	杉木	23,526.42	154,509.28	227,459.75
851	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002752号	44	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.1200	16.8	杉木	17,788.30	37,488.24	55,276.54
852	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002753号	45	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	杉木	10,584.59	21,454.46	32,039.05
853	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002754号	46	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.5333	8.0	杉木	8,075.67	17,985.45	26,061.12
854	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002755号	47	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.5000	7.5	杉木	7,945.94	16,340.20	24,286.14
855	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002756号	48	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.0667	16.0	杉木	16,951.34	36,680.30	52,631.64
856	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002757号	49	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2000	3.0	杉木	3,178.38	5,486.70	8,665.08
857	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002758号	50	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3333	5.0	杉木	1,439.46	1,439.77	2,879.23
858	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002759号	51	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8000	12.0	杉木	12,714.50	26,579.32	39,293.82
859	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002760号	52	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8000	12.0	杉木	12,714.50	26,579.32	39,293.82
860	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002761号	53	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	杉木	10,584.59	21,873.52	32,458.11
861	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002762号	1	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.0000	45.0	杉木	47,924.27	105,640.29	153,564.56
862	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002763号	2	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.7467	71.2	杉木	75,818.83	165,460.18	241,279.02
863	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002764号	3	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8133	12.2	杉木	12,914.45	26,074.39	41,988.84
864	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002765号	4	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.3383	80.0	杉木	65,189.81	167,983.57	273,173.37
865	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002766号	5	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.0000	45.0	杉木	47,924.27	105,640.29	153,564.56
866	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002767号	6	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.1393	92.0	杉木	97,985.36	210,301.81	308,287.17
867	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002768号	7	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	7.8133	117.2	杉木	124,843.07	276,872.81	401,715.88
868	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002769号	8	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.7467	86.2	杉木	91,792.02	200,394.42	292,186.44
869	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002770号	9	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.6200	84.3	杉木	89,788.75	196,291.15	286,089.91
870	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002771号	10	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.3783	65.6	杉木	69,885.64	152,782.40	222,668.04
871	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002772号	11	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.7467	101.2	杉木	104,706.11	236,481.75	341,187.86
872	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002773号	12	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.5600	98.4	杉木	104,706.11	231,703.45	336,409.56
873	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002774号	13	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.2533	78.8	杉木	117,476.75	158,835.65	276,312.40
874	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002775号	14	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.1667	32.8	杉木	34,027.82	77,587.47	111,615.29
875	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002776号	15	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	7.8733	118.1	杉木	135,704.42	290,142.22	425,846.67
876	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002777号	16	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.8133	42.2	杉木	34,027.82	62,597.82	96,625.64
877	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002778号	17	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.0000	45.0	杉木	47,924.27	91,277.96	139,202.91
878	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002779号	18	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.0000	75.0	杉木	111,811.42	151,917.89	263,729.32
879	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳北	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002780号	19	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.9333	89.0	杉木	102,483.13	189,150.10	291,633.23
880	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳东	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002781号	20	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.7533	131.3	杉木	139,817.77	290,531.71	430,349.48
881	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳西	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002782号	21	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.4667	67.0	杉木	71,467.47	147,552.90	219,020.37
882	潜江	沔阳镇	沔阳村	沔阳南	林(2024)鄂明垦不动产权证书00002783号	22	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8000	12.0	杉木	13,728.47	35,406.56	49,135.03

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人: 湖北基康科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地类别	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
881	潜江	曹桥驿乡	高家河村	大堤里	陕(2024)鄂地不动产权证书00002685号	23	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	53.7	用材林	5005杉	37,183.81	13,010.47	175,100.13
884	潜江	曹桥驿乡	高家河村	柳家湾	陕(2024)鄂地不动产权证书00006685号	24	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	120.0	用材林	5005杉	137,783.71	205,528.85	308,313.06
885	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	25	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	44.0	用材林	5005杉	46,859.40	88,324.77	145,279.17
886	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	26	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	17.6	用材林	5005杉	18,954.73	36,325.36	58,280.20
887	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	27	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	30.0	用材林	5005杉	31,946.14	66,033.43	97,980.00
888	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	28	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	2,006.7	用材林	5005杉	36,843.59	76,879.85	113,523.54
889	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	17	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	172.2	用材林	5005杉	283,098.76	389,133.11	571,571.88
890	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	17	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	129.0	用材林	5005杉	129,234.73	278,989.80	386,199.82
891	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	18	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	40.3	用材林	5005杉	40,312.18	90,312.76	130,624.94
892	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	18	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	198.0	用材林	5005杉	197,698.40	418,976.18	606,584.54
893	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	19	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	54.3	用材林	5005杉	57,528.60	122,332.36	179,860.96
894	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	19	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	196.0	用材林	5005杉	195,713.97	411,711.05	600,457.82
895	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	20	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	67.5	用材林	5005杉	71,811.45	151,836.38	223,647.83
896	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	20	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	277.0	用材林	5005杉	265,883.20	589,970.86	855,854.04
897	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	21	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	58.3	用材林	5005杉	61,766.43	130,940.36	192,706.40
898	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	21	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	113.0	用材林	5005杉	107,069.44	240,283.51	347,352.95
899	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	22	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	18.1	用材林	5005杉	19,176.20	40,591.31	59,767.51
900	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	22	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	219.0	用材林	5005杉	196,978.81	450,886.45	640,875.06
901	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	22	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	24.3	用材林	5005杉	25,743.84	55,114.00	80,857.84
902	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	23	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	190.0	用材林	5005杉	190,098.26	407,397.70	597,495.96
903	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	24	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	139.5	用材林	5005杉	136,735.01	312,501.61	449,236.62
904	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	24	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	340.0	用材林	5005杉	329,955.84	726,888.51	1,056,844.35
905	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	25	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	171.2	用材林	5005杉	181,879.31	408,189.00	589,068.31
906	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	25	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	130.0	用材林	5005杉	129,177.23	278,677.37	400,854.60
907	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	26	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	207.2	用材林	5005杉	206,900.36	468,507.02	675,407.38
908	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	26	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	254.0	用材林	5005杉	247,404.06	537,103.82	784,507.88
909	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	27	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	224.1	用材林	5005杉	215,275.98	489,494.55	704,770.53
910	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	27	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	327.2	用材林	5005杉	315,275.98	699,506.42	1,014,782.40
911	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	28	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	15.3	用材林	5005杉	161,503.91	365,686.14	527,190.05
912	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	28	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	187.0	用材林	5005杉	177,465.31	398,029.06	575,494.37
913	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	29	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	155.1	用材林	5005杉	161,323.02	365,217.34	526,540.36
914	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	29	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	201.0	用材林	5005杉	190,460.95	428,795.49	619,256.44
915	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	30	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	56.2	用材林	5005杉	101,919.91	229,525.22	331,445.13
916	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	30	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	143.0	用材林	5005杉	135,461.96	306,546.11	442,008.07
917	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	31	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	140.3	用材林	5005杉	138,482.04	310,563.01	449,045.05
918	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	31	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	179.0	用材林	5005杉	168,606.56	381,945.55	550,552.11
919	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	32	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	69.2	用材林	5005杉	79,314.53	180,375.96	259,690.49
920	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	32	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	124.0	用材林	5005杉	117,492.37	266,243.67	383,736.04
921	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	33	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	265.0	用材林	5005杉	251,022.05	568,488.38	819,510.43
922	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	34	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	8.000	用材林	5005杉	125,972.37	285,400.61	411,372.98
923	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	35	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	156.0	用材林	5005杉	147,812.60	331,718.82	479,531.42
924	潜江	曹桥驿乡	高家河村	曹桥驿村	陕(2024)鄂地不动产权证书00006888号	36	集体	集体所有	集体所有	集体所有	用材林	168.0	用材林	5005杉	178,143.23	400,102.71	578,245.94

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北新欣科技开发有限公司

评估基准日：2023年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地号	林地证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
925	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	37	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.1333	242.0	5055A	用材林	5055A	228,298.10	501,818.88	706,118.12
926	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	38	集体	集体	集体	集体	乔木林地	19.4000	286.0	5055A	用材林	5055A	231,086.21	526,488.68	756,574.91
927	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	39	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.1333	152.0	5055A	用材林	5055A	94,822.61	205,313.15	409,335.78
928	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	40	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.3333	125.0	5055A	用材林	5055A	116,476.85	267,527.28	384,004.13
929	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	41	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.5333	156.0	5055A	用材林	5055A	93,397.71	208,159.88	407,862.19
930	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	42	集体	集体	集体	集体	乔木林地	18.0667	271.0	5055A	用材林	5055A	266,777.16	579,999.14	846,776.29
931	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	43	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.8000	267.0	5055A	用材林	5055A	252,087.04	570,316.08	822,303.17
932	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	44	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.2000	168.0	5055A	用材林	5055A	159,162.89	361,242.81	520,405.40
933	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	45	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.1333	122.0	5055A	用材林	5055A	115,897.10	261,594.37	377,491.46
934	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	46	集体	集体	集体	集体	乔木林地	18.9333	284.0	5055A	用材林	5055A	269,038.88	610,798.67	879,856.85
935	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	47	集体	集体	集体	集体	乔木林地	13.8000	207.0	5055A	用材林	5055A	196,181.86	443,310.22	639,442.27
936	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	48	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.1533	182.0	5055A	用材林	5055A	172,016.13	398,065.09	570,081.21
937	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	49	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.4667	127.0	5055A	用材林	5055A	129,333.88	276,908.83	396,242.11
938	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	50	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.6667	130.0	5055A	用材林	5055A	123,177.23	277,304.30	400,507.59
939	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	51	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.8667	166.0	5055A	用材林	5055A	157,297.85	351,121.51	511,417.89
940	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	52	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.0000	240.0	5055A	用材林	5055A	227,463.12	513,682.87	741,065.89
941	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	53	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.7333	236.0	5055A	用材林	5055A	223,011.00	505,906.81	729,526.67
942	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	54	集体	集体	集体	集体	乔木林地	9.2000	138.0	5055A	用材林	5055A	183,757.47	291,873.88	425,406.85
943	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	55	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.4000	216.0	5055A	用材林	5055A	201,268.71	461,511.19	662,779.90
944	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	56	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.5333	188.0	5055A	用材林	5055A	178,233.28	399,798.71	577,896.91
945	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	57	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.9333	254.0	5055A	用材林	5055A	383,899.46	568,106.39	796,776.65
946	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	58	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.8000	192.0	5055A	用材林	5055A	181,233.80	409,895.61	591,128.91
947	留垌	青桥瑶乡	狮子垌村	太平, 石垌村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	59	集体	集体	集体	集体	乔木林地	54.2667	814.0	5055A	用材林	5055A	866,806.41	1,885,521.71	2,752,328.05
948	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	2	集体	集体	集体	集体	乔木林地	39.8000	597.0	5055A	用材林	5055A	635,729.85	1,380,988.40	2,016,507.35
949	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	3	集体	集体	集体	集体	乔木林地	18.9333	284.0	5055A	用材林	5055A	322,333.62	658,988.08	931,006.90
950	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	4	集体	集体	集体	集体	乔木林地	55.8000	838.5	5055A	用材林	5055A	713,316.85	1,500,531.80	2,214,448.35
951	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	5	集体	集体	集体	集体	乔木林地	60.5533	906.3	5055A	用材林	5055A	1,410,110.47	3,007,327.42	4,459,713.89
952	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	6	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.8200	57.3	5055A	用材林	5055A	61,017.89	130,482.81	187,499.30
953	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	7	集体	集体	集体	集体	乔木林地	44.8667	673.0	5055A	用材林	5055A	716,959.57	1,527,994.95	2,245,954.92
954	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	8	集体	集体	集体	集体	乔木林地	23.8133	357.2	5055A	用材林	5055A	360,372.90	815,907.91	1,176,280.81
955	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	9	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.2333	243.5	5055A	用材林	5055A	279,499.88	529,308.97	797,405.15
956	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	10	集体	集体	集体	集体	乔木林地	28.8267	432.4	5055A	用材林	5055A	491,551.92	1,000,103.11	1,491,555.02
957	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	11	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.4467	66.7	5055A	用材林	5055A	71,927.80	161,118.98	233,146.96
958	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	12	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.5067	97.8	5055A	用材林	5055A	103,931.87	223,968.23	327,900.29
959	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	13	集体	集体	集体	集体	乔木林地	10.9067	163.6	5055A	用材林	5055A	178,213.16	377,826.55	556,039.71
960	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	14	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.6267	24.4	5055A	用材林	5055A	25,492.89	56,492.67	82,002.16
961	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	15	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.0333	180.5	5055A	用材林	5055A	192,302.81	418,108.82	610,413.84
962	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	16	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.5667	52.6	5055A	用材林	5055A	65,127.80	121,650.17	177,071.47
963	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	17	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.1400	92.1	5055A	用材林	5055A	86,071.77	214,008.91	300,080.68
964	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	18	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.0133	105.2	5055A	用材林	5055A	112,024.80	233,308.30	345,342.48
965	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	19	集体	集体	集体	集体	乔木林地	5.9533	89.8	5055A	用材林	5055A	84,809.86	203,767.85	288,577.71
966	留垌	桑园坝乡	范条岭村	范条岭村	保(2024)留垌县不动产权第0000720号	20	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.1533	167.3	5055A	用材林	5055A	171,788.73	380,000.21	551,788.94

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地用途	林木所有权	林木用途	林地类别	小班面积(公顷)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
967	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	21	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	59.8467	用材林	杉木	965,980.51	1,960,640.82	2,926,621.33
968	潜江	桑垌镇	桑垌村	大垌	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	22	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	11.9667	用材林	杉木	190,755.59	392,042.40	582,798.00
969	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	23	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	48.3733	用材林	杉木	771,860.85	1,465,167.57	2,237,028.42
970	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	24	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	16.8067	用材林	杉木	264,717.19	505,081.01	769,798.20
971	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	25	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	19.3000	用材林	杉木	307,649.95	609,590.76	917,240.71
972	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	26	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	36.0933	用材林	杉木	575,943.59	1,151,887.18	1,727,830.77
973	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	27	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	7.2067	用材林	杉木	134,877.23	269,754.46	404,631.69
974	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	28	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	43.6067	用材林	杉木	701,055.58	1,402,111.17	2,103,166.75
975	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	29	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	78.3000	用材林	杉木	1,552,878.26	3,105,756.52	4,658,634.78
976	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	30	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	12.0933	用材林	杉木	193,776.71	387,553.42	581,330.13
977	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	31	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	35.3400	用材林	杉木	563,204.15	1,126,408.30	1,689,612.45
978	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	32	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	5.0733	用材林	杉木	86,871.92	173,743.84	260,615.76
979	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	33	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.7833	用材林	杉木	37,948.80	75,897.60	113,846.40
980	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	34	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	5.2067	用材林	杉木	102,986.41	205,972.82	308,959.23
981	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	35	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	4.9833	用材林	杉木	98,768.17	197,536.34	296,304.51
982	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	1	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	82.6667	用材林	杉木	1,387,989.35	2,775,978.70	4,163,968.05
983	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	2	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.4000	用材林	杉木	18,158.83	36,317.66	54,476.51
984	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	3	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	9.6667	用材林	杉木	131,258.60	262,517.20	393,775.80
985	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	4	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	8.2667	用材林	杉木	114,898.77	229,797.54	344,696.31
986	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	5	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	14.3333	用材林	杉木	146,387.37	292,774.74	439,159.11
987	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	6	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	10.1333	用材林	杉木	116,844.88	233,689.76	350,534.64
988	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	1	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	8.1333	用材林	杉木	129,253.01	258,506.02	387,759.03
989	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	2	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	3.2000	用材林	杉木	50,851.21	101,702.42	152,553.63
990	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	3	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	3.1333	用材林	杉木	49,794.25	99,588.50	149,382.75
991	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	4	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.3333	用材林	杉木	21,048.17	42,096.34	63,144.51
992	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	5	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.0667	用材林	杉木	16,971.31	33,942.62	50,914.13
993	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	6	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.3333	用材林	杉木	21,048.17	42,096.34	63,144.51
994	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	7	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.7333	用材林	杉木	27,515.93	55,031.86	82,547.79
995	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	8	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.6667	用材林	杉木	26,054.84	52,109.68	78,164.32
996	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	9	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.5333	用材林	杉木	24,967.35	49,934.70	74,902.05
997	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	10	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	8.4667	用材林	杉木	134,551.21	269,102.42	403,653.63
998	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	11	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	4.7333	用材林	杉木	75,291.96	150,583.92	225,875.88
999	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	12	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	2.5333	用材林	杉木	40,259.43	80,518.86	120,778.29
1000	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	13	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	2.0000	用材林	杉木	31,783.76	63,567.52	95,351.28
1001	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	14	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	3.4000	用材林	杉木	54,039.99	108,079.98	162,119.97
1002	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	15	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.7333	用材林	杉木	27,515.93	55,031.86	82,547.79
1003	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	16	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	7.6000	用材林	杉木	152,079.39	304,158.78	456,238.17
1004	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	17	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	1.6667	用材林	杉木	26,054.84	52,109.68	78,164.32
1005	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	18	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	2.4000	用材林	杉木	48,191.10	96,382.20	144,573.30
1006	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	19	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	13.6000	用材林	杉木	41,253.91	82,507.82	123,761.73
1007	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	20	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	3.1333	用材林	杉木	49,794.25	99,588.50	149,382.75
1008	潜江	桑垌镇	桑垌村	桑垌子	潜江20241-潜江县不动产权证书00002967号	1	集体	农业用林	康欣科技	农业用林	乔木林地	8.0000	用材林	杉木	129,253.01	258,506.02	387,759.03

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林权证所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(公顷)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1009	潜江	汉川镇	铁矿村	老岭山	潜(2024)林不动产权第00000002号	1	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	1.4000	21.0	用材林	7号杉	314,213.04	42,447.96	75,661.00
1010	潜江	汉川镇	铁矿村	郭家湾	潜(2024)林不动产权第00000002号	2	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	24.1333	362.0	用材林	7号杉	5,361,055.42	731,792.11	1,472,846.43
1011	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	1	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	30.1000	461.5	用材林	7号杉	727,900.87	559,889.23	1,287,790.10
1012	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	2	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	37.0000	556.0	用材林	7号杉	491,796.40	471,106.01	1,165,904.51
1013	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	3	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	30.1000	461.5	用材林	7号杉	727,900.87	578,865.91	1,308,766.61
1014	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	4	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	14.1000	211.5	用材林	7号杉	440,890.78	338,217.91	477,308.72
1015	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	5	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	8.7000	130.5	用材林	7号杉	110,986.37	201,082.04	411,691.20
1016	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	6	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	25.1000	376.5	用材林	7号杉	407,911.90	260,603.69	667,912.45
1017	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	7	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	20.1000	301.5	用材林	7号杉	466,193.24	731,682.68	1,298,183.90
1018	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	8	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	21.1000	316.5	用材林	7号杉	510,276.98	375,182.05	885,459.03
1019	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	9	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	31.1000	466.5	用材林	6号杉	414,460.30	466,241.22	1,134,910.72
1020	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	10	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	22.1000	331.5	用材林	7号杉	534,460.73	488,988.05	1,402,529.78
1021	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	11	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	47.0000	705.0	用材林	7号杉	1,188,835.84	1,084,578.31	3,221,214.65
1022	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	12	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	19.1000	286.5	用材林	7号杉	464,409.30	445,938.31	907,439.80
1023	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	13	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	21.1000	319.5	用材林	7号杉	515,113.73	485,296.38	1,008,320.09
1024	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	14	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号杉	389,558.27	328,861.71	712,219.98
1025	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	15	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	30.1000	301.5	用材林	7号杉	488,093.21	768,828.10	1,216,941.28
1026	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	16	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	17.1000	258.5	用材林	7号杉	411,632.10	683,286.30	1,076,888.31
1027	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	17	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号杉	216,867.04	476,828.91	762,535.97
1028	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	18	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	8.4000	126.0	用材林	7号杉	203,143.44	68,128.18	372,272.61
1029	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	19	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	27.1000	406.5	用材林	7号杉	658,079.14	955,776.31	1,614,189.75
1030	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	20	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	42.0000	630.0	用材林	7号杉	1,045,717.22	1,194,076.81	2,170,192.01
1031	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	21	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	43.0000	630.0	用材林	7号杉	1,015,717.22	1,342,965.31	2,457,782.54
1032	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	22	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	35.0000	526.5	用材林	7号杉	846,431.01	982,663.20	1,408,494.21
1033	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	23	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	19.1000	286.5	用材林	7号杉	464,409.30	524,646.28	986,556.78
1034	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	24	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	7号杉	22,111.63	26,298.81	51,571.45
1035	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	25	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号杉	365,174.62	347,694.98	812,869.60
1036	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	26	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号杉	365,174.62	347,694.98	812,869.60
1037	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	27	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	22.1000	331.5	用材林	7号杉	534,460.73	643,243.17	1,177,703.89
1038	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	28	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	18.1000	271.5	用材林	7号杉	407,292.75	527,176.46	946,196.21
1039	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	29	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号杉	389,558.27	489,527.04	879,485.31
1040	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	30	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号杉	365,174.62	347,694.98	812,869.60
1041	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	31	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	19.1000	286.5	用材林	7号杉	464,409.30	524,646.28	986,556.78
1042	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	32	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	6.1000	91.5	用材林	7号杉	109,404.80	157,458.12	319,543.91
1043	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	33	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	13.6667	208.0	用材林	7号杉	335,147.81	516,147.77	681,195.40
1044	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	34	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	12.1000	181.5	用材林	7号杉	292,621.29	421,828.36	714,416.48
1045	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	35	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	22.1000	331.5	用材林	7号杉	534,460.73	643,243.17	1,177,703.89
1046	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	36	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	25.1000	436.5	用材林	7号杉	703,716.83	560,492.70	1,233,209.42
1047	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	37	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	25.1000	376.5	用材林	7号杉	697,011.96	585,261.80	1,142,272.85
1048	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	38	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	21.1000	316.5	用材林	7号杉	510,276.98	488,226.14	998,503.11
1049	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	39	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	14.1000	211.5	用材林	7号杉	440,890.78	472,428.48	679,439.26
1050	潜江	华阳镇	清溪村	五本坡	潜(2025)林不动产权第00021504号	40	集体	林地使用权	林地所有权	林地使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号杉	365,174.62	290,548.97	659,424.40

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北威康科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1051	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	41	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	20.1000	301.5	用材林	7号桉	497,566.94	497,566.94	995,133.88
1052	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	42	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	17.1000	256.5	用材林	7号桉	424,502.17	424,502.17	889,004.35
1053	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	43	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	11.1000	166.5	用材林	7号桉	275,148.90	275,148.90	540,297.80
1054	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	44	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号桉	309,548.97	309,548.97	619,097.94
1055	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	45	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	26.1000	391.5	用材林	用材林	586,817.40	586,817.40	1,173,634.80
1056	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	46	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	300,356.27	300,356.27	600,712.54
1057	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	47	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	17.1000	256.5	用材林	7号桉	415,512.01	415,512.01	831,024.02
1058	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	48	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	7.5333	113.0	用材林	7号桉	195,484.20	195,484.20	390,968.40
1059	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	49	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	18.1000	271.5	用材林	7号桉	437,226.75	437,226.75	874,453.50
1060	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	50	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	20.4333	301.5	用材林	7号桉	406,086.66	406,086.66	812,173.32
1061	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	51	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1062	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	52	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	20.4333	306.5	用材林	7号桉	494,154.49	494,154.49	988,308.98
1063	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	53	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	226.5	用材林	7号桉	365,174.82	365,174.82	730,349.64
1064	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	54	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1065	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	55	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	12.1000	181.5	用材林	7号桉	292,624.29	292,624.29	585,248.58
1066	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	56	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	20.1000	301.5	用材林	7号桉	466,086.24	466,086.24	932,172.48
1067	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	57	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	395,358.27	395,358.27	790,716.54
1068	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	58	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	19.1000	286.5	用材林	7号桉	461,999.30	461,999.30	923,998.60
1069	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	59	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	389,358.27	389,358.27	778,716.54
1070	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	60	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1071	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	61	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	17.1000	256.5	用材林	7号桉	415,512.01	415,512.01	831,024.02
1072	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	62	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	14.1000	211.5	用材林	7号桉	349,590.18	349,590.18	699,180.36
1073	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	63	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	25.1000	376.5	用材林	7号桉	585,646.47	585,646.47	1,171,292.94
1074	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	64	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	12.1000	181.5	用材林	7号桉	292,624.29	292,624.29	585,248.58
1075	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	65	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	17.0000	255.0	用材林	7号桉	411,136.61	411,136.61	822,273.22
1076	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	66	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	389,358.27	389,358.27	778,716.54
1077	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	67	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	15.1000	226.5	用材林	7号桉	365,174.82	365,174.82	730,349.64
1078	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	68	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	30.1000	451.5	用材林	7号桉	727,383.67	727,383.67	1,454,767.34
1079	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	69	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	389,358.27	389,358.27	778,716.54
1080	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜林证字(2017)第005888号	70	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.5000	19.5	用材林	7号桉	38,874.16	38,874.16	77,748.32
1081	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	71	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	11.1000	166.5	用材林	7号桉	266,439.58	266,439.58	532,879.16
1082	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	72	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1083	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	73	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1084	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	74	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	21.0667	316.0	用材林	7号桉	508,470.80	508,470.80	1,016,941.60
1085	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	75	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	389,358.27	389,358.27	778,716.54
1086	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	76	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	16.1000	241.5	用材林	7号桉	389,358.27	389,358.27	778,716.54
1087	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	77	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	13.1000	196.5	用材林	7号桉	316,307.84	316,307.84	632,615.68
1088	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	78	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	17.1000	256.5	用材林	7号桉	415,512.01	415,512.01	831,024.02
1089	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	79	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	9.0000	135.0	用材林	7号桉	214,652.89	214,652.89	429,305.78
1090	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021552号	80	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	11.1000	166.5	用材林	7号桉	266,439.58	266,439.58	532,879.16
1091	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜林证字(2017)第005888号	81	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.8000	9.0	用材林	7号桉	14,326.99	14,326.99	28,653.98
1092	潜江	华阳镇	清溪村	大北湾	潜(2025)林不动产权第0021551号	82	集体	林地使用权	使用权	使用权	乔木林地	8.1000	121.5	用材林	7号桉	195,888.12	195,888.12	391,776.24

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1093	沔阳	华阳镇	清溪村	广屋	林权证字(2017)鄂05600552号	83	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	12.1000	181.5	用材林	7号桉	385,623.29	385,623.29	407,272.11
1094	沔阳	华阳镇	清溪村	巴油	林权证字(2017)鄂05600553号	84	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	9.3000	139.5	用材林	7号桉	295,408.81	295,408.81	378,408.81
1095	沔阳	华阳镇	清溪村	岳梅	林权证字(2017)鄂05600550号	85	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.5000	82.5	用材林	7号桉	157,191.33	157,191.33	202,699.59
1096	沔阳	华阳镇	清溪村	老湾	林权证字(2017)鄂05600551号	86	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	12.7000	190.5	用材林	7号桉	292,823.29	292,823.29	454,284.89
1097	沔阳	华阳镇	清溪村	老湾	林权证字(2017)鄂05600550号	87	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	9.5000	142.5	用材林	7号桉	294,746.56	294,746.56	372,314.83
1098	沔阳	华阳镇	清溪村	老湾	林权证字(2017)鄂05600550号	88	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	11.2667	169.0	用材林	7号桉	272,470.17	272,470.17	439,186.27
1099	沔阳	桑垌镇	湘子村	文家屋	林权证字(2017)鄂0560055号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0800	31.2	用材林	5号桉	82,462.81	82,462.81	104,562.81
1100	沔阳	桑垌镇	湘子村	后后屋	林权证字(2017)鄂0560057号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5号桉	81,740.42	81,740.42	102,740.42
1101	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5号桉	81,730.42	81,730.42	102,730.42
1102	沔阳	桑垌镇	湘子村	文家屋	林权证字(2017)鄂0560057号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5号桉	41,153.95	41,153.95	54,760.50
1103	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡后屋	林权证字(2017)鄂0560057号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.4400	6.6	用材林	5号桉	6,990.80	6,990.80	9,146.17
1104	沔阳	桑垌镇	湘子村	文家屋	林权证字(2017)鄂0560057号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.4267	21.4	用材林	5号桉	22,672.00	22,672.00	29,792.53
1105	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0200	30.3	用材林	5号桉	42,017.14	42,017.14	54,064.33
1106	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0133	15.2	用材林	5号桉	14,077.00	14,077.00	18,124.53
1107	沔阳	桑垌镇	湘子村	文家屋	林权证字(2017)鄂0560057号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0200	30.3	用材林	5号桉	42,017.14	42,017.14	54,064.33
1108	沔阳	桑垌镇	湘子村	文家屋	林权证字(2017)鄂0560057号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.2800	64.2	用材林	5号桉	67,880.99	67,880.99	87,919.07
1109	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	20.0200	300.3	用材林	5号桉	337,518.08	337,518.08	436,873.11
1110	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5400	8.1	用材林	5号桉	6,267.36	6,267.36	8,294.53
1111	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.9400	89.1	用材林	5号桉	84,288.88	84,288.88	109,584.53
1112	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.7333	11.0	用材林	5号桉	11,623.07	11,623.07	15,161.80
1113	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.0267	30.4	用材林	5号桉	32,154.00	32,154.00	41,872.83
1114	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6800	10.2	用材林	5号桉	10,788.15	10,788.15	14,065.31
1115	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3600	20.4	用材林	5号桉	21,576.28	21,576.28	28,094.80
1116	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	9	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3553	20.3	用材林	5号桉	21,376.52	21,376.52	27,894.26
1117	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	10	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0800	16.2	用材林	5号桉	13,128.85	13,128.85	17,266.85
1118	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	11	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0800	16.2	用材林	5号桉	13,128.85	13,128.85	17,266.85
1119	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	12	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.1000	76.5	用材林	5号桉	86,748.27	86,748.27	112,826.06
1120	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	13	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.1060	1.6	用材林	5号桉	1,591.73	1,591.73	2,074.07
1121	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	14	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8640	13.0	用材林	5号桉	13,745.81	13,745.81	17,854.84
1122	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	15	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.7020	10.5	用材林	5号桉	11,092.83	11,092.83	14,534.12
1123	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	16	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5400	8.1	用材林	5号桉	8,567.35	8,567.35	11,114.01
1124	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	17	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0800	16.2	用材林	5号桉	17,198.05	17,198.05	22,263.36
1125	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	7.0200	105.3	用材林	5号桉	111,037.51	111,037.51	144,547.78
1126	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6200	24.3	用材林	5号桉	25,700.85	25,700.85	33,247.92
1127	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1600	32.4	用材林	5号桉	31,296.85	31,296.85	40,384.80
1128	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5400	8.1	用材林	5号桉	8,567.35	8,567.35	11,114.01
1129	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.9400	89.1	用材林	5号桉	84,288.88	84,288.88	109,584.53
1130	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.9400	89.1	用材林	5号桉	84,288.88	84,288.88	109,584.53
1131	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5400	8.1	用材林	5号桉	8,567.35	8,567.35	11,114.01
1132	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0800	16.2	用材林	5号桉	17,198.05	17,198.05	22,263.36
1133	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.0267	45.4	用材林	5号桉	48,019.48	48,019.48	62,567.55
1134	沔阳	桑垌镇	湘子村	胡湾	林权证字(2017)鄂0560057号	28	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4200	36.3	用材林	5号桉	38,384.10	38,384.10	49,756.31

林木资产和林地使用权资产评估明细表

资产评估人：湖北康成科技评估有限公司

评估实施日期：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1135	潜江	桑溪镇	湘子村	柳堤门廊	潜林证字(2017)第056011号	27	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	4.0133	60.2	用材林	杉木	60,873.48	137,157.04	900,830.54
1136	潜江	桑溪镇	湘子村	叫河湾	潜林证字(2017)第056008号	28	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.6733	10.1	用材林	杉木	10,632.48	22,218.82	32,391.20
1137	潜江	桑溪镇	湘子村	叫河湾	潜林证字(2017)第056029号	29	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	杉木	47,891.95	104,946.32	152,591.08
1138	潜江	桑溪镇	湘子村	张家屋七亩塘	潜林证字(2017)第056011号	30	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	杉木	30,192.89	87,934.21	128,126.71
1139	潜江	桑溪镇	湘子村	毛家良	潜林证字(2017)第056028号	31	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	3.0267	45.4	用材林	杉木	46,111.46	108,348.43	157,365.89
1140	潜江	桑溪镇	湘子村	白马堂台	潜林证字(2017)第056025号	32	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	7.1667	107.5	用材林	杉木	114,083.65	244,132.89	357,816.54
1141	潜江	桑溪镇	湘子村	水冲湾	潜林证字(2017)第0560215号	33	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	17.3933	260.9	用材林	杉木	378,849.01	593,184.34	869,333.39
1142	潜江	桑溪镇	湘子村	田家湾	潜林证字(2017)第0560978号	34	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	10.2333	153.5	用材林	杉木	192,951.01	364,014.24	528,364.25
1143	潜江	桑溪镇	湘子村	田家湾	潜林证字(2017)第0560978号	35	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	10.2333	153.5	用材林	杉木	192,951.01	364,014.24	528,364.25
1144	潜江	桑溪镇	湘子村	香米湾	潜林证字(2017)第056097号	36	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木	3,701.81	7,403.62	11,171.71
1145	潜江	桑溪镇	湘子村	柴河湾上	潜林证字(2017)第056094号	37	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	7,403.62	14,807.24	22,211.41
1146	潜江	桑溪镇	湘子村	张家湾山下	潜林证字(2017)第056097号	38	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木	3,701.81	7,403.62	11,171.71
1147	潜江	桑溪镇	湘子村	罗田湾	潜林证字(2017)第056099号	39	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,865.40	31,730.80	47,596.20
1148	潜江	桑溪镇	临江村	龙田湾	潜林证字(2017)第056080号	40	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	76,154.22	114,231.33
1149	潜江	桑溪镇	临江村	行子湾	潜林证字(2017)第056080号	41	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	76,154.22	114,231.33
1150	潜江	桑溪镇	临江村	大梁	潜林证字(2017)第056080号	42	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	76,154.22	114,231.33
1151	潜江	桑溪镇	临江村	土地梁	潜林证字(2017)第056080号	43	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	21,150.95	42,301.90	63,452.85
1152	潜江	桑溪镇	临江村	郭家田坪	潜林证字(2017)第056084号	44	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,575.47	21,150.95	31,730.80
1153	潜江	桑溪镇	临江村	龙田湾	潜林证字(2017)第056081号	45	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,461.87	16,923.74	25,385.61
1154	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056082号	46	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.8533	27.8	用材林	杉木	29,402.08	58,804.16	88,206.24
1155	潜江	桑溪镇	杨台村	水边湾	潜林证字(2017)第056086号	47	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.6733	10.1	用材林	杉木	10,682.80	21,365.60	32,048.40
1156	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	48	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0467	15.7	用材林	杉木	16,065.90	32,131.80	48,197.70
1157	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	49	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.9133	13.7	用材林	杉木	14,089.90	28,179.80	42,269.70
1158	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	50	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.3067	19.6	用材林	杉木	20,700.87	41,401.74	62,102.61
1159	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	51	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0133	15.2	用材林	杉木	15,590.89	31,181.78	46,772.67
1160	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	52	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0267	15.4	用材林	杉木	16,287.96	32,575.92	48,863.88
1161	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	53	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	3.0733	46.1	用材林	杉木	38,758.19	77,516.38	116,274.57
1162	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	54	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.5267	7.9	用材林	杉木	8,355.81	16,711.62	25,067.43
1163	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	55	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.8667	13.0	用材林	杉木	14,710.40	29,420.80	44,131.20
1164	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	56	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0467	15.7	用材林	杉木	16,065.90	32,131.80	48,197.70
1165	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	57	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	杉木	33,207.89	66,415.78	99,623.67
1166	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	58	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,461.87	16,923.74	25,385.61
1167	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	59	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.0467	15.7	用材林	杉木	16,065.90	32,131.80	48,197.70
1168	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	60	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.1667	2.5	用材林	杉木	2,644.15	5,288.30	7,932.45
1169	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	61	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.1933	17.9	用材林	杉木	18,032.11	36,064.22	54,096.33
1170	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	62	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,461.87	16,923.74	25,385.61
1171	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	63	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.1667	32.5	用材林	杉木	31,471.04	62,942.08	94,413.12
1172	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	64	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	杉木	33,207.89	66,415.78	99,623.67
1173	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	65	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.9000	29.7	用材林	杉木	28,202.51	56,405.02	84,607.53
1174	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	66	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	19,644.70	39,289.40	58,934.10
1175	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	67	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	19,644.70	39,289.40	58,934.10
1176	潜江	桑溪镇	杨台村	柳湾	潜林证字(2017)第056086号	68	集体	林地使用权	集体林权	林地使用权	乔木林地	2.4667	37.0	用材林	杉木	39,133.87	78,267.74	117,401.61

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北嘉欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地使用权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1177	潜江	桑溪镇	杨台村	关地塘	潜林权证字(2017)第055076号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5333	24.5	用材林	杉木	25,912.70	56,401.89	82,314.59
1178	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055015号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5467	24.7	用材林	杉木	26,124.21	66,741.21	92,865.46
1179	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055136号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.5567	40.0	用材林	杉木	42,307.89	88,704.16	131,012.05
1180	潜江	桑溪镇	杨台村	柳河内	潜林权证字(2017)第055058号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5667	10.0	用材林	杉木	10,576.97	21,851.89	32,428.87
1181	潜江	桑溪镇	杨台村	柳河内	潜林权证字(2017)第055280号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.2800	19.2	用材林	杉木	20,307.10	41,894.10	62,201.20
1182	潜江	桑溪镇	杨台村	柳河内	潜林权证字(2017)第055280号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.0533	30.8	用材林	杉木	32,575.47	65,770.10	98,345.57
1183	潜江	桑溪镇	杨台村	马安石	潜林权证字(2017)第055021号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,361.58	16,740.56	25,102.14
1184	潜江	桑溪镇	杨台村	关地塘	潜林权证字(2017)第055021号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5800	8.7	用材林	杉木	9,301.47	18,515.45	27,816.92
1185	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055015号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.9867	14.8	用材林	杉木	15,653.39	32,660.52	48,313.91
1186	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055021号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,388.31	11,068.82	16,457.13
1187	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055021号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	14.0	用材林	杉木	14,807.76	32,404.88	47,212.65
1188	潜江	桑溪镇	杨台村	马安石	潜林权证字(2017)第055021号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.4000	21.0	用材林	杉木	24,210.89	46,344.36	67,555.25
1189	潜江	桑溪镇	杨台村	关地塘	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	杉木	31,116.05	56,788.63	87,904.68
1190	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5133	7.7	用材林	杉木	7,438.21	14,876.46	22,314.67
1191	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5333	17.3	用材林	杉木	18,207.54	35,852.46	54,060.00
1192	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,924.16	35,195.87	52,119.03
1193	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.7333	56.0	用材林	杉木	50,381.85	122,785.45	173,167.30
1194	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	63,401.84	132,401.84	195,803.68
1195	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,865.46	32,888.86	48,754.32
1196	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.8267	12.4	用材林	杉木	13,116.45	26,789.53	39,905.98
1197	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.9867	14.0	用材林	杉木	15,653.39	32,238.95	47,892.34
1198	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5467	24.7	用材林	杉木	26,124.21	53,714.89	79,839.10
1199	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	11,016.24	16,224.97
1200	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5667	8.6	用材林	杉木	9,307.42	18,614.84	27,922.26
1201	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	19.6	用材林	杉木	18,207.54	36,415.08	54,622.62
1202	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	10,417.46	15,625.99
1203	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	10,417.46	15,625.99
1204	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	10,417.46	15,625.99
1205	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	16,924.16	33,848.32	50,772.48
1206	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	9.8	用材林	杉木	10,417.46	20,834.92	31,252.38
1207	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	21,153.95	42,307.90	63,461.85
1208	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	10,417.46	15,625.99
1209	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.9867	14.5	用材林	杉木	15,336.61	31,742.65	47,079.26
1210	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.7733	11.6	用材林	杉木	12,286.29	24,572.58	36,858.87
1211	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.8067	102.1	用材林	杉木	107,987.22	215,974.44	323,961.66
1212	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	3.5333	53.0	用材林	杉木	56,056.05	112,112.10	168,168.15
1213	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5133	24.2	用材林	杉木	25,296.28	52,116.31	77,412.59
1214	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,865.46	32,730.92	48,596.38
1215	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,208.73	10,417.46	15,625.99
1216	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5333	23.0	用材林	杉木	24,000.00	48,000.00	72,000.00
1217	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	2.0	用材林	杉木	2,115.39	4,230.78	6,346.17
1218	潜江	桑溪镇	杨台村	田成	潜林权证字(2017)第055011号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6733	10.1	用材林	杉木	10,402.88	20,805.76	31,208.64

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地类别	小班面积(公顷)	小班面积(公顷)	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1210	潜江	桑溪镇	杨台村	尖塔梁	潜林证字(2017)第000008号	111	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.1	10.082	10,882.00	21,214.00	31,925.04
1220	潜江	桑溪镇	杨台村	上墩	潜林证字(2017)第000019号	112	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	20.1	20.1	20,752.50	30,952.31	48,714.82
1221	潜江	桑溪镇	杨台村	田冲4	潜林证字(2017)第000019号	113	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	15.0	15.0	16,803.46	12,001.50	17,907.05
1222	潜江	桑溪镇	杨台村	马安村	潜林证字(2017)第000000号	114	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	28.2	29.8	29,828.95	40,117.23	69,946.20
1223	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000044号	115	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.5	7.5	7,482.06	16,015.79	23,948.05
1224	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000044号	116	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	2.0	2.0	3,081.05	3,672.42	6,633.47
1225	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000130号	117	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	18.0	18.0	19,008.35	48,952.33	57,948.86
1226	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000068号	118	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.0	10.0	10,576.97	20,925.71	31,502.66
1227	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000021号	119	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	5.0	5.0	5,008.31	11,111.73	16,400.01
1228	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000182号	120	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	4.0	4.0	4,309.79	7,955.89	12,186.66
1229	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000461号	121	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.0	7.0	7,493.46	14,873.05	22,276.44
1230	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000165号	122	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	5.0	5.0	5,305.18	12,555.42	18,901.61
1231	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000104号	123	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	40.0	40.0	42,307.89	85,417.57	127,725.44
1232	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000164号	124	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	20.0	20.0	21,153.05	41,842.62	63,198.58
1233	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第0000164号	125	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	45.0	45.0	50,765.71	102,158.17	153,925.87
1234	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	126	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.0	7.0	7,003.88	14,873.05	22,276.44
1235	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000027号	127	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	4.0	4.0	4,201.79	7,955.89	12,186.66
1236	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000027号	128	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	5.0	5.0	5,285.11	10,408.12	15,897.41
1237	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000027号	129	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	5.0	5.0	5,285.11	10,408.12	15,897.41
1238	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000027号	130	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	4.0	4.0	4,201.79	7,955.89	12,186.66
1239	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	131	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.0	7.0	7,403.88	14,873.05	22,276.44
1240	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	132	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	9.1	9.1	9,621.72	19,308.91	28,940.91
1241	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	133	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	37.5	37.5	39,162.30	79,478.86	119,341.16
1242	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	134	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	34.0	34.0	35,466.08	72,383.47	108,443.48
1243	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	135	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.4	10.4	11,008.05	20,810.21	31,840.29
1244	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	136	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	19.5	19.5	20,429.00	37,342.15	57,400.52
1245	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	137	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	58.0	58.0	61,343.35	119,865.98	181,209.63
1246	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000027号	138	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	48.0	48.0	50,765.71	98,538.67	139,304.41
1247	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	139	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.6	7.6	8,246.70	16,541.25	24,791.01
1248	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	140	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.0	10.0	10,576.97	20,925.71	31,502.66
1249	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	141	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	6.0	6.0	6,346.18	12,555.42	18,901.61
1250	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号(流湖村二期)	142	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	17.5	17.5	18,508.70	36,665.46	54,476.37
1251	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	143	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	26.0	26.0	27,580.13	55,538.22	81,020.35
1252	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	144	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	7.0	7.0	7,403.88	14,873.05	22,276.44
1253	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	145	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.0	10.0	10,576.97	20,925.71	31,502.66
1254	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	146	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	15.0	15.0	15,865.95	32,460.27	48,326.70
1255	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	147	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	37.5	37.5	39,162.30	80,462.65	120,144.95
1256	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	148	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	8.0	8.0	8,462.50	16,740.36	25,332.14
1257	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	149	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.0	10.0	10,576.97	20,925.71	31,502.66
1258	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	150	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	8.0	8.0	8,462.50	16,740.36	25,332.14
1259	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	151	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	5.0	5.0	5,285.11	10,408.12	15,897.41
1260	潜江	桑溪镇	杨台村	周林村	潜林证字(2017)第000000号	152	集体	原始林权	原始林权	原始林权	用材林	10.0	10.0	10,576.97	20,925.71	31,502.66

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康旅科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1251	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056006号	153	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	20,325.71	31,502.68
1252	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	154	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	5松5桉	26,142.91	51,932.51	60,274.95
1253	潜江	桑溪镇	杨台村	马安桥	潜林证字(2017)第055990号	155	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.3333	17.0	用材林	5松5桉	17,980.28	36,241.73	54,221.98
1254	潜江	桑溪镇	杨台村	马安桥	潜林证字(2017)第055990号	156	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1255	潜江	桑溪镇	杨台村	马安桥	潜林证字(2017)第055990号	157	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,885.46	32,969.55	48,925.01
1256	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056009号	158	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1257	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056008号	159	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1258	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056012号	160	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	5松5桉	4,250.79	7,955.89	13,188.68
1259	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	161	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5松5桉	8,461.58	17,397.94	26,099.52
1260	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	162	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1261	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056008号	163	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1262	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	164	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	5松5桉	19,138.56	37,634.12	56,672.68
1263	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	165	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	5松5桉	19,138.56	37,634.12	56,672.68
1264	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	166	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	5松5桉	74,138.48	146,596.34	200,635.16
1265	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056009号	167	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1266	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056008号	168	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1267	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	169	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	5松5桉	19,138.56	37,634.12	56,672.68
1268	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	170	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1269	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	171	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1270	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	172	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5松5桉	40,182.80	81,088.89	121,802.10
1271	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	173	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1272	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	174	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5松5桉	8,461.58	17,397.94	26,099.52
1273	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	175	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1274	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	176	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1275	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	177	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5松5桉	8,461.58	17,397.94	26,099.52
1276	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	178	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	5松5桉	35,342.81	70,751.20	101,186.14
1277	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	179	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1278	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	180	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5松5桉	5,266.31	11,066.02	16,376.33
1279	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	181	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1280	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	182	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	3.1667	47.5	用材林	5松5桉	60,299.91	103,100.94	153,399.19
1281	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	183	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	5松5桉	19,231.16	38,595.87	54,119.03
1282	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	184	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	5松5桉	35,342.81	70,751.20	101,186.14
1283	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2018)第056029号	185	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	5松5桉	47,018.15	94,184.32	131,472.47
1284	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	186	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	5松5桉	7,105.88	14,273.65	21,276.94
1285	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	187	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	5松5桉	19,138.56	37,634.12	56,672.68
1286	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2018)第056016号	188	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	5松5桉	47,018.15	94,184.32	131,472.47
1287	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	189	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5松5桉	10,576.97	21,078.62	31,977.90
1288	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	190	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1289	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	191	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5松5桉	8,461.58	17,397.94	26,099.52
1290	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	192	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5松5桉	41,710.92	83,498.85	125,610.47
1291	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	193	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5松5桉	15,815.36	32,976.55	48,825.91
1292	潜江	桑溪镇	杨台村	双塘	潜林证字(2017)第056011号	194	集体	非农业	非农业	非农业	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	5松5桉	7,105.88	14,273.65	21,276.94

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣林业开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在地县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	资产评估结果
1303	潜江	桑溪镇	杨台村	曹湾	潜林证字(2017)第056141号	155	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5055次	40,182.50	41,202.11	191,371.94
1304	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056292号	1	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	5154次	47,594.76	50,470.06	187,005.42
1305	潜江	桑溪镇	龙岗村	尹咀	潜林证字(2017)第056027号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1306	潜江	桑溪镇	龙岗村	虹力	潜林证字(2017)第056027号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1307	潜江	桑溪镇	龙岗村	果园嘴	潜林证字(2017)第056018号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5154次	2,855.69	5,177.67	8,033.46
1308	潜江	桑溪镇	龙岗村	口湖嘴	潜林证字(2017)第056018号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5154次	10,576.97	21,633.01	32,109.98
1309	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056134号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	5154次	33,866.32	71,420.59	106,286.41
1310	潜江	桑溪镇	龙岗村	红湖嘴	潜林证字(2017)第056026号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.8467	12.7	用材林	5154次	13,432.70	27,675.29	41,107.06
1311	潜江	桑溪镇	龙岗村	虹力	潜林证字(2017)第056026号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	1.2533	18.8	用材林	5154次	19,987.71	41,423.74	61,408.48
1312	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056026号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.0900	1.4	用材林	5154次	1,480.78	2,322.59	3,403.28
1313	潜江	桑溪镇	龙岗村	梁湖嘴	潜林证字(2017)第056026号	10	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.8467	12.7	用材林	5154次	13,432.70	27,675.29	41,107.06
1314	潜江	桑溪镇	龙岗村	九丘	潜林证字(2017)第056026号	11	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	3.0267	45.4	用材林	5154次	48,019.48	101,978.14	148,997.69
1315	潜江	桑溪镇	龙岗村	门子墩	潜林证字(2017)第056161号	12	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.1800	2.7	用材林	5154次	2,836.09	5,177.67	8,033.46
1316	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1317	潜江	桑溪镇	龙岗村	关山嘴	潜林证字(2017)第056026号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1318	潜江	桑溪镇	龙岗村	水湖嘴	潜林证字(2017)第056026号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3467	5.2	用材林	5154次	6,432.78	12,014.46	17,716.93
1319	潜江	桑溪镇	龙岗村	北湖嘴	潜林证字(2017)第056027号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.8467	42.7	用材林	5154次	45,163.88	92,432.74	139,177.42
1320	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1321	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.3600	5.4	用材林	5154次	6,711.87	12,014.46	17,716.93
1322	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.5833	8.0	用材林	5154次	8,461.58	17,716.93	26,202.41
1323	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	20	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5154次	40,192.50	83,182.46	123,475.46
1324	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	21	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5154次	40,192.50	83,182.46	123,475.46
1325	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	22	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.0667	1.0	用材林	5154次	1,057.70	1,903.23	3,498.45
1326	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	23	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	5154次	16,923.16	36,481.86	52,404.82
1327	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	24	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5154次	8,461.58	17,716.93	26,202.41
1328	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	25	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	5154次	12,693.17	26,182.56	38,874.93
1329	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	26	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	4.6800	70.2	用材林	5154次	54,350.36	151,107.87	227,417.62
1330	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056027号	27	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.0400	0.6	用材林	5154次	634.82	1,059.36	1,690.98
1331	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056153号	28	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	5154次	4,230.79	8,037.93	12,258.12
1332	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	29	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5154次	2,530.47	4,652.79	7,191.26
1333	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	30	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	5154次	25,308.74	51,079.87	79,404.60
1334	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	31	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	1.7333	26.0	用材林	5154次	27,500.13	56,636.00	84,136.13
1335	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	32	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5154次	36,077.11	78,161.87	116,230.97
1336	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	33	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	3.9200	58.8	用材林	5154次	62,402.81	128,924.00	191,116.61
1337	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	34	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	5154次	2,145.39	3,806.47	5,921.66
1338	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	35	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.0800	1.2	用材林	5154次	1,306.64	2,117.41	3,200.66
1339	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	36	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	5154次	44,128.29	92,989.32	137,113.61
1340	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	37	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	5154次	37,018.16	77,650.91	114,675.05
1341	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	38	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.2133	3.2	用材林	5154次	3,084.18	6,214.46	9,299.10
1342	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	39	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.0667	1.0	用材林	5154次	1,057.70	1,903.23	3,498.45
1343	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	40	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5154次	2,530.47	4,652.79	7,191.26
1344	潜江	桑溪镇	龙岗村	熊梁	潜林证字(2017)第056035号	41	集体	林地使用权	林地使用权	林业科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5154次	6,461.58	13,091.26	19,547.46

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1345	潜江	襄湾镇	龙岗村	月塘村	潜林证字(2017)第056001号	42	集体	集体	集体	乔木林地	4.5867	68.8	用材林	杉木类	72,700.58	151,210.50	295,980.17
1346	潜江	襄湾镇	龙岗村	黄场港	潜林证字(2017)第056002号	43	集体	集体	集体	乔木林地	3.6287	54.4	用材林	杉木类	57,536.73	121,304.37	178,882.11
1347	潜江	襄湾镇	龙岗村	向湖村	潜林证字(2017)第056005号	44	集体	集体	集体	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木类	6,340.18	13,491.28	19,837.46
1348	潜江	襄湾镇	龙岗村	李长岭村	潜林证字(2017)第056011号	45	集体	集体	集体	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木类	5,076.45	10,996.16	16,076.61
1349	潜江	襄湾镇	龙岗村	胡田村	潜林证字(2017)第056007号	46	集体	集体	集体	乔木林地	3.6667	55.0	用材林	杉木类	60,173.05	121,376.77	179,552.11
1350	潜江	襄湾镇	龙岗村	石田塘村	潜林证字(2017)第056008号	47	集体	集体	集体	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	杉木类	46,557.10	96,124.69	145,681.38
1351	潜江	襄湾镇	龙岗村	被田村	潜林证字(2017)第056009号	48	集体	集体	集体	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木类	31,786.82	67,171.15	98,958.07
1352	潜江	襄湾镇	龙岗村	干塘村	潜林证字(2017)第056010号	49	集体	集体	集体	乔木林地	1.5200	22.8	用材林	杉木类	27,300.11	57,464.27	84,764.40
1353	潜江	襄湾镇	龙岗村	湖后	潜林证字(2017)第056018号	50	集体	集体	集体	乔木林地	4.3200	64.8	用材林	杉木类	66,116.50	137,537.54	203,674.04
1354	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056019号	51	集体	集体	集体	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	2,901.55	6,006.10	8,907.65
1355	潜江	襄湾镇	龙岗村	二水田村	潜林证字(2017)第056020号	52	集体	集体	集体	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	杉木类	1,905.89	4,156.49	6,062.38
1356	潜江	襄湾镇	龙岗村	马庄	潜林证字(2017)第056021号	53	集体	集体	集体	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木类	15,865.80	33,005.47	48,871.27
1357	潜江	襄湾镇	龙岗村	柳林湾	潜林证字(2017)第056022号	54	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木类	5,429.31	11,936.19	17,365.50
1358	潜江	襄湾镇	龙岗村	熊子庄	潜林证字(2017)第056023号	55	集体	集体	集体	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	2,901.55	6,006.10	8,907.65
1359	潜江	襄湾镇	龙岗村	龙山湾村	潜林证字(2017)第056024号	56	集体	集体	集体	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	2,901.55	6,006.10	8,907.65
1360	潜江	襄湾镇	龙岗村	红土坡	潜林证字(2017)第056025号	57	集体	集体	集体	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	2,901.55	6,006.10	8,907.65
1361	潜江	襄湾镇	龙岗村	新湾村	潜林证字(2017)第056026号	58	集体	集体	集体	乔木林地	0.8400	12.6	用材林	杉木类	14,326.89	31,006.06	45,332.95
1362	潜江	襄湾镇	龙岗村	方家湾	潜林证字(2017)第056027号	59	集体	集体	集体	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木类	21,151.85	45,523.39	66,675.24
1363	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056028号	60	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木类	8,461.96	17,746.81	26,208.77
1364	潜江	襄湾镇	龙岗村	黄家	潜林证字(2017)第056029号	61	集体	集体	集体	乔木林地	4.5867	68.8	用材林	杉木类	72,766.58	151,078.88	223,845.46
1365	潜江	襄湾镇	龙岗村	高家湾	潜林证字(2017)第056030号	62	集体	集体	集体	乔木林地	0.6000	9.0	用材林	杉木类	9,512.25	20,218.95	29,731.20
1366	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056031号	63	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木类	8,461.96	17,728.25	26,190.21
1367	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056032号	64	集体	集体	集体	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	杉木类	4,236.79	8,927.33	13,164.12
1368	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056033号	65	集体	集体	集体	乔木林地	0.1000	1.5	用材林	杉木类	1,586.89	3,463.84	5,050.73
1369	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056034号	66	集体	集体	集体	乔木林地	0.7000	10.5	用材林	杉木类	11,075.82	23,272.07	34,347.89
1370	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056035号	67	集体	集体	集体	乔木林地	4.4000	66.0	用材林	杉木类	69,808.03	146,664.53	216,472.56
1371	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056036号	68	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木类	12,992.37	28,182.50	41,174.87
1372	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056037号	69	集体	集体	集体	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木类	3,171.81	6,928.46	10,099.27
1373	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056038号	70	集体	集体	集体	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	杉木类	37,018.15	78,240.77	115,258.92
1374	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056039号	71	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木类	16,924.16	36,881.77	53,805.93
1375	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056040号	72	集体	集体	集体	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木类	3,171.81	6,928.46	10,099.27
1376	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056041号	73	集体	集体	集体	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木类	5,429.31	11,936.19	17,365.50
1377	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056042号	74	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木类	12,992.37	28,182.50	41,174.87
1378	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056043号	75	集体	集体	集体	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木类	14,806.22	32,006.33	46,812.55
1379	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056044号	76	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木类	16,924.16	36,881.77	53,805.93
1380	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056045号	77	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木类	12,992.37	28,182.50	41,174.87
1381	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056046号	78	集体	集体	集体	乔木林地	1.7333	26.0	用材林	杉木类	14,806.22	32,006.33	46,812.55
1382	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056047号	79	集体	集体	集体	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	杉木类	16,924.16	36,881.77	53,805.93
1383	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056048号	80	集体	集体	集体	乔木林地	4.2000	63.0	用材林	杉木类	66,116.50	137,537.54	203,674.04
1384	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056049号	81	集体	集体	集体	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	杉木类	12,992.37	28,182.50	41,174.87
1385	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056050号	82	集体	集体	集体	乔木林地	0.6000	9.0	用材林	杉木类	9,512.25	20,218.95	29,731.20
1386	潜江	襄湾镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056051号	83	集体	集体	集体	乔木林地	4.8000	72.0	用材林	杉木类	78,154.21	159,183.05	237,337.26

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1387	潜江	桑溪镇	龙岗村	白塘榨	潜林证字(2017)第056047号	84	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.8667	28.0	用材林	杉木	29,515.83	81,582.80	91,708.33
1388	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹田湾	潜林证字(2017)第056048号	85	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.9333	14.0	用材林	杉木	14,897.76	38,803.40	45,451.16
1389	潜江	桑溪镇	龙岗村	刘家湾	潜林证字(2017)第056049号	86	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.1800	2.4	用材林	杉木	2,538.47	4,881.01	7,419.81
1390	潜江	桑溪镇	龙岗村	尖山湾榨	潜林证字(2017)第056050号	87	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,576.47	21,533.01	32,109.99
1391	潜江	桑溪镇	龙岗村	胡湾塘上	潜林证字(2017)第056051号	88	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	12,882.37	27,878.97	40,571.14
1392	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056052号	89	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,353.89	21,650.64	31,604.53
1393	潜江	桑溪镇	龙岗村	何家湾坑里	潜林证字(2017)第056053号	90	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,481.58	18,506.68	27,008.26
1394	潜江	桑溪镇	龙岗村	架梅堰下	潜林证字(2017)第056054号	91	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	杉木	4,202.79	8,118.31	12,621.23
1395	潜江	桑溪镇	龙岗村	响塘堤背	潜林证字(2017)第056055号	92	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	杉木	19,038.55	42,018.58	61,197.11
1396	潜江	桑溪镇	龙岗村	水之湾尖山湾	潜林证字(2017)第056056号	93	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	7,483.88	14,968.09	22,401.97
1397	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056057号	94	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	3.5467	53.2	用材林	杉木	58,289.30	125,368.06	174,827.50
1398	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056058号	95	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.5600	8.4	用材林	杉木	72,396.30	163,176.99	232,652.49
1399	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056059号	96	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	杉木	25,284.74	53,225.48	78,802.41
1400	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056060号	97	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,161.58	17,740.83	26,202.41
1402	潜江	桑溪镇	龙岗村	龙塘湾	潜林证字(2017)第056061号	98	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.7000	26.4	用材林	杉木	27,035.21	58,281.10	86,144.31
1403	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056062号	100	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	4.5333	68.0	用材林	杉木	71,925.42	154,197.97	226,121.40
1404	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056063号	101	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.2000	33.0	用材林	杉木	34,881.01	74,894.28	109,195.27
1405	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056064号	102	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.1333	1.7	用材林	杉木	1,798.69	3,438.24	5,237.31
1406	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056065号	103	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	8,161.58	17,740.83	26,202.41
1407	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056066号	104	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.9000	14.7	用材林	杉木	15,845.15	33,648.88	49,196.01
1408	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056067号	105	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.2000	33.0	用材林	杉木	34,881.01	74,894.28	109,195.27
1409	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056068号	106	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.9333	14.0	用材林	杉木	13,807.76	28,863.91	42,471.67
1410	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056069号	107	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.6867	40.3	用材林	杉木	43,195.20	94,323.01	137,488.20
1411	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056070号	108	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	63,461.81	135,858.15	202,311.01
1412	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056071号	109	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.2867	34.3	用材林	杉木	38,379.02	81,068.71	117,747.75
1413	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056072号	110	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	杉木	25,300.74	57,042.00	82,376.71
1414	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056073号	111	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.3067	4.6	用材林	杉木	4,405.11	11,285.04	16,159.45
1415	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056074号	112	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.2867	34.3	用材林	杉木	38,379.02	81,068.71	117,747.75
1416	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056075号	113	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	3.0400	45.6	用材林	杉木	38,331.80	106,278.78	154,596.74
1417	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056076号	114	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	5,981.33	9,161.82	13,100.20
1418	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056077号	115	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	5.5733	83.6	用材林	杉木	88,321.01	197,832.85	286,256.35
1419	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056078号	116	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	4.9667	74.5	用材林	杉木	72,396.30	165,611.44	238,391.42
1420	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056079号	117	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.0267	30.4	用材林	杉木	32,154.80	65,896.47	98,049.47
1421	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056080号	118	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	1.7753	26.6	用材林	杉木	28,134.75	58,132.32	86,367.07
1422	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056081号	120	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	3.0400	45.6	用材林	杉木	38,331.80	99,330.43	147,861.83
1423	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056082号	121	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	4.0533	60.8	用材林	杉木	64,308.80	146,288.02	210,888.08
1424	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056083号	122	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.3333	35.0	用材林	杉木	37,038.15	81,792.75	118,730.90
1425	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056084号	123	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	2.7000	40.5	用材林	杉木	43,836.71	94,541.76	137,378.50
1427	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056085号	124	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.7333	11.0	用材林	杉木	11,634.07	25,125.80	36,689.47
1428	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹吉湾外垸	潜林证字(2017)第056086号	125	集体	使用权	使用权	使用权	乔木林地	0.7333	11.0	用材林	杉木	11,634.07	25,125.80	36,689.47

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	树种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1429	潜江	桑溪镇	北岗村	白岗墩	潜林证字(2017)第055920号	126	集体	集体	集体	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	杉木	45,573.40	47,414.00	14,948.40
1430	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下坡	潜林证字(2017)第056100号	127	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,322.30	56,481.60	52,401.60
1431	潜江	桑溪镇	龙岗村	彭家湾	潜林证字(2017)第056143号	128	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,412.40	56,670.04	65,078.47
1432	潜江	桑溪镇	龙岗村	龙洞湖门	潜林证字(2017)第056097号	129	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,412.40	65,670.92	94,666.45
1433	潜江	桑溪镇	龙岗村	龙洞湖二流	潜林证字(2017)第056095号	130	集体	集体	集体	乔木林地	1.7333	26.0	用材林	杉木	27,603.43	65,597.13	68,197.20
1434	潜江	桑溪镇	龙岗村	郭林田背	潜林证字(2017)第056085号	131	集体	集体	集体	乔木林地	3.2667	49.0	用材林	杉木	69,483.20	107,982.41	158,445.70
1435	潜江	桑溪镇	龙岗村	叫柳	潜林证字(2017)第056055号	132	集体	集体	集体	乔木林地	0.7333	11.0	用材林	杉木	11,584.67	20,882.79	35,517.40
1436	潜江	桑溪镇	龙岗村	狮子潭合	潜林证字(2017)第056081号	133	集体	集体	集体	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,412.40	56,477.04	65,078.47
1437	潜江	桑溪镇	龙岗村	白柳湖后	潜林证字(2017)第056082号	134	集体	集体	集体	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,576.97	23,565.44	33,142.41
1438	潜江	桑溪镇	龙岗村	龙潭湾	潜林证字(2017)第056084号	135	集体	集体	集体	乔木林地	0.5000	7.5	用材林	杉木	6,250.00	13,106.46	28,316.41
1439	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾二后	潜林证字(2017)第056088号	136	集体	集体	集体	乔木林地	1.4800	22.2	用材林	杉木	18,576.97	48,756.97	72,216.88
1440	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056088号	137	集体	集体	集体	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木	5,201.47	13,106.46	28,316.41
1441	潜江	桑溪镇	龙岗村	明湖门内凹	潜林证字(2017)第056015号	138	集体	集体	集体	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	10,576.97	23,565.44	33,142.41
1442	潜江	桑溪镇	龙岗村	林田	潜林证字(2017)第056008号	139	集体	集体	集体	乔木林地	0.9333	14.0	用材林	杉木	11,692.37	32,417.91	47,145.70
1443	潜江	桑溪镇	龙岗村	狮子潭	潜林证字(2017)第056052号	140	集体	集体	集体	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	杉木	61,461.84	133,464.92	186,196.70
1444	潜江	桑溪镇	龙岗村	双后	潜林证字(2017)第056019号	141	集体	集体	集体	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	7,406.88	14,908.00	21,410.05
1445	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056068号	142	集体	集体	集体	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,576.97	23,565.44	33,142.41
1446	潜江	桑溪镇	龙岗村	狮子潭合	潜林证字(2017)第056015号	143	集体	集体	集体	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	10,576.97	23,565.44	33,142.41
1447	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下坡	潜林证字(2017)第056071号	144	集体	集体	集体	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	84,116.80	116,196.50
1448	潜江	桑溪镇	龙岗村	尖山湾	潜林证字(2017)第056001号	145	集体	集体	集体	乔木林地	5.0667	76.0	用材林	杉木	80,666.00	166,656.56	245,992.50
1449	潜江	桑溪镇	龙岗村	双后	潜林证字(2017)第056001号	146	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	7,176.25	17,726.25	28,487.63
1450	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056001号	147	集体	集体	集体	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	84,116.80	116,196.50
1451	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056001号	148	集体	集体	集体	乔木林地	1.5200	22.8	用材林	杉木	19,116.30	48,828.75	73,945.20
1452	潜江	桑溪镇	龙岗村	尖山湾	潜林证字(2017)第056001号	149	集体	集体	集体	乔木林地	5.0667	76.0	用材林	杉木	80,666.00	166,656.56	245,992.50
1453	潜江	桑溪镇	龙岗村	北下田下	潜林证字(2017)第056001号	150	集体	集体	集体	乔木林地	0.1533	2.3	用材林	杉木	2,432.70	4,756.47	7,195.17
1454	潜江	桑溪镇	龙岗村	北下田下	潜林证字(2017)第056001号	151	集体	集体	集体	乔木林地	3.7333	56.0	用材林	杉木	58,231.05	126,797.05	188,118.00
1455	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056002号	152	集体	集体	集体	乔木林地	0.2600	3.9	用材林	杉木	3,125.02	7,716.62	11,641.60
1456	潜江	桑溪镇	龙岗村	公塘	潜林证字(2017)第056002号	153	集体	集体	集体	乔木林地	7.9067	118.6	用材林	杉木	125,442.91	262,586.41	385,027.05
1457	潜江	桑溪镇	龙岗村	加后	潜林证字(2017)第056002号(龙岗村二后)	154	集体	集体	集体	乔木林地	20.6667	430.0	用材林	杉木	454,809.87	1,042,019.87	1,496,829.74
1458	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056002号(龙岗村二后)	155	集体	集体	集体	乔木林地	1.1667	17.5	用材林	杉木	18,209.70	40,851.38	59,291.08
1459	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056002号(龙岗村二后)	156	集体	集体	集体	乔木林地	7.8200	117.3	用材林	杉木	124,037.90	271,830.21	397,868.11
1460	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056002号(龙岗村二后)	157	集体	集体	集体	乔木林地	1.1667	17.5	用材林	杉木	18,209.70	40,851.38	59,291.08
1461	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056003号	158	集体	集体	集体	乔木林地	3.2667	49.0	用材林	杉木	40,851.38	86,989.28	128,040.66
1462	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056003号	159	集体	集体	集体	乔木林地	4.9667	74.5	用材林	杉木	78,798.45	161,346.80	242,146.95
1463	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056003号	160	集体	集体	集体	乔木林地	6.3000	94.5	用材林	杉木	90,975.30	229,249.30	320,291.50
1464	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056005号	161	集体	集体	集体	乔木林地	5.2667	79.3	用材林	杉木	83,675.40	185,110.82	269,296.22
1465	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056005号	162	集体	集体	集体	乔木林地	0.5800	8.7	用材林	杉木	8,291.47	18,408.46	28,316.41
1466	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056005号	163	集体	集体	集体	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	杉木	7,115.42	16,194.63	23,944.06
1467	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056008号	164	集体	集体	集体	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	9,155.88	24,116.95	31,278.85
1468	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056011号	165	集体	集体	集体	乔木林地	2.2400	4.8	用材林	杉木	5,076.40	11,696.08	16,985.09
1469	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056022号	166	集体	集体	集体	乔木林地	0.9400	33.7	用材林	杉木	12,443.40	30,792.21	43,435.61
1470	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056011号	167	集体	集体	集体	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,076.40	11,696.08	16,985.09
1471	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	潜林证字(2017)第056014号	167	集体	集体	集体	乔木林地	3.0533	45.8	用材林	杉木	40,412.51	107,307.60	147,720.11

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(公顷)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1471	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050074号	165	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.5067	24.1	用材林	5,492.51	52,079.81	61,502.32
1472	洋县	桑溪镇	龙岗村	朱家湾	洋林权证(2017)第050111号	169	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3200	4.4	用材林	5,076.95	11,506.08	16,583.03
1473	洋县	桑溪镇	龙岗村	牛头地	洋林权证(2017)第050088号	170	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1474	洋县	桑溪镇	龙岗村	马家湾	洋林权证(2017)第050088号	171	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.8133	27.2	用材林	29,709.57	63,492.56	93,202.13
1475	洋县	桑溪镇	龙岗村	门子湾	洋林权证(2017)第050088号	172	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1476	洋县	桑溪镇	龙岗村	房后英	洋林权证(2017)第050111号	173	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3200	4.4	用材林	5,076.95	11,506.08	16,583.03
1477	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	174	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	2,538.47	5,783.24	8,321.71
1478	洋县	桑溪镇	龙岗村	门子湾	洋林权证(2017)第050071号	175	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1479	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050071号	176	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	19,436.41	42,313.37	61,749.78
1480	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050071号	177	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.0933	16.4	用材林	17,496.29	38,144.25	55,640.54
1481	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	178	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3200	4.6	用材林	5,076.95	11,506.08	16,583.03
1482	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050111号	179	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1483	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	180	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1484	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050072号	181	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.2467	33.7	用材林	35,041.40	80,750.21	115,791.61
1485	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	183	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1486	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050074号	184	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1487	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	185	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1488	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050074号	186	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1489	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	187	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	3.2133	46.2	用材林	50,981.01	106,716.32	157,697.33
1490	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	188	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5,076.95	11,506.08	16,583.03
1491	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	189	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	15,326.47	34,255.89	49,582.36
1492	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050070号	190	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6000	9.6	用材林	15,848.15	29,709.57	45,557.72
1493	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	191	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9800	14.7	用材林	15,548.15	32,610.86	48,159.01
1494	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	192	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9800	14.7	用材林	15,548.15	32,610.86	48,159.01
1495	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	193	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9800	14.7	用材林	15,548.15	32,610.86	48,159.01
1496	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	194	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1497	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	195	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1498	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	196	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1499	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	197	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.5400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1500	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050072号	198	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.2467	33.7	用材林	35,041.40	77,856.45	112,897.85
1501	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	199	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1502	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050088号	200	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	20,171.58	43,991.49	64,163.07
1503	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050111号	201	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1504	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	202	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1505	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	203	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1506	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	204	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	7,615.42	17,261.28	24,876.70
1507	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	205	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5,076.95	11,506.08	16,583.03
1508	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050111号	206	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.2467	33.7	用材林	35,041.40	77,856.45	112,897.85
1509	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	207	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	10,153.89	22,126.79	32,280.68
1510	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050112号	208	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.5733	38.6	用材林	40,827.02	86,011.76	126,838.78
1511	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	209	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.6000	24.0	用材林	25,490.51	56,404.65	81,895.16
1512	洋县	桑溪镇	龙岗村	柳林湾	洋林权证(2017)第050085号	209	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	3.2133	46.2	用材林	50,981.01	112,897.85	163,878.86

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康傲科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林种	林木所有权	林地使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1513	潜江	桑逸镇	龙岗村	后墩	林权证号(2017) 3056070号	210	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,430.41	33,956.75	49,387.16
1514	潜江	桑逸镇	龙岗村	铁石关	林权证号(2018) 3056087号	211	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.1000	1.5	用材林	5松5桉	1,586.49	3,213.50	4,799.99
1515	潜江	桑逸镇	龙岗村	界上观	林权证号(2017) 3056111号	212	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1516	潜江	桑逸镇	龙岗村	南面塘下	林权证号(2017) 3056086号	213	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.1800	2.4	用材林	5松5桉	2,539.47	4,652.79	7,192.26
1517	潜江	桑逸镇	龙岗村	朝巴甸	林权证号(2017) 3056088号	214	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	16,396.01	32,089.40	47,485.41
1518	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾后	林权证号(2017) 3056089号	216	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	33,956.75	49,262.76
1520	潜江	桑逸镇	龙岗村	小亚观	林权证号(2017) 3056089号	217	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1521	潜江	桑逸镇	龙岗村	马棚坡	林权证号(2017) 3056088号	218	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1522	潜江	桑逸镇	龙岗村	马棚	林权证号(2017) 3056086号	219	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	5松5桉	7,615.42	15,067.46	22,682.88
1523	潜江	桑逸镇	龙岗村	门下坡	林权证号(2017) 3056111号	220	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	11,011.43	16,088.27
1524	潜江	桑逸镇	龙岗村	公路外	林权证号(2017) 3056088号	221	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	2,538.47	20,749.23	23,287.70
1525	潜江	桑逸镇	龙岗村	袁塘上	林权证号(2017) 3056085号	222	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5松5桉	2,538.47	4,652.79	7,191.26
1526	潜江	桑逸镇	龙岗村	门塘	林权证号(2017) 3056086号	223	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5松5桉	2,538.47	4,652.79	7,191.26
1527	潜江	桑逸镇	龙岗村	堤脚	林权证号(2017) 3056112号	224	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	5松5桉	20,413.36	42,891.49	63,304.85
1528	潜江	桑逸镇	龙岗村	袁塘内塘	林权证号(2017) 3056111号	225	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1530	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056088号	226	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1531	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056114号	227	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1532	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056079号	228	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1533	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056079号	229	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	5松5桉	25,480.31	53,529.63	79,009.94
1534	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056079号	230	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1535	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056088号	231	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1536	潜江	桑逸镇	龙岗村	瓦黄岗	林权证号(2017) 3056074号	232	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.7733	11.6	用材林	5松5桉	12,289.29	24,990.00	37,279.29
1537	潜江	桑逸镇	龙岗村	朝巴甸	林权证号(2017) 3056088号	233	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1538	潜江	桑逸镇	龙岗村	小湾	林权证号(2017) 3056070号	234	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	5松5桉	25,480.31	53,529.63	79,009.94
1539	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	235	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1540	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056089号	236	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	4.4533	66.8	用材林	5松5桉	70,656.18	147,887.41	218,543.59
1541	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	237	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	3.6200	54.3	用材林	5松5桉	57,432.87	121,772.33	179,205.20
1542	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	238	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1543	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056090号	239	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	1.1267	16.5	用材林	5松5桉	17,876.09	37,177.86	55,053.95
1544	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	240	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1544	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	241	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1545	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056111号	242	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1546	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056088号	243	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1547	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056088号	244	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	5松5桉	2,538.47	4,652.79	7,191.26
1548	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	245	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1549	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056111号	246	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1550	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	247	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1551	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056111号	248	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	5松5桉	5,076.85	10,989.16	16,066.01
1552	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056070号	249	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	5松5桉	15,306.01	32,828.65	48,134.66
1553	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056088号	250	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5松5桉	10,161.89	23,126.78	33,288.67
1554	潜江	桑逸镇	龙岗村	胡曾	林权证号(2017) 3056086号	251	集体	康傲科技	康傲科技	乔木林地	3.2667	49.3	用材林	5松5桉	52,110.48	109,788.09	161,898.57

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北南康科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木用途	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1555	洋县	桑溪镇	龙岗村	羊三湾	洋林权证(2017)第050005号	252	林地	林地	林地	乔木林地	4.9400	74.1	用材林	杉木	76,375.38	104,324.08	322,898.47
1556	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050006号	253	林地	林地	林地	乔木林地	0.7400	11.1	用材林	杉木	11,703.44	24,179.22	35,104.00
1557	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050007号	254	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.87	32,414.25	47,798.87
1558	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050008号	255	林地	林地	林地	乔木林地	0.7400	11.1	用材林	杉木	11,703.44	24,179.22	35,916.00
1559	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050009号	256	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.81	32,414.25	47,798.87
1560	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050010号	257	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,856.65
1561	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050011号	258	林地	林地	林地	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	杉木	15,146.15	32,404.88	48,196.01
1562	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050012号	259	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,856.65
1563	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050013号	260	林地	林地	林地	乔木林地	1.2067	19.6	用材林	杉木	20,730.87	42,804.83	63,425.70
1564	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050014号	261	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,856.65
1565	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050015号	262	林地	林地	林地	乔木林地	1.9353	29.0	用材林	杉木	30,873.22	63,998.72	94,872.94
1566	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050016号	263	林地	林地	林地	乔木林地	2.5733	38.6	用材林	杉木	46,427.12	96,222.90	125,049.12
1567	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050017号	264	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,856.65
1568	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050018号	265	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,856.65
1569	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050019号	266	林地	林地	林地	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,075.85	10,988.16	16,066.11
1570	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050020号	267	林地	林地	林地	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,075.85	10,988.16	16,066.11
1571	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050021号	268	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1572	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050022号	269	林地	林地	林地	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	杉木	20,413.20	43,085.88	63,499.44
1573	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050023号	270	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	21,184.95	31,336.85
1574	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050024号	271	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1575	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050025号	272	林地	林地	林地	乔木林地	1.1267	16.9	用材林	杉木	17,875.09	37,056.32	54,931.81
1576	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050026号	273	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1577	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050027号	274	林地	林地	林地	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,000.11	53,526.63	79,020.11
1578	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050028号	275	林地	林地	林地	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	杉木	20,413.20	42,164.21	62,577.77
1579	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050029号	276	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1580	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050030号	277	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1581	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050031号	278	林地	林地	林地	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	杉木	20,413.20	42,164.21	62,577.77
1582	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050032号	279	林地	林地	林地	乔木林地	1.9353	29.0	用材林	杉木	30,873.22	63,998.72	94,872.94
1583	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050033号	280	林地	林地	林地	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	杉木	20,413.20	42,164.21	62,577.77
1584	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050034号	281	林地	林地	林地	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,075.85	10,988.16	16,066.11
1585	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050035号	282	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	47,386.47
1586	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050036号	283	林地	林地	林地	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	杉木	2,134.47	4,652.79	7,134.26
1587	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050037号	284	林地	林地	林地	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,000.11	53,526.63	79,020.11
1588	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050038号	285	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,900.30
1589	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050039号	286	林地	林地	林地	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,151.69	20,704.56	30,900.30
1590	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050040号	287	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	48,292.55
1591	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050041号	288	林地	林地	林地	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,000.11	53,526.63	81,566.33
1592	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050042号	289	林地	林地	林地	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,286.84	31,996.86	48,292.55
1593	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050043号	290	林地	林地	林地	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,075.85	11,508.08	16,585.01
1594	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050044号	291	林地	林地	林地	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,075.85	11,508.08	16,585.01
1595	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050045号	292	林地	林地	林地	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,000.11	53,526.63	79,296.04
1596	洋县	桑溪镇	龙岗村	白安坡	洋林权证(2017)第050046号	293	林地	林地	林地	乔木林地	0.9753	14.6	用材林	杉木	15,442.88	32,317.67	49,766.10

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林属使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1597	潜江	桑溪镇	龙岗村	岗后头	潜林权证(2017)第056005号	294	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	杉木	2,578.37	4,546.06	6,984.51
1598	潜江	桑溪镇	龙岗村	岗巴坡	潜林权证(2017)第056006号	295	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	25,958.18
1599	潜江	桑溪镇	龙岗村	田坝	潜林权证(2017)第056008号	296	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	25,958.18
1600	潜江	桑溪镇	龙岗村	长墩下	潜林权证(2017)第056009号	297	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	25,958.18
1601	潜江	桑溪镇	龙岗村	马家坡	潜林权证(2017)第056008号	298	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	25,958.18
1602	潜江	桑溪镇	龙岗村	郭湾	潜林权证(2017)第056009号	299	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,206.41	11,214.08	16,607.37
1603	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下堰管田	潜林权证(2017)第056008号	300	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	杉木	2,115.38	4,815.11	5,900.43
1604	潜江	桑溪镇	龙岗村	岗后头	潜林权证(2017)第056008号	301	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	25,958.18
1605	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下坡	潜林权证(2017)第056005号	302	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	杉木	2,578.37	4,546.06	7,114.25
1606	潜江	桑溪镇	龙岗村	白岗	潜林权证(2017)第056011号	303	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,076.46	10,988.19	16,064.11
1607	潜江	桑溪镇	龙岗村	岩槽下	潜林权证(2017)第056011号	304	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6267	9.24	用材林	杉木	13,115.87	37,163.88	40,189.38
1608	潜江	桑溪镇	龙岗村	公路下	潜林权证(2017)第056005号	305	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	杉木	2,578.37	4,546.06	7,114.25
1609	潜江	桑溪镇	龙岗村	公路外	潜林权证(2017)第056011号	306	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,076.46	10,988.19	16,064.11
1610	潜江	桑溪镇	龙岗村	长咀	潜林权证(2017)第056005号	307	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	3.2667	49.3	用材林	杉木	52,143.48	108,708.09	160,942.57
1611	潜江	桑溪镇	龙岗村	田林岗	潜林权证(2017)第056007号	308	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	2.467	33.7	用材林	杉木	45,044.40	77,794.27	113,406.67
1612	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056012号	309	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.2667	19.3	用材林	杉木	20,413.26	41,122.95	61,535.91
1613	潜江	桑溪镇	龙岗村	郭巴岗	潜林权证(2017)第056012号	310	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	2.6723	38.6	用材林	杉木	40,827.12	86,206.11	129,035.53
1614	潜江	桑溪镇	龙岗村	田坡	潜林权证(2017)第056012号	311	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6267	69.4	用材林	杉木	73,404.30	154,157.41	225,561.43
1615	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下坡	潜林权证(2017)第056008号	312	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,153.49	14,905.28	21,850.81
1616	潜江	桑溪镇	龙岗村	田林岗	潜林权证(2017)第056007号	313	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,484.81	53,593.83	79,020.11
1617	潜江	桑溪镇	龙岗村	牛毛湾	潜林权证(2017)第056013号	314	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	4.8200	72.3	用材林	杉木	76,471.62	163,674.37	217,136.09
1618	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056012号	315	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.2667	19.3	用材林	杉木	20,413.26	41,122.95	61,535.91
1619	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056007号	316	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.6067	24.1	用材林	杉木	25,484.81	53,593.83	79,020.11
1620	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056011号	317	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	7.3067	109.6	用材林	杉木	115,253.07	243,172.88	358,400.63
1621	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056011号	318	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	45.3733	680.6	用材林	杉木	719,866.83	1,467,986.53	2,187,835.46
1622	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056010号	1	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	杉木	19,038.35	41,928.85	60,968.49
1623	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下堰管田	潜林权证(2017)第056017号	2	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.3667	5.5	用材林	杉木	5,812.94	12,916.31	18,729.84
1624	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡下	潜林权证(2017)第056013号	3	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木	29,711.87	56,083.21	83,884.91
1625	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下堰管田	潜林权证(2017)第056015号	4	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	13,692.47	25,404.89	38,154.26
1626	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056010号	5	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	3.0633	45.8	用材林	杉木	46,443.83	97,662.91	140,106.27
1627	潜江	桑溪镇	龙岗村	董湾	潜林权证(2017)第056013号	6	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木	29,711.87	56,083.21	83,884.91
1628	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡下	潜林权证(2017)第056013号	7	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木	29,711.87	56,083.21	83,884.91
1629	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡下	潜林权证(2017)第056013号	8	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.3100	19.7	用材林	杉木	30,816.91	64,155.05	92,811.68
1630	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡上	潜林权证(2017)第056011号	9	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.8733	13.1	用材林	杉木	13,686.84	28,758.02	40,811.85
1631	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡	潜林权证(2017)第056015号	10	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	2.1833	32.8	用材林	杉木	34,092.47	76,518.31	111,210.71
1632	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田坡	潜林权证(2017)第056015号	11	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木	29,711.87	56,083.21	83,884.91
1633	潜江	桑溪镇	龙岗村	长墩下	潜林权证(2017)第056011号	12	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.8733	13.1	用材林	杉木	13,686.84	28,758.02	40,811.85
1634	潜江	桑溪镇	龙岗村	付湾田	潜林权证(2017)第056018号	13	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	4.3667	65.5	用材林	杉木	69,274.18	136,415.42	201,694.60
1635	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田	潜林权证(2017)第056018号	14	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.4400	6.6	用材林	杉木	6,880.40	14,845.78	21,826.36
1636	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田	潜林权证(2017)第056015号	15	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.7733	26.6	用材林	杉木	29,610.37	58,610.37	86,624.32
1637	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田	潜林权证(2017)第056018号	16	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	1.1067	16.6	用材林	杉木	17,567.28	36,595.44	54,162.22
1638	潜江	桑溪镇	龙岗村	董田	潜林权证(2017)第056018号	17	集体	非农业科技	非农业科技	非农业科技	乔木林地	0.4408	6.6	用材林	杉木	6,900.80	14,186.68	21,177.88

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产投所有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有者	林地使用权	林木所有者	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1639	潜江	桑垌镇	龙岗村	石村区	林权证字(2017)第056114号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2200	3.3	杉木类	2,199.40	6,214.59	8,413.99
1640	潜江	桑垌镇	龙岗村	高堤田曹	林权证字(2017)第056133号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7487	26.2	杉木类	27,711.07	58,100.51	85,811.58
1641	潜江	桑垌镇	龙岗村	坊曹	林权证字(2017)第056119号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.0533	45.8	杉木类	48,482.51	101,226.32	149,708.83
1642	潜江	桑垌镇	龙岗村	李榨	林权证字(2017)第056133号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7487	26.2	杉木类	27,711.07	58,100.51	85,811.58
1643	潜江	桑垌镇	龙岗村	魏庄	林权证字(2017)第056119号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.0533	45.8	杉木类	48,482.51	101,226.32	149,708.83
1644	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056133号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3133	19.7	杉木类	20,856.84	43,827.19	64,684.03
1645	潜江	桑垌镇	龙岗村	罗家	林权证字(2017)第056122号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.2567	49.0	杉木类	49,481.29	109,187.73	158,668.02
1646	潜江	桑垌镇	龙岗村	朱榨	林权证字(2017)第056122号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.9567	29.5	杉木类	29,413.41	66,053.41	95,466.82
1647	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	97,393.65	138,961.16
1648	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7467	26.2	杉木类	27,711.07	59,475.51	87,186.58
1649	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	9	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.0547	45.8	杉木类	48,482.54	102,177.71	150,660.25
1650	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056114号	10	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	13.1	杉木类	13,465.84	28,457.68	41,923.52
1651	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	11	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3100	19.7	杉木类	20,856.84	43,827.19	64,684.03
1652	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	12	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.4367	6.6	杉木类	6,980.80	14,144.64	21,125.44
1653	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	13	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.5267	22.9	杉木类	24,221.27	51,029.38	75,250.65
1654	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	14	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.1133	91.7	杉木类	96,998.65	203,356.05	300,354.70
1655	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	15	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.3667	65.5	杉木类	69,279.18	149,419.87	218,698.05
1656	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	16	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7467	26.2	杉木类	27,711.07	59,475.51	87,186.58
1657	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	17	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	13.1	杉木类	13,465.84	27,164.41	40,630.25
1658	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7467	26.2	杉木类	27,711.07	56,291.11	83,992.18
1659	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	49,279.18	101,412.52	150,691.70
1660	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.3667	65.5	杉木类	69,279.18	151,444.52	220,724.10
1661	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7467	26.2	杉木类	27,711.07	60,482.04	88,193.11
1662	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3100	19.7	杉木类	20,856.84	44,142.27	64,999.11
1663	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1833	32.8	杉木类	34,692.47	76,406.46	111,098.93
1664	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	13.1	杉木类	13,465.84	27,563.44	41,029.28
1665	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	49,279.18	90,376.19	139,655.37
1666	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7467	26.2	杉木类	27,711.07	60,482.04	88,193.11
1667	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	27	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3100	19.7	杉木类	20,856.84	44,142.27	64,999.11
1668	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	28	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1833	32.8	杉木类	34,692.47	76,406.46	111,098.93
1669	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	29	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	13.1	杉木类	13,465.84	27,563.44	41,029.28
1670	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	30	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	13.1	杉木类	13,465.84	27,563.44	41,029.28
1671	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	31	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.4400	6.6	杉木类	6,980.80	13,961.60	20,942.40
1672	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	32	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,710.68	124,278.19
1673	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	33	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,710.68	124,278.19
1674	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	34	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,710.68	124,278.19
1675	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	35	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,710.68	124,278.19
1676	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	36	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,710.68	124,278.19
1677	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	37	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.5667	68.5	杉木类	69,279.18	139,276.39	208,555.57
1678	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	38	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.5267	22.9	杉木类	24,221.27	46,929.09	71,150.36
1679	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	39	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.0533	45.8	杉木类	48,482.51	97,180.24	145,662.75
1680	潜江	桑垌镇	龙岗村	田曹	林权证字(2017)第056125号	40	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6200	39.3	杉木类	41,567.51	82,117.05	123,684.56

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康敬科技开发有限公司

评估基准日：2023年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小组号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1681	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下地坎	潜林权证(2017)第056118号	41	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	4.3667	65.5	用材林	杉木	69,279.15	146,190.81	215,469.96
1682	潜江	桑溪镇	龙岗村	房屋梁坎	潜林权证(2017)第056119号	42	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.7467	26.2	用材林	杉木	37,111.07	56,076.61	93,187.68
1683	潜江	桑溪镇	龙岗村	水沟曹上	潜林权证(2017)第056113号	43	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3133	19.7	用材林	杉木	30,906.60	44,827.39	75,734.00
1684	潜江	桑溪镇	龙岗村	高曹后	潜林权证(2017)第056113号	44	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.7467	26.2	用材林	杉木	37,111.07	56,076.61	93,187.68
1685	潜江	桑溪镇	龙岗村	夹地地	潜林权证(2017)第056113号	45	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3133	19.7	用材林	杉木	20,806.60	44,827.39	65,634.00
1686	潜江	桑溪镇	龙岗村	夹地地	潜林权证(2017)第056118号	46	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	0.4400	6.6	用材林	杉木	6,986.60	14,597.37	21,583.97
1687	潜江	桑溪镇	龙岗村	郭家地	潜林权证(2017)第056123号	47	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3100	19.7	用材林	杉木	20,806.60	44,827.39	65,634.00
1688	潜江	桑溪镇	龙岗村	陈柳园	潜林权证(2017)第056119号	48	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	3.0533	45.8	用材林	杉木	46,442.54	102,305.95	148,748.49
1689	潜江	桑溪镇	龙岗村	长湖曹上	潜林权证(2017)第056123号	49	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3100	19.7	用材林	杉木	20,806.60	44,827.39	65,634.00
1690	潜江	桑溪镇	龙岗村	夹地地	潜林权证(2017)第056123号	50	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	3.7467	56.2	用材林	杉木	59,306.64	83,896.36	143,203.00
1691	潜江	桑溪镇	龙岗村	何大齐榨	潜林权证(2017)第056111号	51	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	0.6733	10.1	用材林	杉木	27,111.07	56,076.61	83,187.68
1692	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056125号	52	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.6200	39.3	用材林	杉木	31,557.51	56,076.61	87,634.12
1693	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	53	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.7467	26.2	用材林	杉木	27,111.07	56,076.61	83,187.68
1694	潜江	桑溪镇	龙岗村	大司	潜林权证(2017)第056113号	54	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3133	19.7	用材林	杉木	20,806.60	44,827.39	65,634.00
1695	潜江	桑溪镇	龙岗村	对湖	潜林权证(2017)第056113号	55	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	11.1533	167.3	用材林	杉木	170,952.77	381,779.85	552,732.62
1696	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	56	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.1333	32.0	用材林	杉木	33,846.33	70,983.33	104,829.66
1697	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	57	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	3.1733	47.6	用材林	杉木	50,346.39	105,559.18	155,905.57
1698	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	58	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.7800	41.7	用材林	杉木	44,485.98	95,475.15	140,961.13
1699	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	59	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	0.5680	8.3	用材林	杉木	8,778.89	18,289.29	27,068.18
1700	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056112号	60	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.7800	41.7	用材林	杉木	44,485.98	95,475.15	140,961.13
1701	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056113号	61	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3900	20.9	用材林	杉木	23,106.00	45,615.91	68,721.91
1702	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056116号	62	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.9467	29.2	用材林	杉木	30,884.76	64,699.72	95,584.48
1703	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056116号	63	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	4.1700	62.6	用材林	杉木	60,311.80	139,592.20	200,904.00
1704	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	64	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3900	20.9	用材林	杉木	23,106.00	45,615.91	68,721.91
1705	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	65	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.2000	18.0	用材林	杉木	19,049.55	40,109.78	59,159.33
1706	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	66	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3900	20.9	用材林	杉木	23,106.00	45,615.91	68,721.91
1707	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	67	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	3.0580	45.9	用材林	杉木	48,545.41	101,597.59	150,143.00
1708	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	68	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.1120	16.7	用材林	杉木	17,062.94	36,849.28	53,912.22
1709	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	69	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.6667	40.0	用材林	杉木	44,907.69	98,726.47	143,634.16
1710	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	70	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.0667	16.0	用材林	杉木	18,923.33	36,481.74	55,405.07
1711	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	71	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,472.33	55,975.96	82,448.29
1712	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	72	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	6.4000	96.0	用材林	杉木	101,596.95	212,261.77	313,858.72
1713	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	73	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3900	20.9	用材林	杉木	22,106.00	45,615.91	67,721.91
1714	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	74	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.7800	41.7	用材林	杉木	44,485.98	95,475.15	140,961.13
1715	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	75	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.7800	41.7	用材林	杉木	44,485.98	95,475.15	140,961.13
1716	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	76	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.1120	16.7	用材林	杉木	17,062.94	36,849.28	53,912.22
1717	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	77	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.6680	25.0	用材林	杉木	26,481.53	56,509.40	83,000.93
1718	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056117号	78	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.3900	20.9	用材林	杉木	23,106.00	45,615.91	68,721.91
1719	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056111号	79	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.4113	21.2	用材林	杉木	22,924.18	46,482.34	69,406.52
1720	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	80	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,924.16	35,481.69	52,405.85
1721	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056118号	81	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	1.6680	25.0	用材林	杉木	26,481.53	56,509.40	83,000.93
1722	潜江	桑溪镇	龙岗村	田西	潜林权证(2017)第056112号	82	集体	林地使用权	林地使用权	乔木林	乔木林	2.7800	41.7	用材林	杉木	44,485.98	95,475.15	140,961.13

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	神祉评估结果	林木评估结果	总评估结果	
1723	洋县	桑溪镇	龙园村	太湾	洋林权证(2017)第050102号	83	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.7800	41.7	用材林	5855坎	44,105.88	42,771.86	106,877.64
1724	洋县	桑溪镇	龙园村	角上塘上下	洋林权证(2017)第050103号	84	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.8667	25.0	用材林	5855坎	26,142.43	55,975.86	42,418.39
1725	洋县	桑溪镇	龙园村	朝梅土湾	洋林权证(2017)第050104号	85	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	5855坎	33,880.32	74,882.35	108,802.68
1726	洋县	桑溪镇	龙园村	转包堡	洋林权证(2017)第050105号	86	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.8667	25.0	用材林	5855坎	26,142.43	56,514.42	84,956.86
1727	洋县	桑溪镇	龙园村	南河湾	洋林权证(2017)第050106号	87	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.1700	62.6	用材林	5855坎	46,211.86	88,421.57	114,133.43
1728	洋县	桑溪镇	龙园村	南长明房后	洋林权证(2017)第050107号	88	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5855坎	40,195.50	46,132.58	129,805.08
1729	洋县	桑溪镇	龙园村	门下车塘王	洋林权证(2017)第050108号	89	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.9467	29.2	用材林	5855坎	30,880.76	67,730.81	98,611.57
1730	洋县	桑溪镇	龙园村	鬼窝湾路王	洋林权证(2017)第050109号	90	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.1700	62.6	用材林	5855坎	36,211.46	138,955.75	205,167.00
1731	洋县	桑溪镇	龙园村	彭地堰	洋林权证(2017)第050110号	91	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3900	20.9	用材林	5855坎	22,405.88	45,814.32	67,719.69
1732	洋县	桑溪镇	龙园村	张湾	洋林权证(2017)第050111号	92	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5560	8.5	用材林	5855坎	6,776.89	16,724.45	27,592.34
1733	洋县	桑溪镇	龙园村	新湾路上	洋林权证(2017)第050112号	93	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3900	20.9	用材林	5855坎	22,405.88	44,332.68	66,108.58
1734	洋县	桑溪镇	龙园村	81门面	洋林权证(2017)第050113号	94	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.9467	29.2	用材林	5855坎	30,880.76	62,603.59	94,905.39
1735	洋县	桑溪镇	龙园村	房后	洋林权证(2017)第050114号	95	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	5855坎	52,880.87	111,081.59	163,962.68
1736	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050115号	96	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.1700	62.6	用材林	5855坎	66,211.86	194,852.49	305,764.06
1737	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050116号	97	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.2240	33.4	用材林	5855坎	35,027.09	79,381.62	109,981.62
1738	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050117号	98	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1120	16.7	用材林	5855坎	17,062.91	37,287.39	54,000.21
1739	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050118号	99	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.2240	33.4	用材林	5855坎	35,027.09	75,189.42	110,106.51
1740	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050119号	100	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1120	16.7	用材林	5855坎	17,062.91	37,600.88	55,099.81
1741	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050120号	101	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.9467	29.2	用材林	5855坎	30,880.76	66,603.30	96,789.97
1742	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050121号	102	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.7800	41.7	用材林	5855坎	44,105.88	84,081.25	127,879.23
1743	洋县	桑溪镇	龙园村	新正阳房后	洋林权证(2017)第050108号	103	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.2240	33.4	用材林	5855坎	35,027.09	72,122.80	107,450.12
1744	洋县	桑溪镇	龙园村	水竹湾	洋林权证(2017)第050104号	104	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5855坎	21,153.05	42,850.38	64,004.29
1745	洋县	桑溪镇	龙园村	水竹湾	洋林权证(2017)第050104号	105	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.6000	40.2	用材林	5855坎	42,019.43	80,346.38	122,865.92
1746	洋县	桑溪镇	龙园村	水竹湾	洋林权证(2017)第050104号	106	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.4400	96.6	用材林	5855坎	102,173.67	214,146.04	326,308.61
1747	洋县	桑溪镇	龙园村	水竹湾	洋林权证(2017)第050104号	107	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6000	9.0	用材林	5855坎	9,439.28	24,054.89	34,574.17
1748	洋县	桑溪镇	龙园村	水竹湾	洋林权证(2017)第050104号	108	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1467	17.2	用材林	5855坎	19,102.40	39,833.12	58,935.51
1749	洋县	桑溪镇	龙园村	沙土堰	洋林权证(2017)第050105号	109	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2200	18.3	用材林	5855坎	19,465.86	41,006.32	60,492.08
1750	洋县	桑溪镇	龙园村	太湾	洋林权证(2017)第050105号	110	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.2133	78.2	用材林	5855坎	62,711.93	160,162.60	264,879.50
1751	洋县	桑溪镇	龙园村	所背	洋林权证(2017)第050105号	111	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.7567	42.3	用材林	5855坎	44,740.80	97,169.69	141,591.43
1752	洋县	桑溪镇	龙园村	所背	洋林权证(2017)第050105号	112	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8200	42.3	用材林	5855坎	44,740.80	97,967.14	146,497.79
1753	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	113	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.0193	60.2	用材林	5855坎	61,874.86	139,148.64	201,823.68
1754	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	114	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.0200	60.3	用材林	5855坎	61,776.15	139,092.51	201,871.66
1755	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号/龙园村六组	115	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2400	18.6	用材林	5855坎	19,473.17	41,581.88	61,359.29
1756	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	116	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1533	32.3	用材林	5855坎	34,160.63	76,226.71	110,406.18
1757	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	117	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6133	24.2	用材林	5855坎	26,586.28	54,943.76	77,581.04
1758	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	118	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8133	12.2	用材林	5855坎	12,103.81	25,676.19	38,579.84
1759	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	119	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4133	36.2	用材林	5855坎	38,288.89	84,114.58	124,803.48
1760	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050105号	120	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	5855坎	4,290.70	8,027.31	12,298.12
1761	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050108号	121	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	5855坎	19,423.18	36,881.77	55,802.83
1762	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050103号	122	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.1000	31.5	用材林	5855坎	30,317.07	60,181.19	91,724.04
1763	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050103号	123	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.3867	35.6	用材林	5855坎	37,065.67	80,038.39	117,095.88
1764	洋县	桑溪镇	龙园村	孙家山	洋林权证(2017)第050103号	124	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.6133	54.2	用材林	5855坎	57,487.91	129,904.33	178,292.42

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1765	潜江	桑溪镇	龙岗村	清石山上	潜林证字(2017)第056151号	125	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.7753	11.5	用材林	杉木	12,269.29	25,305.49	37,574.29
1766	潜江	桑溪镇	龙岗村	司家湖	潜林证字(2017)第056154号	126	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.0200	60.3	用材林	杉木	63,770.15	105,409.44	169,179.19
1767	潜江	桑溪镇	龙岗村	乱石岭	潜林证字(2017)第056155号	127	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.6800	40.2	用材林	杉木	42,598.43	93,346.34	135,944.77
1768	潜江	桑溪镇	龙岗村	新路上	潜林证字(2017)第056156号	128	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.7000	40.5	用材林	杉木	42,400.74	93,894.41	136,295.15
1769	潜江	桑溪镇	龙岗村	张家岭下	潜林证字(2017)第056155号	129	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.2153	18.2	用材林	杉木	19,250.09	38,646.51	57,896.60
1770	潜江	桑溪镇	龙岗村	五里关楼下	潜林证字(2017)第056155号	130	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.7800	11.4	用材林	杉木	12,057.75	24,111.25	36,169.00
1771	潜江	桑溪镇	龙岗村	柏树岭	潜林证字(2017)第056155号	131	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.0753	16.1	用材林	杉木	17,028.44	35,817.38	52,845.82
1772	潜江	桑溪镇	龙岗村	岳路下	潜林证字(2017)第056155号	132	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9000	13.5	用材林	杉木	14,378.41	29,304.36	43,682.77
1773	潜江	桑溪镇	龙岗村	柏树岭	潜林证字(2017)第056155号	133	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.5400	8.1	用材林	杉木	8,367.05	16,047.97	24,415.02
1774	潜江	桑溪镇	龙岗村	柏树岭	潜林证字(2017)第056155号	134	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6133	9.2	用材林	杉木	9,290.48	18,312.50	27,603.98
1775	潜江	桑溪镇	龙岗村	赵家冲山下	潜林证字(2017)第056155号	135	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.7753	11.6	用材林	杉木	12,368.29	25,005.00	37,373.29
1776	潜江	桑溪镇	龙岗村	房屋	潜林证字(2017)第056157号	137	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.1000	31.5	用材林	杉木	33,317.07	66,554.92	99,871.99
1777	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	138	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	5.6200	54.3	用材林	杉木	57,332.37	114,615.11	171,947.48
1778	潜江	桑溪镇	龙岗村	梁家山	潜林证字(2017)第056152号	139	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4153	36.2	用材林	杉木	36,298.64	71,045.77	107,344.41
1779	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056151号	140	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.6200	9.3	用材林	杉木	9,236.59	18,474.55	27,711.14
1780	潜江	桑溪镇	龙岗村	松林山	潜林证字(2017)第056151号	141	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.6667	40.3	用材林	杉木	42,525.20	84,916.38	127,431.58
1781	潜江	桑溪镇	龙岗村	后石坎	潜林证字(2017)第056157号	142	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	3.7523	56.3	用材林	杉木	59,338.36	118,676.95	178,015.31
1782	潜江	桑溪镇	龙岗村	后石坎	潜林证字(2017)第056157号	143	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.2400	18.6	用材林	杉木	19,473.17	38,947.40	58,420.57
1783	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	144	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.0267	60.4	用材林	杉木	63,883.32	127,768.45	191,651.77
1784	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	145	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.1807	17.8	用材林	杉木	18,827.01	37,654.15	56,481.16
1785	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	147	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.6667	40.3	用材林	杉木	42,525.20	84,916.38	127,431.58
1786	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	148	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.1600	32.4	用材林	杉木	34,200.49	68,400.98	102,601.47
1787	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	149	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	7.4667	112.3	用材林	杉木	114,779.82	229,559.64	344,339.46
1788	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	150	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.7427	41.1	用材林	杉木	43,171.40	86,342.80	129,514.20
1789	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	151	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.6667	40.3	用材林	杉木	42,525.20	84,916.38	127,431.58
1790	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	152	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	6.2800	124.2	用材林	杉木	64,300.49	128,600.98	192,901.47
1791	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	153	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.7433	26.1	用材林	杉木	17,433.33	34,866.66	52,299.99
1792	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	154	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	8.2200	102.3	用材林	杉木	84,300.49	168,600.98	252,901.47
1793	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	155	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	3,333.33	6,666.66	10,000.00
1794	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	156	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	13,333.33	26,666.66	40,000.00
1795	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	157	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	2,000.00	4,000.00	6,000.00
1796	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	158	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	杉木	2,667.00	5,334.00	8,001.00
1797	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	159	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4800	37.2	用材林	杉木	24,800.00	49,600.00	74,400.00
1798	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	160	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	5.2133	78.2	用材林	杉木	52,133.33	104,266.66	156,400.00
1800	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	161	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木	5,333.33	10,666.66	16,000.00
1801	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	162	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	1.0433	15.2	用材林	杉木	10,433.33	20,866.66	31,300.00
1802	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	163	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9000	13.5	用材林	杉木	9,000.00	18,000.00	27,000.00
1803	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	164	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	9.0400	135.6	用材林	杉木	90,400.00	180,800.00	271,200.00
1804	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	165	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	2.8200	42.3	用材林	杉木	28,200.00	56,400.00	84,600.00
1805	潜江	桑溪镇	龙岗村	曹家山	潜林证字(2017)第056157号	166	集体	林地使用权	康成科技	康成科技	乔木林地	12.2867	184.3	用材林	杉木	122,867.00	245,734.00	368,601.00

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康微科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1807	潜江	桑溪镇	龙岗村	陈后梁山	潜林证字(2017)第050106号	167	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.3733	35.6	用材林	5栎5松	37,853.83	74,837.65	117,691.48
1808	潜江	桑溪镇	龙岗村	柏田祠堂	潜林证字(2017)第050106号	168	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.7467	71.2	用材林	5栎5松	75,388.05	150,676.30	226,064.35
1809	潜江	桑溪镇	龙岗村	廖田	潜林证字(2017)第050107号	169	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.7733	41.6	用材林	5栎5松	44,881.21	89,762.32	134,643.53
1810	潜江	桑溪镇	龙岗村	范田	潜林证字(2017)第050107号	170	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.8533	42.8	用材林	5栎5松	45,289.45	90,578.90	135,868.35
1811	潜江	桑溪镇	龙岗村	廖田	潜林证字(2017)第050105号	171	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.2183	18.2	用材林	5栎5松	19,250.09	38,500.18	57,750.27
1812	潜江	桑溪镇	龙岗村	五石大堰上	潜林证字(2017)第050105号	172	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5667	23.8	用材林	5栎5松	25,172.31	50,344.62	75,516.93
1813	潜江	桑溪镇	龙岗村	廖田	潜林证字(2017)第050108号	173	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.2133	63.2	用材林	5栎5松	65,846.37	131,692.74	197,539.01
1814	潜江	桑溪镇	龙岗村	尖山	潜林证字(2017)第050108号	174	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.6733	40.1	用材林	5栎5松	42,413.56	84,827.12	127,240.24
1815	潜江	桑溪镇	龙岗村	栗田	潜林证字(2017)第050108号	175	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6200	9.3	用材林	5栎5松	9,430.56	18,861.12	28,291.68
1816	潜江	桑溪镇	龙岗村	白下	潜林证字(2017)第050105号	176	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6133	9.2	用材林	5栎5松	9,270.36	18,540.72	27,811.08
1817	潜江	桑溪镇	龙岗村	廖田	潜林证字(2017)第050107号	177	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.9467	29.2	用材林	5栎5松	30,294.78	60,589.56	90,884.34
1818	潜江	桑溪镇	高邵村	高上	潜林证字(2017)第050107号	1	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6533	9.8	用材林	7马4栎	14,011.04	28,022.08	42,033.12
1819	潜江	桑溪镇	高邵村	小坎塘	潜林证字(2017)第050107号	2	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.2133	63.2	用材林	7马4栎	42,413.56	84,827.12	127,240.24
1820	潜江	桑溪镇	高邵村	后坪	潜林证字(2017)第050108号	3	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6640	10.0	用材林	7马4栎	14,011.04	28,022.08	42,033.12
1821	潜江	桑溪镇	高邵村	夏石石槽	潜林证字(2017)第050108号	4	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.7400	41.1	用材林	7马4栎	27,400.00	54,800.00	82,200.00
1822	潜江	桑溪镇	高邵村	板栗田	潜林证字(2017)第050108号	5	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.8427	12.6	经济林	400桃	2,865.40	5,730.80	8,596.60
1823	潜江	桑溪镇	高邵村	梅田	潜林证字(2017)第050108号	6	集体	集体	集体	集体	集体	集体	经济林	1.2540	19.0	经济林	100桃	4,014.25	8,028.50	12,042.75
1824	潜江	桑溪镇	高邵村	二田	潜林证字(2017)第050107号	7	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5800	23.7	经济林	100桃	5,013.39	10,026.78	15,040.17
1825	潜江	桑溪镇	高邵村	梅田	潜林证字(2017)第050107号	8	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.1067	31.6	用材林	5栎5松	31,600.00	63,200.00	94,800.00
1826	潜江	桑溪镇	高邵村	红土坑	潜林证字(2017)第050107号	9	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5800	23.7	用材林	5栎5松	23,700.00	47,400.00	71,100.00
1827	潜江	桑溪镇	高邵村	梅田	潜林证字(2017)第050107号	10	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0593	15.8	用材林	5栎5松	15,800.00	31,600.00	47,400.00
1828	潜江	桑溪镇	高邵村	梅田	潜林证字(2017)第050108号	11	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.8427	12.6	用材林	5栎5松	8,427.00	16,854.00	25,281.00
1829	潜江	桑溪镇	高邵村	二田	潜林证字(2017)第050107号	12	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5160	7.7	用材林	5栎5松	5,160.00	10,320.00	15,480.00
1830	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	13	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	5栎5松	6,320.00	12,640.00	18,960.00
1831	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	14	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.7373	11.1	用材林	5栎5松	7,373.00	14,746.00	22,119.00
1832	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	15	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	5栎5松	6,320.00	12,640.00	18,960.00
1833	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050108号	16	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	5栎5松	4,213.00	8,426.00	12,639.00
1834	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050108号	17	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	2.1067	31.6	用材林	7马4栎	21,067.00	42,134.00	63,201.00
1835	潜江	桑溪镇	高邵村	大梁田	潜林证字(2017)第050107号	18	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.6900	25.3	用材林	7马4栎	16,900.00	33,800.00	50,700.00
1836	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	19	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	7马4栎	6,320.00	12,640.00	18,960.00
1837	潜江	桑溪镇	高邵村	二田	潜林证字(2017)第050107号	20	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.2215	3.3	用材林	7马4栎	2,215.00	4,430.00	6,645.00
1838	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	21	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.5267	7.9	用材林	7马4栎	5,267.00	10,534.00	15,801.00
1839	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	22	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.2215	3.3	用材林	7马4栎	2,215.00	4,430.00	6,645.00
1840	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	23	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.5933	23.9	用材林	7马4栎	15,933.00	31,866.00	47,799.00
1841	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	24	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.6867	25.2	用材林	5栎5松	16,867.00	33,734.00	50,601.00
1842	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	25	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6633	9.9	用材林	5栎5松	6,633.00	13,266.00	19,900.00
1843	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	26	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.3280	19.9	用材林	7马4栎	13,280.00	26,560.00	39,840.00
1844	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	27	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0833	16.2	用材林	7马4栎	10,833.00	21,666.00	32,500.00
1845	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	28	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.6667	5.5	用材林	7马4栎	6,667.00	13,334.00	20,001.00
1846	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	29	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.7933	11.9	用材林	5栎5松	7,933.00	15,866.00	23,800.00
1847	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	30	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	0.7933	11.9	用材林	5栎5松	7,933.00	15,866.00	23,800.00
1848	潜江	桑溪镇	高邵村	高田	潜林证字(2017)第050107号	31	集体	集体	集体	集体	集体	集体	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	5栎5松	10,533.00	21,066.00	31,600.00

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产股权持有人：湖北康政科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小地号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1849	潜江	桑垌镇	高邵村	高户塘	潜林权证(2017)第056181号	32	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1850	潜江	桑垌镇	高邵村	林柳村	潜林权证(2017)第056171号	33	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	杉木类	10,048.13	20,629.42	30,677.55
1851	潜江	桑垌镇	高邵村	胡皮树林	潜林权证(2017)第056181号	34	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1852	潜江	桑垌镇	高邵村	石咀坑	潜林权证(2017)第056181号	35	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1853	潜江	桑垌镇	高邵村	湖角庄	潜林权证(2017)第056181号	36	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1854	潜江	桑垌镇	高邵村	北角庄	潜林权证(2017)第056171号	37	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	杉木类	10,048.13	20,629.42	30,677.55
1855	潜江	桑垌镇	高邵村	湖角庄	潜林权证(2017)第056181号	38	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1856	潜江	桑垌镇	高邵村	北角庄	潜林权证(2017)第056171号	39	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3667	5.5	用材林	杉木类	6,817.34	12,255.72	19,077.10
1857	潜江	桑垌镇	高邵村	北角庄	潜林权证(2017)第056171号	40	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	杉木类	10,048.13	20,629.42	30,677.55
1858	潜江	桑垌镇	高邵村	北角庄	潜林权证(2017)第056181号	41	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	2.1067	31.6	用材林	杉木类	46,792.53	91,482.81	138,255.34
1859	潜江	桑垌镇	高邵村	北角庄	潜林权证(2017)第056181号	42	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	2.1067	31.6	用材林	杉木类	46,792.53	91,482.81	138,255.34
1860	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	43	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1861	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	44	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1862	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	45	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1863	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	46	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1864	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	47	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.8933	28.4	用材林	杉木类	42,054.05	86,440.15	128,494.20
1865	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	48	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1866	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	49	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1867	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	50	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1868	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	51	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1869	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	52	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1870	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	53	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1871	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	54	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1872	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	55	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1873	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	56	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1874	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	57	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1875	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	58	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	4.2133	63.2	用材林	杉木类	93,595.08	191,712.44	285,297.52
1876	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	59	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1877	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	60	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.4333	20.0	用材林	杉木类	29,815.54	59,631.08	89,446.62
1878	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	61	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	2.1600	47.4	用材林	杉木类	70,188.80	140,377.60	210,566.40
1879	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	62	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.4213	6.3	用材林	杉木类	6,667.49	13,494.71	20,158.20
1880	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	63	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.7373	11.1	用材林	杉木类	16,438.62	32,877.24	49,315.86
1881	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	64	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	2.6333	39.5	用材林	杉木类	59,490.66	118,981.32	178,471.98
1882	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	65	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3473	5.2	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1883	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	66	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15
1884	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	67	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.6533	9.8	用材林	杉木类	14,511.61	29,023.22	43,534.83
1885	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	68	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	4.7400	71.5	用材林	杉木类	105,280.20	210,560.40	315,840.60
1886	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	69	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.6533	9.8	用材林	杉木类	14,511.61	29,023.22	43,534.83
1887	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	70	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1888	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	71	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.5800	23.7	用材林	杉木类	25,087.43	50,174.86	75,262.29
1889	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	72	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	杉木类	21,390.27	42,780.54	64,170.81
1890	潜江	桑垌镇	高邵村	曹庄	潜林权证(2017)第056181号	73	集体	集体科技	集体科技	集体科技	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	杉木类	6,958.05	13,916.10	20,874.15

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北鹿欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1891	洋县	桑溪镇	高邵村	松树林	洋林权证(2017)30056171号	74	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.5160	7.7	用材林	5栎5杉	5,144.27	17,032.41	25,246.68
1892	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056167号	75	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	5栎5杉	16,711.52	45,156.55	51,768.17
1893	洋县	桑溪镇	高邵村	凤鸣梁	洋林权证(2017)30056168号	76	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.5087	37.6	用材林	5栎5杉	39,169.42	82,843.91	122,613.33
1894	洋县	桑溪镇	高邵村	大梁屋梁	洋林权证(2017)30056169号	77	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.1067	31.5	用材林	5栎5杉	35,443.24	66,720.21	102,163.45
1895	洋县	桑溪镇	高邵村	松树林	洋林权证(2017)30056165号	78	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3180	4.7	用材林	5栎5杉	4,971.16	10,070.26	15,541.42
1896	洋县	桑溪镇	高邵村	石凹坎	洋林权证(2017)30056171号	79	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	7杉3栎	14,167.38	16,458.78	35,426.16
1897	洋县	桑溪镇	高邵村	松房梁梁柳梁	洋林权证(2017)30056175号	80	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.6887	25.3	用材林	7杉3栎	37,463.61	49,194.35	86,657.96
1898	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056160号	81	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7373	11.1	用材林	7杉3栎	15,436.92	24,966.53	37,824.45
1899	洋县	桑溪镇	高邵村	高邵村	洋林权证(2017)30056164号	82	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7373	11.1	用材林	5栎5杉	11,740.41	23,672.02	36,712.43
1900	洋县	桑溪镇	高邵村	石凹坎	洋林权证(2017)30056171号	83	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6320	9.5	用材林	5栎5杉	10,198.13	20,190.22	30,238.34
1901	洋县	桑溪镇	高邵村	大梁屋梁下	洋林权证(2017)30056167号	84	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.0533	15.8	用材林	5栎5杉	16,711.52	35,378.23	52,089.75
1902	洋县	桑溪镇	高邵村	水梁沟	洋林权证(2017)30056175号	85	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6553	9.8	用材林	5栎5杉	10,195.43	24,136.65	34,342.08
1903	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056171号	86	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.5800	23.7	用材林	5栎5杉	25,187.43	51,065.98	76,132.99
1904	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056191号	87	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2133	3.2	用材林	5栎5杉	3,384.63	5,384.63	8,409.32
1905	洋县	桑溪镇	高邵村	加河口	洋林权证(2017)30056191号	88	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2107	3.2	用材林	5栎5杉	3,284.53	5,279.29	8,251.92
1906	洋县	桑溪镇	高邵村	柏皮林	洋林权证(2017)30056166号	89	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3160	4.7	用材林	5栎5杉	4,971.16	10,191.82	15,363.00
1907	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056175号	1	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.2267	18.4	用材林	5栎5杉	15,474.89	36,329.46	51,804.35
1908	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056175号	2	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6267	9.4	用材林	5栎5杉	9,199.13	20,086.71	30,107.89
1909	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056175号	3	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.1333	47.0	用材林	5栎5杉	46,745.79	101,269.44	151,055.07
1910	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056175号	4	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.2533	18.8	用材林	5栎5杉	18,084.71	37,107.87	56,392.58
1911	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056199号	5	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0953	1.4	用材林	5栎5杉	1,490.78	2,665.07	4,145.85
1912	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056192号	6	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.9400	14.1	用材林	5栎5杉	14,131.02	28,132.98	40,246.00
1913	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056192号	7	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.2000	78.0	用材林	5栎5杉	82,497.58	186,256.10	304,752.68
1914	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056190号	8	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.1133	46.7	用材林	5栎5杉	49,498.11	94,740.91	144,174.02
1915	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056190号	9	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	6.5400	98.1	用材林	5栎5杉	103,830.79	199,034.75	302,865.54
1916	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056164号	10	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5栎5杉	21,133.68	36,405.27	57,539.95
1917	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056161号	11	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,801.83	43,823.01	66,624.84
1918	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056163号	12	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.8200	28.8	用材林	5栎5杉	30,482.43	50,394.76	80,877.19
1919	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056165号	13	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.9000	12.0	用材林	5栎5杉	12,192.37	24,045.67	36,238.04
1920	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056158号	14	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5栎5杉	10,374.97	20,166.67	30,541.64
1921	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056167号	15	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.8800	13.2	用材林	5栎5杉	13,191.47	26,154.06	42,136.16
1922	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056167号	16	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5栎5杉	31,792.92	61,772.32	95,500.00
1923	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056160号	17	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	38,077.11	74,145.20	112,222.31
1924	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056169号	18	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5栎5杉	15,166.48	31,276.20	47,112.68
1925	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056158号	19	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5栎5杉	10,374.97	20,297.08	30,672.05
1926	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2018)30056121号	20	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5栎5杉	5,298.31	10,394.08	15,462.39
1927	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056167号	21	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5栎5杉	31,792.92	61,000.00	92,238.82
1928	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056161号	22	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5栎5杉	10,374.97	20,431.01	30,831.80
1929	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056161号	23	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5栎5杉	21,151.85	38,465.27	61,638.22
1930	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056167号	24	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	5栎5杉	31,792.92	63,404.80	94,342.80
1931	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056160号	25	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	38,077.11	74,268.44	112,346.55
1932	洋县	桑溪镇	高邵村	毛房梁	洋林权证(2017)30056151号	26	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	20,461.43	41,253.95	61,715.29

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产股权有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地上所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
1933	洋县	桑源镇	临江村	铁江村对面	洋林权证(2017)第050808号	27	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,792.63	116,873.73
1934	洋县	桑源镇	临江村	兰渠路上	洋林权证(2017)第050184号	28	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5栎5杉	21,153.36	43,110.40	64,263.76
1935	洋县	桑源镇	临江村	上塬	洋林权证(2017)第050184号	29	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5栎5杉	21,153.36	43,110.40	64,271.06
1936	洋县	桑源镇	临江村	坎里	洋林权证(2017)第050963号	30	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,861.43	46,399.38	69,261.80
1937	洋县	桑源镇	临江村	王里	洋林权证(2017)第050963号	31	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.2933	4.4	用材林	5栎5杉	4,653.71	8,111.29	13,765.06
1938	洋县	桑源镇	临江村	花石岩	洋林权证(2017)第050900号	32	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,996.23	114,993.34
1939	洋县	桑源镇	临江村	水泉湾	洋林权证(2017)第050900号	33	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,206.39	114,363.79
1940	洋县	桑源镇	临江村	新业寨上	洋林权证(2017)第050900号	34	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.7200	10.8	用材林	5栎5杉	11,010.91	22,809.05	34,220.96
1941	洋县	桑源镇	临江村	野老岩	洋林权证(2017)第050900号	35	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5栎5杉	5,286.21	10,467.15	16,246.39
1942	洋县	桑源镇	临江村	老山湾	洋林权证(2017)第050900号	36	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,665.23	114,742.34
1943	洋县	桑源镇	临江村	刘家坡	洋林权证(2017)第050809号	37	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5栎5杉	30,482.43	61,932.98	91,415.42
1944	洋县	桑源镇	临江村	袁四高路上	洋林权证(2017)第050809号	38	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5栎5杉	5,286.21	10,391.12	16,298.42
1945	洋县	桑源镇	临江村	新友份后堡	洋林权证(2017)第050809号	39	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5栎5杉	30,482.43	61,745.19	92,227.62
1946	洋县	桑源镇	临江村	魏家坎	洋林权证(2017)第050809号	40	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	30,465.42	45,706.64
1947	洋县	桑源镇	临江村	胡卢川	洋林权证(2017)第050809号	41	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	30,465.42	45,706.64
1948	洋县	桑源镇	临江村	西湾	洋林权证(2017)第050809号	42	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5栎5杉	30,482.43	62,181.40	92,663.83
1949	洋县	桑源镇	临江村	南湾	洋林权证(2017)第050809号	43	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	30,465.42	45,706.64
1950	洋县	桑源镇	临江村	刘家湾	洋林权证(2017)第050809号	44	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5栎5杉	8,145.79	16,291.57	24,437.36
1951	洋县	桑源镇	临江村	4号湾	洋林权证(2017)第050809号	45	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,298.52	116,305.63
1952	洋县	桑源镇	临江村	刘家湾	洋林权证(2017)第050809号	46	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5栎5杉	8,145.79	16,246.39	24,392.18
1953	洋县	桑源镇	临江村	花江湾	洋林权证(2017)第050809号	47	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5栎5杉	36,077.11	76,622.88	116,700.89
1954	洋县	桑源镇	临江村	东湾	洋林权证(2017)第050809号	48	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	30,465.42	45,706.64
1955	洋县	桑源镇	临江村	胡卢川对面	洋林权证(2017)第050809号	49	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	30,465.42	45,706.64
1956	洋县	桑源镇	临江村	魏山	洋林权证(2017)第050809号	50	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,861.43	46,794.01	69,655.44
1957	洋县	桑源镇	临江村	东湾	洋林权证(2017)第050809号	51	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,861.43	47,178.92	70,040.35
1958	洋县	桑源镇	临江村	西湾	洋林权证(2017)第050809号	52	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1959	洋县	桑源镇	临江村	东湾	洋林权证(2017)第050809号	53	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1960	洋县	桑源镇	临江村	东湾	洋林权证(2017)第050809号	54	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.2933	4.4	用材林	5栎5杉	4,653.71	8,791.25	13,444.97
1961	洋县	桑源镇	临江村	袁山	洋林权证(2017)第050809号	55	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	29,836.25	45,077.47
1962	洋县	桑源镇	临江村	胡后	洋林权证(2017)第050809号	56	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	3.8400	57.6	用材林	5栎5杉	80,961.87	121,965.85	182,927.72
1963	洋县	桑源镇	临江村	陈家	洋林权证(2017)第050809号	57	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	3.8400	57.6	用材林	5栎5杉	80,961.87	121,814.89	182,776.76
1964	洋县	桑源镇	临江村	胡后	洋林权证(2017)第050809号	58	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	2.8667	43.0	用材林	5栎5杉	45,511.87	86,716.72	132,228.59
1965	洋县	桑源镇	临江村	老山湾	洋林权证(2017)第050809号	59	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5栎5杉	30,482.43	62,814.30	93,296.73
1966	洋县	桑源镇	临江村	石地化	洋林权证(2017)第050809号	60	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,861.43	47,178.92	70,040.35
1967	洋县	桑源镇	临江村	门下	洋林权证(2017)第050809号	61	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1968	洋县	桑源镇	临江村	门下	洋林权证(2017)第050809号	62	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1969	洋县	桑源镇	临江村	袁山湾	洋林权证(2017)第050809号	63	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1970	洋县	桑源镇	临江村	袁山湾	洋林权证(2017)第050809号	64	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,092.83	46,334.05
1971	洋县	桑源镇	临江村	袁山湾	洋林权证(2017)第050809号	65	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5栎5杉	22,861.43	45,888.21	68,750.64
1972	洋县	桑源镇	临江村	胡后	洋林权证(2017)第050809号	66	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.5667	8.5	用材林	5栎5杉	9,974.52	19,949.04	29,923.56
1973	洋县	桑源镇	临江村	袁山湾	洋林权证(2017)第050809号	67	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,517.57	46,764.79
1974	洋县	桑源镇	临江村	胡后	洋林权证(2017)第050809号	68	集体	康成科技	康成科技	康成科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5栎5杉	15,241.22	31,439.55	46,680.77

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康威科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	评估结果	林木评估结果	评估结果
1975	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055855号	69	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	15,241.22	31,049.55	46,080.77
1976	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055856号	70	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5855次	30,482.43	62,099.10	92,161.54
1977	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055857号	71	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.9200	28.8	用材林	5855次	30,482.43	62,099.10	92,161.54
1978	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055858号	72	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	5855次	16,241.22	32,482.43	48,723.75
1979	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055859号	73	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.8800	43.2	用材林	5855次	47,161.54	94,323.08	141,484.32
1980	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055860号	74	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	4.8000	72.0	用材林	5855次	76,161.54	152,323.08	228,484.32
1981	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055861号	75	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.8800	43.2	用材林	5855次	47,161.54	94,323.08	141,484.32
1982	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055862号	76	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.9400	29.1	用材林	5855次	32,482.43	64,964.86	97,447.29
1983	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055863号	77	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	16,241.22	32,482.43	48,723.75
1984	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055864号	78	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	16,241.22	32,482.43	48,723.75
1985	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055865号	79	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	16,241.22	32,482.43	48,723.75
1986	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055866号	80	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	6.7133	100.7	用材林	5855次	105,582.68	211,165.36	316,748.04
1987	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055867号	81	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.9600	44.4	用材林	5855次	46,963.75	93,927.50	140,891.25
1988	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055868号	82	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9067	13.6	用材林	5855次	14,384.48	28,768.96	43,153.44
1989	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055869号	83	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5855次	22,361.54	44,723.08	67,084.62
1990	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055870号	84	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	3.8400	57.6	用材林	5855次	60,864.87	121,729.74	182,594.61
1991	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055871号	85	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	7.2000	108.0	用材林	5855次	114,323.08	228,646.16	342,969.24
1992	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055872号	86	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5855次	21,161.54	42,323.08	63,484.62
1993	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055873号	87	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	5855次	52,323.08	104,646.16	156,969.24
1994	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055874号	88	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	3.3333	50.0	用材林	5855次	52,323.08	104,646.16	156,969.24
1995	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055875号	89	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5855次	22,361.54	44,723.08	67,084.62
1996	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055876号	90	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
1997	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055877号	91	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	5855次	3,161.54	6,323.08	9,484.62
1998	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055878号	92	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	15,241.22	30,482.43	45,723.75
1999	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055879号	93	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
2000	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055880号	94	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.4400	21.6	用材林	5855次	22,361.54	44,723.08	67,084.62
2001	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055881号	95	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	15,241.22	30,482.43	45,723.75
2002	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055882号	96	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
2003	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055883号	97	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.4667	22.0	用材林	5855次	22,361.54	44,723.08	67,084.62
2004	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055884号	98	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9600	14.4	用材林	5855次	15,241.22	30,482.43	45,723.75
2005	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055885号	99	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.5867	8.8	用材林	5855次	9,482.43	18,964.86	28,447.29
2006	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055886号	100	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5855次	6,323.08	12,646.16	18,969.24
2007	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055887号	101	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
2008	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055888号	102	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5855次	21,161.54	42,323.08	63,484.62
2009	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055889号	103	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	5855次	3,161.54	6,323.08	9,484.62
2010	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055890号	104	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.8800	13.2	用材林	5855次	13,361.54	26,723.08	40,084.62
2011	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055891号	105	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	5855次	12,646.16	25,292.32	37,934.64
2012	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055892号	106	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	5855次	12,646.16	25,292.32	37,934.64
2013	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055893号	107	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
2014	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055894号	108	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4800	7.2	用材林	5855次	6,323.08	12,646.16	18,969.24
2015	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055895号	109	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	5855次	38,161.54	76,323.08	114,484.62
2016	潜江	桑湾镇	临江河	丁咀	潜林证字(2017)第055896号	110	集体	康威科技	康威科技	康威科技	乔木林地	5.9333	89.0	用材林	5855次	91,161.54	182,323.08	273,484.62

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2017	潜江	桑溪镇	临江村	石湾堤	林权证(2017)第0558001号(龙洲村六组)	111	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1897	用材林	杉木	16,827.01	17,115.32	56,942.53
2018	潜江	桑溪镇	临江村	安场梁	林权证(2017)第0558002号	112	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	16,557.65	27,977.58
2019	潜江	桑溪镇	临江村	门前坡	林权证(2017)第0558003号	113	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.9333	用材林	杉木	91,199.19	180,752.26	271,952.45
2020	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	114	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4333	用材林	杉木	74,261.13	142,804.28	142,804.28
2021	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	115	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4333	用材林	杉木	36,632.25	71,261.13	112,894.38
2022	潜江	桑溪镇	临江村	衣庄湾湾后	林权证(2017)第0558005号	116	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4333	用材林	杉木	50,600.57	174,154.86	204,755.42
2023	潜江	桑溪镇	临江村	水棚堰后	林权证(2017)第0558002号	117	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	17,093.61	27,113.50
2024	潜江	桑溪镇	临江村	郭家门后	林权证(2017)第0558002号	118	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	16,075.33	27,496.31
2025	潜江	桑溪镇	临江村	护田山下	林权证(2017)第0558002号	119	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	17,683.64	27,113.50
2026	潜江	桑溪镇	临江村	榨家湾下	林权证(2017)第0558002号	120	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	17,093.61	27,113.50
2027	潜江	桑溪镇	临江村	郭家门后	林权证(2017)第0558002号	121	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	17,093.61	27,113.50
2028	潜江	桑溪镇	临江村	老柳堤	林权证(2017)第0558006号	122	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.3733	用材林	杉木	37,654.03	71,156.81	106,812.81
2029	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	123	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4333	用材林	杉木	36,632.25	71,261.13	112,894.38
2030	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	124	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.4333	用材林	杉木	40,749.09	77,487.00	116,116.09
2031	潜江	桑溪镇	临江村	柏树林	林权证(2017)第0558006号	125	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.7707	用材林	杉木	12,277.65	22,486.92	36,176.57
2032	潜江	桑溪镇	临江村	熊岭	林权证(2017)第0558007号	126	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2840	用材林	杉木	20,427.48	40,307.67	60,805.11
2033	潜江	桑溪镇	临江村	熊岭	林权证(2017)第0558007号	127	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2840	用材林	杉木	20,427.48	40,307.67	60,805.11
2034	潜江	桑溪镇	临江村	郭家门后	林权证(2017)第0558007号	128	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5400	用材林	杉木	10,153.89	19,830.79	29,984.68
2035	潜江	桑溪镇	临江村	曹家湾	林权证(2017)第0558008号	129	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	用材林	杉木	16,827.01	37,115.32	56,942.53
2036	潜江	桑溪镇	临江村	安坪	林权证(2017)第0558172号	130	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2667	用材林	杉木	4,230.79	7,832.77	11,693.56
2037	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	131	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.3733	用材林	杉木	37,654.03	74,261.13	112,894.38
2038	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	132	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	用材林	杉木	10,570.54	19,738.61	30,316.99
2039	潜江	桑溪镇	临江村	高子湾	林权证(2017)第0558005号	133	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7133	用材林	杉木	27,201.34	49,373.61	70,574.94
2040	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	134	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5033	用材林	杉木	9,419.52	17,332.81	27,113.50
2041	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	135	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	用材林	杉木	10,570.54	19,738.61	30,316.99
2042	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	136	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	用材林	杉木	21,151.95	41,208.24	62,562.19
2043	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	137	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2044	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	138	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2045	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	139	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	17,693.64	27,113.50
2046	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	140	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	用材林	杉木	5,286.27	10,189.23	15,371.64
2047	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	141	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	用材林	杉木	2,115.80	4,208.24	6,324.04
2048	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	142	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8933	用材林	杉木	14,127.98	27,516.18	41,644.16
2049	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	143	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2050	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	144	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2051	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	145	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2052	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	146	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2053	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	147	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2054	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	148	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5200	用材林	杉木	6,249.76	12,499.52	18,749.28
2055	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	149	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	用材林	杉木	16,827.01	37,115.32	56,942.53
2056	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	150	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	用材林	杉木	16,827.01	37,115.32	56,942.53
2057	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	151	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	用材林	杉木	9,419.52	18,557.65	27,977.58
2058	潜江	桑溪镇	临江村	周屋	林权证(2017)第0558002号	152	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5200	用材林	杉木	6,249.76	12,499.52	18,749.28

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2059	潜江	桑湾镇	临江河	白下	潜林权证(2017)第055166号	153	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	5栎5杉	4,250.79	7,485.32	11,736.11
2060	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055065号	154	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	5栎5杉	3,173.09	5,422.10	8,595.19
2061	潜江	桑湾镇	临江河	安理	潜林权证(2017)第055002号	155	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2062	潜江	桑湾镇	临江河	赵长路下	潜林权证(2017)第055016号	156	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.2267	3.4	用材林	5栎5杉	3,598.92	6,116.83	9,715.75
2063	潜江	桑湾镇	临江河	护国线下	潜林权证(2017)第055002号	157	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2064	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055000号	158	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5200	7.8	用材林	5栎5杉	8,249.76	15,520.13	23,769.89
2065	潜江	桑湾镇	临江河	白下	潜林权证(2017)第055058号	159	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5栎5杉	10,576.97	20,056.61	31,633.58
2066	潜江	桑湾镇	临江河	反土冲	潜林权证(2017)第055002号	160	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2067	潜江	桑湾镇	临江河	加寨门前	潜林权证(2017)第055002号	161	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2068	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	162	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2069	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	163	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2070	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	164	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2071	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	165	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2072	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	166	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2073	潜江	桑湾镇	临江河	大田湾	潜林权证(2017)第055001号	167	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5栎5杉	5,268.31	9,419.92	14,688.23
2074	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	168	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2075	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	169	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2076	潜江	桑湾镇	临江河	安外	潜林权证(2017)第055002号	170	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.1200	1.8	用材林	5栎5杉	1,905.15	3,173.09	5,078.24
2077	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	171	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1667	17.8	用材林	5栎5杉	18,827.01	37,429.29	56,256.30
2078	潜江	桑湾镇	临江河	护国线下	潜林权证(2017)第055002号	172	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5栎5杉	10,576.97	19,738.61	30,315.58
2079	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	173	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6200	9.3	用材林	5栎5杉	9,816.50	18,455.47	28,271.97
2080	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	174	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6933	25.4	用材林	5栎5杉	26,881.89	51,694.48	78,576.37
2081	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	175	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6200	9.3	用材林	5栎5杉	9,816.50	18,455.47	28,271.97
2082	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	176	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.1533	77.3	用材林	5栎5杉	80,815.70	161,094.11	241,909.81
2083	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	177	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.2867	49.3	用材林	5栎5杉	52,134.48	103,533.41	155,667.89
2084	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	178	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.8733	14.6	用材林	5栎5杉	15,443.38	29,444.76	44,888.14
2085	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	179	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.2840	79.3	用材林	5栎5杉	83,938.53	169,946.55	253,885.08
2086	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	180	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.9260	73.9	用材林	5栎5杉	76,568.26	151,194.41	227,762.67
2087	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	181	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.4000	96.0	用材林	5栎5杉	101,518.96	203,732.82	305,251.78
2088	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	182	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5533	8.3	用材林	5栎5杉	10,366.43	19,559.38	29,925.81
2089	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	183	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5栎5杉	21,153.96	38,995.47	60,149.43
2090	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	184	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.4000	96.0	用材林	5栎5杉	101,518.96	203,732.82	305,251.78
2091	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	185	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.1533	77.3	用材林	5栎5杉	81,815.70	161,094.11	241,909.81
2092	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	186	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.2133	48.2	用材林	5栎5杉	50,981.01	97,881.79	148,862.80
2093	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	187	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2867	19.3	用材林	5栎5杉	20,413.56	39,613.21	59,026.77
2094	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	188	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	3.8533	57.8	用材林	5栎5杉	61,176.35	117,081.18	178,257.53
2095	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	189	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1667	17.8	用材林	5栎5杉	18,827.01	37,429.29	56,256.30
2096	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	190	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2097	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	191	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7133	25.7	用材林	5栎5杉	27,281.34	53,410.39	80,691.73
2098	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	192	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2099	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	193	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03
2100	潜江	桑湾镇	临江河	田湾	潜林权证(2017)第055002号	194	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	5栎5杉	9,419.92	16,075.11	25,495.03

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2101	洋县	桑溪镇	临江河	双溪源	洋林证字(2017)第058202号	195	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.7133	25.7	用材林	杉木	27,201.34	54,032.07	81,234.41
2102	洋县	桑溪镇	临江河	乾树岭	洋林证字(2017)第058007号	196	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2840	19.3	用材林	杉木	20,427.46	39,601.79	60,029.25
2103	洋县	桑溪镇	临江河	陈家山	洋林证字(2017)第058007号	197	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2840	19.3	用材林	杉木	20,427.46	39,601.08	60,028.54
2104	洋县	桑溪镇	临江河	水碾坡	洋林证字(2017)第058008号	198	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,453.89	19,361.43	29,815.32
2105	洋县	桑溪镇	临江河	水碾坡	洋林证字(2017)第058008号	199	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	24,453.89	40,000.05	64,453.94
2106	洋县	桑溪镇	临江河	曹家湾	洋林证字(2017)第058016号	200	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.5733	38.6	用材林	杉木	37,056.03	72,400.88	109,456.91
2107	洋县	桑溪镇	临江河	和庵	洋林证字(2017)第058002号	201	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,075.15	27,486.07
2108	洋县	桑溪镇	临江河	江平田下	洋林证字(2017)第058002号	202	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5000	4.5	用材林	杉木	4,262.83	8,521.43	12,784.26
2109	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	203	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,075.15	27,486.07
2110	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	204	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	17,732.83	27,143.75
2111	洋县	桑溪镇	临江河	李家坡	洋林证字(2017)第058000号	205	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5200	7.8	用材林	杉木	8,246.76	15,054.73	23,301.49
2112	洋县	桑溪镇	临江河	江平田里	洋林证字(2017)第058002号	206	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	16,115.17	25,526.09
2113	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058006号	207	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,570.97	19,782.64	30,353.61
2114	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	208	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5000	4.5	用材林	杉木	4,262.83	6,812.78	11,075.61
2115	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	209	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	17,732.83	27,143.75
2116	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	210	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,298.31	10,475.72	15,774.03
2117	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058006号	211	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,570.97	19,738.01	30,308.98
2118	洋县	桑溪镇	临江河	大田下	洋林证字(2017)第058002号	212	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,298.31	10,475.72	15,774.03
2119	洋县	桑溪镇	临江河	神家山	洋林证字(2017)第058009号	213	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	5.1533	77.3	用材林	杉木	81,810.70	157,365.04	239,175.74
2120	洋县	桑溪镇	临江河	江平田背	洋林证字(2017)第058010号(原村六组)	214	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,497.01	36,403.42	54,900.43
2121	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁下	洋林证字(2017)第058010号(原村六组)	215	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,497.01	34,694.88	53,191.89
2122	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058010号(原村六组)	216	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,497.01	35,406.29	53,903.30
2123	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058002号	217	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,075.15	27,486.07
2124	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁下	洋林证字(2017)第058005号	218	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2600	18.9	用材林	杉木	20,094.10	38,209.13	58,303.23
2125	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058010号(原村六组)	219	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,427.01	35,768.16	54,195.17
2126	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058010号(原村六组)	220	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,427.01	37,311.26	55,738.27
2127	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058005号	221	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.2600	18.9	用材林	杉木	20,094.10	40,109.16	60,203.26
2128	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058002号	222	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,457.05	27,867.97
2129	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058005号	223	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	4.5933	68.9	用材林	杉木	72,824.09	139,438.19	212,262.28
2130	洋县	桑溪镇	临江河	大田背	洋林证字(2017)第058004号	224	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.8667	44.5	用材林	杉木	47,098.50	95,291.83	142,390.33
2131	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058005号	225	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,457.05	27,867.97
2132	洋县	桑溪镇	临江河	吴家梁下	洋林证字(2017)第058005号(原村六组)	226	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.1867	17.8	用材林	杉木	18,427.01	37,511.26	55,938.27
2133	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁上	洋林证字(2017)第058010号	227	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.2667	34.0	用材林	杉木	35,960.49	72,532.81	108,493.30
2134	洋县	桑溪镇	临江河	李家坡	洋林证字(2017)第058000号	228	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5200	7.8	用材林	杉木	8,246.76	16,381.06	24,627.82
2135	洋县	桑溪镇	临江河	长田下	洋林证字(2017)第058002号	229	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.5933	8.9	用材林	杉木	9,410.92	18,457.05	27,867.97
2136	洋县	桑溪镇	临江河	长田下	洋林证字(2017)第058000号	230	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,453.89	19,874.08	29,327.97
2137	洋县	桑溪镇	临江河	李家大堰	洋林证字(2017)第058000号	231	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.5667	38.5	用材林	杉木	40,249.89	81,155.50	121,405.39
2138	洋县	桑溪镇	临江河	李家山背	洋林证字(2017)第058000号	232	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.5667	38.5	用材林	杉木	40,249.89	81,155.50	121,405.39
2139	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058005号	233	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	6.4200	96.3	用材林	杉木	101,925.84	195,379.09	297,304.93
2140	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058010号	234	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,142.43	53,702.08	79,844.51
2141	洋县	桑溪镇	临江河	阮家梁	洋林证字(2017)第058000号	235	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	杉木	10,453.89	19,874.08	29,327.97
2142	洋县	桑溪镇	临江河	李家山背	洋林证字(2017)第058000号	236	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林地	2.5667	36.5	用材林	杉木	40,249.89	81,155.50	121,405.39

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用	林地使用权	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	资产评估结果
2143	潜江	桑垌镇	临江河	桑家渡	林权证字(2017)第056860号	237	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	5.7800	86.7	用材林	杉木类	91,754.30	185,659.49	277,814.22
2144	潜江	桑垌镇	临江河	双林渡	林权证字(2017)第056861号	238	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7567	27.4	用材林	杉木类	18,827.01	37,429.29	56,296.30
2145	潜江	桑垌镇	临江河	桑家山麓	林权证字(2017)第056862号	239	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	5.7800	86.7	用材林	杉木类	91,794.83	185,839.49	277,894.22
2146	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056863号	240	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	2.5567	30.5	用材林	杉木类	40,789.08	81,811.74	122,790.83
2147	潜江	桑垌镇	临江河	双林渡	林权证字(2017)第056864号	241	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.2840	19.3	用材林	杉木类	20,427.45	40,854.87	60,115.11
2148	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056865号	242	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	3.8520	57.8	用材林	杉木类	61,176.56	122,353.12	177,983.29
2149	潜江	桑垌镇	临江河	桑家渡	林权证字(2017)第056866号	243	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.2840	19.3	用材林	杉木类	20,427.45	40,854.87	60,115.11
2150	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056867号	244	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	3.8520	57.8	用材林	杉木类	61,176.56	122,353.12	177,983.29
2151	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056868号	245	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	2.5567	30.5	用材林	杉木类	40,789.08	81,811.74	122,790.83
2152	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056869号	246	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	5.2131	40.2	用材林	杉木类	20,427.45	40,854.87	60,115.11
2153	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056870号	247	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	2.5567	30.5	用材林	杉木类	40,789.08	81,811.74	122,790.83
2154	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056871号	248	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.2840	19.3	用材林	杉木类	20,427.45	40,854.87	60,115.11
2155	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056872号	249	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.2600	3.9	用材林	杉木类	4,125.02	7,551.04	11,076.06
2156	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056873号	250	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.2840	19.3	用材林	杉木类	20,427.45	40,854.87	60,115.11
2157	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056874号	1	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.3760	20.6	用材林	杉木类	21,460.41	42,920.82	64,381.23
2158	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056875号	2	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.0320	15.5	用材林	杉木类	16,405.48	32,810.96	49,216.44
2159	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056876号	3	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	5.7600	77.4	用材林	杉木类	81,421.51	162,843.02	244,264.53
2160	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056877号	4	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.3760	20.6	用材林	杉木类	21,460.41	42,920.82	64,381.23
2161	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056878号	5	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7000	25.5	用材林	杉木类	26,498.07	52,996.14	79,494.21
2162	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056879号	6	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.0320	15.5	用材林	杉木类	16,405.48	32,810.96	49,216.44
2163	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056880号	7	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7200	25.8	用材林	杉木类	26,498.07	52,996.14	79,494.21
2164	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056881号	8	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.0320	15.5	用材林	杉木类	16,405.48	32,810.96	49,216.44
2165	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056882号	9	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7200	25.8	用材林	杉木类	26,498.07	52,996.14	79,494.21
2166	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056883号	10	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7200	25.8	用材林	杉木类	26,498.07	52,996.14	79,494.21
2167	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056884号	11	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	2.7520	41.3	用材林	杉木类	49,712.65	99,425.30	149,138.05
2168	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056885号	12	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2169	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056886号	13	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.7200	25.8	用材林	杉木类	26,498.07	52,996.14	79,494.21
2170	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056887号	14	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	2.0000	30.0	用材林	杉木类	31,738.42	63,476.84	95,215.26
2171	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056888号	15	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.3760	20.6	用材林	杉木类	21,460.41	42,920.82	64,381.23
2172	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056889号	16	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.3440	5.2	用材林	杉木类	5,500.77	11,001.54	16,502.31
2173	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056890号	17	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2174	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056891号	18	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.3760	20.6	用材林	杉木类	21,460.41	42,920.82	64,381.23
2175	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056892号	19	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2176	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056893号	20	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	1.6893	17.5	用材林	杉木类	18,522.31	37,044.62	55,566.93
2177	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056894号	21	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	3.7840	56.8	用材林	杉木类	60,118.10	120,236.20	180,354.30
2178	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056895号	22	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2179	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056896号	23	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.3440	5.2	用材林	杉木类	5,500.77	11,001.54	16,502.31
2180	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056897号	24	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.3440	5.2	用材林	杉木类	5,500.77	11,001.54	16,502.31
2181	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056898号	25	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2182	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056899号	26	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2183	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056900号	27	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10
2184	潜江	桑垌镇	临江河	柳家山	林权证字(2017)第056901号	28	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	0.6880	10.3	用材林	杉木类	10,901.70	21,803.40	32,705.10

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权人：湖北康威科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林木评估结果	林木评估结果	高评评估结果
2185	潜江	桑垌镇	高山村	四在湾马家湾	潜林证字(2017)第068784号	29	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6580	10.3	用材林	5带5款	10,304.70	154,056.81	33,036.51
2186	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾五沟	潜林证字(2017)第055781号	30	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.0320	15.5	用材林	5带5款	10,405.40	151,200.91	19,400.30
2187	潜江	桑垌镇	高山村	安湾胡庄湾	潜林证字(2017)第055789号	31	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	2.0640	31.0	用材林	5带5款	32,812.85	484,985.82	101,796.77
2188	潜江	桑垌镇	高山村	李家山左右	潜林证字(2017)第055788号	32	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6860	10.3	用材林	5带5款	10,401.70	151,200.91	33,036.51
2189	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055791号	33	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.0320	15.5	用材林	5带5款	16,305.08	234,796.70	51,202.88
2191	潜江	桑垌镇	高山村	李家山左前	潜林证字(2017)第055790号	34	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6860	10.3	用材林	5带5款	10,401.70	151,200.91	33,036.51
2192	潜江	桑垌镇	高山村	高山	潜林证字(2017)第055792号	35	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	18.6667	280.0	用材林	10带	59,271.80	857,825.28	217,896.88
2193	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾边湾	潜林证字(2017)第055793号	36	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.7067	10.6	用材林	5带5款	11,219.23	161,986.11	44,655.35
2194	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055794号	37	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	10带	423.08	5,981.19	161.27
2195	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055795号	38	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	10带	3,484.63	4,565.81	1,576.40
2196	潜江	桑垌镇	高山村	石湾	潜林证字(2017)第055796号	39	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4933	7.4	用材林	5带5款	7,402.83	10,047.84	23,500.21
2197	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055797号	40	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5带5款	10,376.87	14,354.39	31,511.32
2198	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055798号	41	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	5带5款	40,577.10	564,826.40	143,885.84
2199	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055799号	42	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	5带5款	46,577.10	646,426.40	165,906.40
2200	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055800号	43	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5带5款	6,406.18	8,606.97	19,052.15
2201	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055801号	44	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	5带5款	6,406.18	8,606.97	19,052.15
2202	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055802号	45	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	5带5款	2,113.89	2,770.74	5,806.14
2203	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055803号	46	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	4.0000	60.0	用材林	5带5款	48,411.84	669,891.11	186,311.50
2204	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055804号	47	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.9467	14.2	用材林	5带5款	15,018.79	20,787.11	46,781.50
2205	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055805号	48	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	38.6100	580.2	用材林	10带	122,422.88	1,717,031.55	504,353.53
2206	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055806号	1	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.3733	5.6	用材林	5带5款	5,322.90	7,208.86	16,421.90
2207	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055807号	2	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6800	10.2	用材林	5带5款	10,788.15	14,822.83	34,216.78
2208	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055808号	3	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	5带5款	5,298.31	7,208.86	16,421.90
2209	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055809号	4	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.0867	16.3	用材林	5带5款	17,210.87	23,610.06	56,086.53
2210	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055810号	5	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	2.0400	30.6	用材林	5带5款	25,389.49	349,952.26	107,217.49
2211	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055811号	6	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.8133	12.2	用材林	5带5款	12,499.89	17,297.11	40,704.82
2212	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055812号	7	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.2133	18.2	用材林	5带5款	19,291.04	26,545.14	64,195.23
2213	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055813号	8	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5带5款	10,150.89	13,931.15	31,717.85
2214	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055814号	9	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.6400	24.6	用材林	5带5款	25,019.46	34,687.56	82,716.41
2215	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055815号	10	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5带5款	18,151.45	25,044.21	56,624.45
2216	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055816号	11	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.1333	17.0	用材林	5带5款	17,089.84	23,244.21	57,244.45
2217	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055817号	12	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6400	9.6	用材林	5带5款	10,150.89	13,931.15	31,717.85
2218	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055818号	13	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.1333	17.0	用材林	5带5款	17,089.84	23,244.21	57,244.45
2219	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055819号	14	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	5带5款	18,151.45	25,044.21	56,624.45
2220	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055820号	15	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	5带5款	3,173.86	4,315.77	9,386.86
2221	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055821号	16	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	4.0133	60.2	用材林	5带5款	63,671.30	873,733.84	210,417.82
2222	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055822号	17	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	6.8000	102.0	用材林	5带5款	107,885.13	1,486,941.50	396,387.63
2223	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055823号	18	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	2.6800	40.2	用材林	7带5款	39,572.21	531,086.48	130,617.69
2224	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055824号	19	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	3.2133	48.2	用材林	7带5款	41,897.42	561,669.45	148,703.74
2225	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055825号	20	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	7带5款	14,897.76	20,227.45	46,075.21
2226	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055826号	21	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.5933	10.4	用材林	7带5款	15,400.07	20,727.83	46,187.91
2227	潜江	桑垌镇	高山村	黄湾	潜林证字(2017)第055827号	22	集体	林地使用权	康威科技	康威科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	7带5款	6,884.56	9,265.26	20,481.41

林木资产和林地使用权资产评估明细表

资产评估人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小班名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2227	洋县	桑溪镇	湘子村	姚湾	洋林权证(2017)第059105号	23	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0133	15.2	用材林	马尾松	22,897.89	39,423.16	52,930.96
2228	洋县	桑溪镇	湘子村	柳家梁坡	洋林权证(2017)第059106号	24	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.3487	5.2	用材林	杉木	5,499.61	11,899.47	17,499.08
2229	洋县	桑溪镇	湘子村	任家湾	洋林权证(2017)第059107号	25	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.7087	10.6	用材林	杉木	11,219.23	34,075.76	45,294.99
2230	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059108号(及南村小)	26	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.1887	17.8	用材林	杉木	16,827.01	49,916.85	66,743.86
2231	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059109号	27	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0267	15.4	用材林	杉木	16,297.98	38,199.86	54,497.84
2232	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059110号	28	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.5467	38.2	用材林	杉木	40,404.01	86,946.09	129,346.06
2233	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2018)第059111号	29	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.3393	5.0	用材林	杉木	5,208.31	11,966.18	16,875.46
2234	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059112号	30	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	3,173.09	5,921.06	8,094.15
2235	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059113号	31	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	3.3383	50.0	用材林	杉木	67,664.47	140,771.63	208,436.10
2236	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059114号	32	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.0200	30.3	用材林	杉木	37,047.14	75,114.51	105,161.67
2237	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059115号	33	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.3067	19.6	用材林	杉木	20,740.47	48,317.12	66,047.59
2238	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059116号	34	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	3.9867	59.8	用材林	杉木	63,250.30	140,515.94	203,766.24
2239	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059117号	35	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	4.3067	64.6	用材林	杉木	68,327.25	151,581.43	219,908.68
2240	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059118号	36	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.6533	24.8	用材林	杉木	26,120.89	58,187.43	84,308.32
2241	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059119号	37	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	杉木	41,429.29	98,280.77	142,710.06
2242	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059120号	38	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0133	15.2	用材林	杉木	10,077.00	26,086.31	36,163.31
2243	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059121号	39	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	7.2133	109.2	用材林	杉木	134,433.86	302,202.76	436,636.62
2244	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059122号	40	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.6200	9.3	用材林	杉木	9,836.59	21,083.02	31,919.61
2245	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059123号	41	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.2133	18.2	用材林	杉木	19,250.00	41,768.38	61,018.38
2246	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059124号	42	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.6867	10.3	用材林	杉木	10,891.28	23,086.19	34,977.47
2247	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059125号	43	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	3.6867	55.3	用材林	杉木	59,490.66	127,575.49	187,066.15
2248	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059126号	44	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.0267	30.4	用材林	杉木	32,151.00	69,585.74	101,736.74
2249	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059127号	45	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	10,520.87	23,225.19	33,746.06
2250	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059128号	46	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木	31,780.92	70,488.29	102,269.21
2251	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059129号	47	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	杉木	19,036.55	41,962.95	62,999.50
2252	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059130号	48	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.4667	22.0	用材林	杉木	21,298.55	51,149.59	72,448.14
2253	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2018)第059131号	49	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.6467	12.7	用材林	杉木	11,432.76	26,051.26	37,484.02
2254	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059132号	50	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,855.16	35,068.13	50,923.29
2255	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2018)第059133号	51	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,855.16	35,068.13	50,923.29
2256	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2018)第059134号	52	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	杉木	47,494.76	110,548.41	158,043.17
2257	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059135号	53	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.5383	8.0	用材林	杉木	8,461.68	19,682.47	28,144.15
2258	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059136号	54	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	3.6000	54.0	用材林	杉木	57,113.71	132,276.08	189,389.79
2259	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059137号	55	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	86,126.53	124,203.64
2260	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059138号	56	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.2000	18.0	用材林	杉木	19,099.55	41,414.37	60,513.92
2261	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059139号	57	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.0000	30.0	用材林	杉木	31,477.00	70,144.30	101,621.30
2262	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059140号	58	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	1.0133	15.2	用材林	杉木	10,077.00	26,086.31	36,163.31
2263	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059141号	59	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.4000	36.0	用材林	杉木	38,077.11	86,126.53	124,203.64
2264	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059142号	60	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	杉木	42,407.89	95,895.88	138,303.77
2265	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059143号	61	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木	8,461.68	19,682.47	28,144.15
2266	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059144号	62	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.8667	43.0	用材林	杉木	46,207.79	103,327.44	149,535.23
2267	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059145号	63	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木	33,488.33	76,179.44	109,667.77
2268	洋县	桑溪镇	湘子村	高岗	洋林权证(2017)第059146号	64	集体	林业科技	林业科技	林业科技	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	3,173.09	5,921.06	8,094.15

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成林科技术开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种类别	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2259	洋县	桑溪镇	柳子村	常盘园	洋林权证(2017)第058001号	65	集体	集体	集体	集体	0.5333	8.0	用材林	8,481.54	16,798.25	37,355.84
2270	洋县	桑溪镇	柳子村	有前地	洋林权证(2017)第058061号	66	集体	集体	集体	集体	0.0667	1.0	用材林	1,057.70	1,374.68	3,032.36
2271	洋县	桑溪镇	柳子村	石柳地	洋林权证(2017)第058081号	67	集体	集体	集体	集体	0.0567	1.0	用材林	1,057.70	1,071.25	3,120.35
2272	洋县	桑溪镇	柳子村	有前地	洋林权证(2017)第058077号	68	集体	集体	集体	集体	0.1000	1.5	用材林	1,586.49	3,331.08	4,917.87
2273	洋县	桑溪镇	柳子村	首前地	洋林权证(2017)第058091号	69	集体	集体	集体	集体	0.2133	3.2	用材林	3,384.83	6,888.11	10,273.81
2274	洋县	桑溪镇	柳子村	官恩营	洋林权证(2017)第058111号	70	集体	集体	集体	集体	0.2000	12.0	用材林	12,692.47	27,126.87	49,818.81
2275	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058088号	71	集体	集体	集体	集体	1.6000	24.0	用材林	25,384.74	55,081.40	81,466.81
2276	洋县	桑溪镇	柳子村	陈石、陈江河	洋林权证(2017)第058106号	72	集体	集体	集体	集体	3.3333	50.0	用材林	52,889.47	115,773.63	189,589.80
2277	洋县	桑溪镇	柳子村	柳地	洋林权证(2017)第058021号	73	集体	集体	集体	集体	1.1000	16.5	用材林	17,451.41	38,360.38	65,811.40
2278	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河下游	洋林权证(2017)第058021号	74	集体	集体	集体	集体	0.3467	5.2	用材林	5,489.41	12,813.48	16,311.72
2279	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河柳地	洋林权证(2017)第058088号	75	集体	集体	集体	集体	0.7333	11.0	用材林	11,681.47	25,338.29	47,064.49
2280	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058041号	76	集体	集体	集体	集体	0.6000	9.0	用材林	9,519.25	21,776.47	31,295.64
2281	洋县	桑溪镇	柳子村	水泉湾	洋林权证(2017)第058165号	77	集体	集体	集体	集体	0.9000	13.5	用材林	14,278.91	30,213.30	44,492.22
2282	洋县	桑溪镇	柳子村	草家及正	洋林权证(2017)第058138号	78	集体	集体	集体	集体	1.0667	16.0	用材林	16,423.16	36,050.71	56,473.47
2283	洋县	桑溪镇	柳子村	大湾湾家坟	洋林权证(2017)第058138号	79	集体	集体	集体	集体	1.0667	16.0	用材林	16,423.16	36,050.71	56,473.47
2284	洋县	桑溪镇	柳子村	无湾田里	洋林权证(2017)第058021号	80	集体	集体	集体	集体	5.3333	80.0	用材林	118,488.06	165,436.20	283,956.26
2285	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058007号	81	集体	集体	集体	集体	5.6000	84.0	用材林	124,386.97	171,872.84	297,259.60
2286	洋县	桑溪镇	柳子村	正街上坡	洋林权证(2017)第058007号	82	集体	集体	集体	集体	2.0000	30.0	用材林	44,790.92	73,365.74	107,156.47
2287	洋县	桑溪镇	柳子村	龙王庙	洋林权证(2017)第058021号	83	集体	集体	集体	集体	5.2000	76.0	用材林	82,487.38	149,306.60	231,806.19
2288	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058011号	84	集体	集体	集体	集体	0.6000	9.0	用材林	9,519.25	23,283.94	31,793.21
2289	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058136号	85	集体	集体	集体	集体	1.2000	16.0	用材林	19,038.55	42,874.40	61,912.95
2290	洋县	桑溪镇	柳子村	山房	洋林权证(2017)第058021号	86	集体	集体	集体	集体	1.5000	22.5	用材林	23,797.38	51,088.71	76,886.08
2291	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	87	集体	集体	集体	集体	1.2000	16.0	用材林	19,038.55	43,952.95	62,991.51
2292	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	88	集体	集体	集体	集体	0.6667	10.0	用材林	10,876.97	23,825.39	34,702.36
2293	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	89	集体	集体	集体	集体	1.4667	22.0	用材林	23,388.55	50,577.22	76,965.77
2294	洋县	桑溪镇	柳子村	台上湾	洋林权证(2017)第058138号	90	集体	集体	集体	集体	1.0667	16.0	用材林	16,423.16	47,146.41	63,569.57
2295	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058004号	91	集体	集体	集体	集体	2.6000	42.0	用材林	44,423.29	101,778.68	146,201.97
2296	洋县	桑溪镇	柳子村	大坡上	洋林权证(2017)第058021号	92	集体	集体	集体	集体	3.0000	45.0	用材林	47,264.70	102,685.81	150,280.56
2297	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	93	集体	集体	集体	集体	1.0000	15.0	用材林	19,038.55	40,688.51	59,727.06
2298	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	94	集体	集体	集体	集体	1.0000	15.0	用材林	19,038.55	35,960.39	54,998.94
2299	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	95	集体	集体	集体	集体	1.3333	20.0	用材林	21,153.95	46,095.47	67,249.42
2300	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	96	集体	集体	集体	集体	0.2000	3.0	用材林	6,213.77	16,255.77	22,469.54
2301	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	97	集体	集体	集体	集体	2.8000	42.0	用材林	41,433.25	103,923.81	147,347.06
2302	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	98	集体	集体	集体	集体	1.8000	27.0	用材林	20,159.68	61,443.16	91,602.84
2303	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	99	集体	集体	集体	集体	0.2000	3.0	用材林	6,173.09	16,255.77	22,469.54
2304	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	100	集体	集体	集体	集体	0.6667	10.0	用材林	11,739.60	26,109.55	37,849.15
2305	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	101	集体	集体	集体	集体	3.0000	45.0	用材林	47,841.76	101,225.42	149,067.18
2306	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058136号	102	集体	集体	集体	集体	1.2000	18.0	用材林	19,038.55	41,225.77	60,264.32
2307	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	103	集体	集体	集体	集体	2.0000	30.0	用材林	31,730.42	68,387.03	100,117.45
2308	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	104	集体	集体	集体	集体	1.5000	22.5	用材林	23,797.38	51,101.77	74,899.15
2309	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	105	集体	集体	集体	集体	0.4000	6.0	用材林	6,388.18	14,562.84	19,951.02
2310	洋县	桑溪镇	柳子村	柳子河	洋林权证(2017)第058021号	106	集体	集体	集体	集体	0.6667	10.0	用材林	10,576.47	24,484.57	35,061.04

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北鼎晟科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2311	潜江	桑溪镇	柳子村	大湾	潜林证字(2017)第056041号	107	集体	集体	集体	乔木林地	0.6000	9.0	用材林	杉木类	3,519.28	30,344.25	32,863.53
2312	潜江	桑溪镇	柳子村	大河嘴	潜林证字(2017)第056031号	108	集体	集体	集体	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	杉木类	6,461.58	18,769.57	20,811.15
2313	潜江	桑溪镇	柳子村	黄店	潜林证字(2017)第056124号	109	集体	集体	集体	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木类	33,895.32	73,476.26	107,371.58
2314	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店上	潜林证字(2017)第056299号	110	集体	集体	集体	乔木林地	2.4667	37.0	用材林	杉木类	39,133.47	85,467.96	124,601.43
2315	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店下	潜林证字(2017)第056035号	111	集体	集体	集体	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木类	6,346.18	13,521.81	19,868.02
2316	潜江	桑溪镇	柳子村	第五组	潜林证字(2017)第056058号	112	集体	集体	集体	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木类	10,576.97	22,747.62	33,324.59
2317	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056011号	113	集体	集体	集体	乔木林地	2.2667	34.0	用材林	杉木类	35,980.48	78,795.14	114,775.62
2318	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056084号	114	集体	集体	集体	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木类	21,153.95	45,923.93	67,077.87
2319	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056022号	115	集体	集体	集体	乔木林地	1.4667	22.0	用材林	杉木类	21,268.55	50,387.05	71,655.60
2320	潜江	桑溪镇	柳子村	大湾	潜林证字(2017)第056032号	116	集体	集体	集体	乔木林地	5.1667	47.5	用材林	杉木类	50,238.91	108,232.89	158,471.80
2321	潜江	桑溪镇	柳子村	大湾	潜林证字(2017)第056030号	117	集体	集体	集体	乔木林地	1.5667	23.8	用材林	杉木类	25,172.31	54,486.14	79,658.45
2322	潜江	桑溪镇	柳子村	豆腐店	潜林证字(2017)第056118号	118	集体	集体	集体	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	杉木类	42,407.89	91,919.17	134,327.06
2323	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056022号	119	集体	集体	集体	乔木林地	1.0667	16.3	用材林	杉木类	17,240.47	37,310.17	54,550.64
2324	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	120	集体	集体	集体	乔木林地	0.1067	1.6	用材林	杉木类	1,492.29	3,074.17	4,566.46
2325	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056038号	121	集体	集体	集体	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木类	10,576.97	22,018.91	32,595.88
2326	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056033号	122	集体	集体	集体	乔木林地	0.5667	8.8	用材林	杉木类	9,107.42	20,154.82	29,262.24
2327	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056033号	123	集体	集体	集体	乔木林地	1.9067	28.6	用材林	杉木类	20,286.11	45,501.17	65,787.28
2328	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056033号	124	集体	集体	集体	乔木林地	0.8200	12.4	用材林	杉木类	13,961.13	29,743.21	43,704.34
2329	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056033号	125	集体	集体	集体	乔木林地	0.2933	4.4	用材林	杉木类	4,651.71	9,451.09	14,102.79
2330	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056034号	126	集体	集体	集体	乔木林地	2.8067	42.1	用材林	杉木类	44,527.54	96,723.01	141,250.55
2331	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056032号	127	集体	集体	集体	乔木林地	4.0	60.0	用材林	杉木类	4,227.41	9,227.41	13,454.82
2332	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056032号	128	集体	集体	集体	乔木林地	0.2667	4.0	用材林	杉木类	4,226.79	8,327.41	12,554.20
2333	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	129	集体	集体	集体	乔木林地	0.9733	14.6	用材林	杉木类	16,942.39	33,471.40	50,413.79
2334	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	130	集体	集体	集体	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.84	15,549.29	22,953.12
2335	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	131	集体	集体	集体	乔木林地	0.3533	5.0	用材林	杉木类	5,298.31	11,589.15	16,877.46
2336	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	132	集体	集体	集体	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木类	3,172.89	6,424.65	9,607.54
2337	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	133	集体	集体	集体	乔木林地	1.1667	17.5	用材林	杉木类	18,599.70	39,495.75	58,095.45
2338	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	134	集体	集体	集体	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木类	3,172.89	6,424.65	9,607.54
2339	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	135	集体	集体	集体	乔木林地	1.2000	19.6	用材林	杉木类	20,941.89	45,952.49	66,894.38
2340	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	136	集体	集体	集体	乔木林地	2.0700	30.3	用材林	杉木类	42,047.14	88,812.76	130,859.90
2341	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	137	集体	集体	集体	乔木林地	3.2467	50.2	用材林	杉木类	53,094.60	115,167.15	168,261.75
2342	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	138	集体	集体	集体	乔木林地	14.0333	210.5	用材林	杉木类	222,637.70	483,381.11	706,018.81
2343	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	139	集体	集体	集体	乔木林地	0.2600	4.2	用材林	杉木类	3,142.18	6,484.56	9,626.74
2344	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	140	集体	集体	集体	乔木林地	1.7200	25.8	用材林	杉木类	27,307.18	59,240.41	86,547.59
2345	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	141	集体	集体	集体	乔木林地	0.2567	3.9	用材林	杉木类	3,701.81	7,133.88	10,835.69
2346	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	142	集体	集体	集体	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木类	3,701.81	7,133.88	10,835.69
2347	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	143	集体	集体	集体	乔木林地	2.4667	37.3	用材林	杉木类	39,450.77	85,038.37	124,489.14
2348	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	144	集体	集体	集体	乔木林地	2.8667	43.3	用材林	杉木类	35,786.73	99,799.80	135,586.53
2349	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	145	集体	集体	集体	乔木林地	2.6667	40.0	用材林	杉木类	42,307.89	91,612.82	133,920.72
2350	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	146	集体	集体	集体	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木类	33,846.32	71,505.55	105,351.87
2351	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	147	集体	集体	集体	乔木林地	0.5000	7.5	用材林	杉木类	7,402.46	17,082.07	24,484.53
2352	潜江	桑溪镇	柳子村	柳店	潜林证字(2017)第056039号	148	集体	集体	集体	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木类	15,865.46	38,465.11	54,330.57

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2353	洋县	桑溪镇	湘子村	麻家河湾	洋林证字(2017)第055030号	149	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.1067	1.6	杉木	1,492.20	3,225.82	4,718.02
2354	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	150	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.6867	10.0	杉木	40,578.97	23,388.70	33,967.67
2355	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号(原林权证二)	151	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.1667	17.5	杉木	18,508.70	91,470.18	109,978.88
2356	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	152	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.4400	6.6	杉木	6,357.15	15,387.15	21,744.30
2357	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	153	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.0907	1.2	杉木	1,268.24	3,291.59	4,559.83
2358	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	154	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.1467	2.2	杉木	3,326.85	6,180.08	9,506.93
2359	洋县	桑溪镇	湘子村	毛家营	洋林证字(2017)第055030号	155	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.0900	16.2	杉木	17,128.85	35,378.85	52,507.70
2360	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	156	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.3467	20.2	杉木	21,351.70	38,767.21	60,118.91
2361	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	157	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.8000	12.0	杉木	12,402.37	26,208.39	38,610.76
2362	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	158	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.6200	24.3	杉木	25,702.85	58,417.41	84,120.26
2363	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	159	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	4.0467	60.7	杉木	64,208.04	125,291.89	189,500.93
2364	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	160	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.7000	40.5	杉木	42,436.74	92,994.66	135,431.40
2365	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	161	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2366	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	162	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.7000	40.5	杉木	42,436.74	92,994.66	135,431.40
2367	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	163	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	5.1267	76.9	杉木	81,434.16	176,303.50	257,737.66
2368	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	164	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2369	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	165	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.0900	16.2	杉木	17,128.85	35,378.85	52,507.70
2370	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	166	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	3.2400	48.6	杉木	51,402.34	111,426.41	162,828.75
2371	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	167	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2372	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	168	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2373	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	169	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.6667	10.0	杉木	10,578.97	23,388.70	33,967.67
2374	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	170	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.0900	16.2	杉木	17,128.85	35,378.85	52,507.70
2375	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	171	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	4.8600	72.9	杉木	77,103.51	173,685.88	250,789.39
2376	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	172	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.5400	8.1	杉木	8,507.35	19,117.71	27,625.06
2377	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	173	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.6200	24.3	杉木	25,702.85	57,495.43	83,198.28
2378	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	174	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.6200	24.3	杉木	25,702.85	57,495.43	83,198.28
2379	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	175	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.0900	16.2	杉木	17,128.85	37,507.35	54,635.20
2380	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	176	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.5400	8.1	杉木	8,507.35	18,765.82	27,273.17
2381	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	177	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.3467	20.2	杉木	21,351.70	46,254.37	67,606.07
2382	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	178	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	3.2400	48.6	杉木	51,402.34	111,426.41	162,828.75
2383	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	179	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.5400	8.1	杉木	8,507.35	18,765.82	27,273.17
2384	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	180	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.8867	28.3	杉木	29,911.81	67,628.31	97,540.12
2385	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	181	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	3.2400	48.6	杉木	51,402.34	111,426.41	162,828.75
2386	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	182	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2387	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	183	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.3467	20.2	杉木	21,351.70	46,254.37	67,606.07
2388	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	184	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	1.0900	16.2	杉木	17,128.85	37,507.35	54,635.20
2389	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	185	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.7000	40.5	杉木	42,436.74	89,984.55	132,421.29
2390	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	186	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	0.5400	8.1	杉木	8,507.35	19,117.71	27,625.06
2391	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	187	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.4267	36.4	杉木	38,488.87	85,054.87	123,543.74
2392	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	188	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.1600	32.4	杉木	34,208.09	75,018.50	109,226.59
2393	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	189	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	34.6067	519.1	杉木	549,011.98	1,298,013.54	1,847,025.52
2394	洋县	桑溪镇	湘子村	高家营	洋林证字(2017)第055030号	190	集体	承包经营	承包经营	承包经营	乔木林地	2.2667	34.0	杉木	35,880.48	82,114.28	117,994.77

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产股权持有人：湖北康成科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2399	洋县	桑溪镇	湘子村	陈家梁	洋林权证(2017)第055959号	191	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	0.6333	9.5	用材林	5年后砍	43,197.78	22,565.56	32,613.26
2400	洋县	桑溪镇	湘子村	董家湾	洋林权证(2017)第056144号	192	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.5333	36.0	用材林	5年后砍	40,182.50	91,493.02	131,675.52
2401	洋县	桑溪镇	湘子村	打树湾	洋林权证(2017)第055959号	193	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.0600	15.9	用材林	5年后砍	16,816.81	36,589.05	53,405.87
2402	洋县	桑溪镇	湘子村	石梁	洋林权证(2017)第055959号	194	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.5133	22.7	用材林	5年后砍	39,498.91	51,312.37	70,811.29
2403	洋县	桑溪镇	湘子村	百梁	洋林权证(2017)第055960号	195	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.2267	63.4	用材林	5年后砍	67,155.73	115,805.77	212,961.51
2404	洋县	桑溪镇	湘子村	柳家湾	洋林权证(2017)第056134号	196	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.1733	47.6	用材林	5年后砍	56,346.39	109,289.66	159,636.05
2405	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055960号	197	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.1800	47.7	用材林	5年后砍	56,480.41	109,845.28	159,325.69
2406	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055961号	198	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5年后砍	10,576.97	22,318.93	32,895.91
2407	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第056134号	199	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.0133	60.2	用材林	5年后砍	63,074.28	138,306.61	201,380.89
2408	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055962号	200	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.9000	28.5	用材林	5年后砍	38,143.35	65,274.14	95,417.49
2409	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055963号	201	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.5333	38.0	用材林	5年后砍	40,192.60	67,118.71	107,311.31
2410	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055964号	202	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.4200	36.3	用材林	5年后砍	38,783.40	61,613.07	92,406.47
2411	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055965号	203	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.0733	31.1	用材林	5年后砍	32,493.27	71,561.68	104,054.95
2412	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055966号	204	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.9533	82.4	用材林	5年后砍	10,598.39	14,958.71	279,115.98
2413	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055967号	205	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.1733	47.6	用材林	5年后砍	56,346.39	109,289.66	159,636.05
2414	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055968号	206	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.8133	27.2	用材林	5年后砍	28,789.37	48,551.42	67,340.79
2415	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055969号	207	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	0.8900	14.7	用材林	5年后砍	15,548.15	33,807.31	49,355.47
2416	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055970号	208	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.0200	15.3	用材林	5年后砍	16,182.29	34,988.34	51,170.63
2417	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055971号	209	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.4667	52.0	用材林	5年后砍	54,988.39	119,959.50	174,948.00
2418	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055972号	210	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.6667	70.0	用材林	5年后砍	74,058.82	162,325.89	236,384.71
2419	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055973号	211	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	5年后砍	10,598.39	23,380.70	33,979.09
2420	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055974号	212	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	0.5333	8.0	用材林	5年后砍	8,461.58	18,398.14	27,059.72
2421	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055975号	213	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	5年后砍	46,537.10	105,320.87	151,857.97
2422	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055976号	214	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.0267	45.4	用材林	5年后砍	46,019.46	107,997.65	154,017.11
2423	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055977号	215	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	5.2800	79.2	用材林	5年后砍	83,799.77	179,080.45	262,797.63
2424	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055978号	216	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	5年后砍	16,923.16	38,101.83	54,984.40
2425	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055979号	217	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	3.8933	58.4	用材林	5年后砍	61,707.42	133,336.14	195,033.56
2426	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055980号	218	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.1467	62.2	用材林	5年后砍	65,786.53	142,179.75	208,006.28
2427	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055981号	219	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	1.6373	24.6	用材林	5年后砍	36,014.47	69,384.82	82,403.29
2428	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055982号	220	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	4.9133	73.7	用材林	5年后砍	77,949.64	168,786.82	246,736.46
2429	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055983号	221	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	6.4667	97.9	用材林	5年后砍	102,910.44	253,195.24	356,105.68
2430	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055984号	222	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	5年后砍	131,880.36	298,493.76	430,374.12
2431	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055985号	223	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	20.4600	306.9	用材林	5年后砍	46,537.10	97,669.25	144,206.35
2432	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055986号	224	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	5.1133	76.7	用材林	5年后砍	54,921.46	119,210.74	174,132.21
2433	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055987号	225	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	5.1133	76.7	用材林	5年后砍	81,422.62	169,621.96	251,044.58
2434	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055988号	226	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	8.1667	122.5	用材林	5年后砍	35,976.18	10,653.68	46,630.87
2435	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055989号	227	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	5.1667	76.7	用材林	5年后砍	64,921.46	127,611.85	192,533.31
2436	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055990号	228	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	5.1133	76.7	用材林	5年后砍	81,422.62	177,113.28	258,525.90
2437	洋县	桑溪镇	湘子村	王家湾	洋林权证(2017)第055991号	229	集体	森林科技	森林科技	森林科技	乔木林地	10.2333	153.5	用材林	5年后砍	152,451.01	358,957.48	511,408.49

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产数负责人：湖北鼎茂科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小型号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2437	洋县	桑溪镇	湘子村	西家林	洋林权证字(2017)第055698号	243	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	5.1433	76.7	杉木	91,122.62	177,411.28	268,436.90
2438	洋县	桑溪镇	湘子村	里湾	洋林权证字(2017)第055697号	234	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	162,451.01	355,957.48	518,308.49
2439	洋县	桑溪镇	湘子村	南天门	洋林权证字(2017)第055697A号	245	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	24.0267	360.4	杉木	76,236.21	176,159.95	252,396.17
2440	洋县	桑溪镇	湘子村	桑园池	洋林权证字(2017)第055697B号	246	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	162,451.01	355,954.04	518,308.05
2441	洋县	桑溪镇	湘子村	上湾	洋林权证字(2017)第055697C号	237	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	162,451.01	355,964.94	518,308.05
2442	洋县	桑溪镇	湘子村	明湖湾	洋林权证字(2017)第055697D号	239	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	14.3200	214.8	杉木	247,185.65	466,585.74	722,711.36
2443	洋县	桑溪镇	湘子村	明湖湾	洋林权证字(2017)第055697E号	240	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	162,451.01	355,014.50	515,466.51
2444	洋县	桑溪镇	湘子村	大香棚湾	洋林权证字(2017)第055697F号	241	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.7933	41.0	杉木	43,364.11	65,169.32	108,533.41
2445	洋县	桑溪镇	湘子村	管家园基	洋林权证字(2017)第055697G号	242	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	3.0667	46.0	杉木	48,652.42	105,453.49	154,105.91
2446	洋县	桑溪镇	湘子村	秋树湾	洋林权证字(2017)第055697H号	243	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	164,821.21	419,609.20	614,400.41
2447	洋县	桑溪镇	湘子村	大槽	洋林权证字(2017)第055697I号	244	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	10.2333	153.5	杉木	162,351.01	356,568.43	518,889.44
2448	洋县	桑溪镇	湘子村	康子湾上	洋林权证字(2017)第055697J号	245	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3733	5.6	杉木	5,922.90	12,698.66	18,421.56
2449	洋县	桑溪镇	湘子村	康子湾下	洋林权证字(2017)第055697K号	246	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3733	5.6	杉木	5,922.90	12,698.66	18,421.56
2450	洋县	桑溪镇	湘子村	康子湾下	洋林权证字(2017)第055697L号	247	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	7,403.88	16,538.22	22,952.12
2451	洋县	桑溪镇	湘子村	康子湾下	洋林权证字(2017)第055697M号	248	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	杉木	1,490.74	2,849.56	4,340.30
2452	洋县	桑溪镇	湘子村	非典明后石	洋林权证字(2017)第055697N号	249	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	7,403.88	16,538.22	22,952.12
2453	洋县	桑溪镇	湘子村	非典明后石	洋林权证字(2017)第055697O号	250	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.1667	2.9	杉木	1,961.65	3,699.15	5,660.71
2454	洋县	桑溪镇	湘子村	非典明后石	洋林权证字(2017)第055697P号	251	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	7,403.88	16,538.22	22,952.12
2455	洋县	桑溪镇	湘子村	非典明后石	洋林权证字(2017)第055697Q号	252	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7057	10.6	杉木	11,418.28	21,548.36	35,765.01
2456	洋县	桑溪镇	湘子村	非典明后石	洋林权证字(2017)第055697R号	253	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.5333	14.0	杉木	11,407.76	21,499.31	46,207.07
2457	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697S号	254	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4000	2.1	杉木	2,221.09	4,274.37	6,495.45
2458	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697T号	255	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2333	3.5	杉木	3,701.81	7,098.91	10,798.72
2459	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697U号	256	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	7,403.88	16,298.67	21,692.65
2460	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697V号	257	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4000	2.1	杉木	31,085.24	41,768.23	72,853.47
2461	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697W号	258	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	10,365.43	13,812.00	24,174.04
2462	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697X号	259	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	2,079.92	2,631.97	4,703.94
2463	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697Y号	260	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	杉木	31,243.31	42,112.38	73,355.69
2464	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055697Z号	261	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4067	2.1	杉木	15,708.92	21,218.91	36,927.83
2465	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698A号	262	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7067	10.6	杉木	21,478.23	28,291.68	49,769.91
2466	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698B号	263	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.9400	14.1	杉木	9,328.57	12,502.57	21,831.11
2467	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698C号	264	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4200	6.3	杉木	7,403.88	16,298.67	23,692.65
2468	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698D号	265	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4607	7.0	杉木	5,922.90	12,698.67	18,621.56
2469	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698E号	266	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3733	5.6	杉木	13,432.76	20,928.94	34,361.70
2470	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698F号	267	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	3,701.81	7,499.99	11,201.80
2471	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698G号	268	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2333	3.5	杉木	7,403.88	16,298.67	23,692.65
2472	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698H号	269	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	1,490.74	2,849.56	4,340.30
2473	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698I号	270	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	杉木	2,221.09	4,274.37	6,495.45
2474	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698J号	271	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4000	2.1	杉木	3,221.09	4,274.37	7,495.46
2475	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698K号	272	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3733	5.6	杉木	5,922.90	13,147.78	19,070.68
2476	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698L号	273	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	杉木	7,403.88	15,207.32	22,611.21
2477	洋县	桑溪镇	湘子村	松林湾	洋林权证字(2017)第055698M号	274	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2333	3.5	杉木	5,701.81	6,810.77	12,512.58

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权所有人: 湖北顺成科技开发有限公司

评估基准日: 2025年11月30日

金额单位: 人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2479	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第055980号	275	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0467	0.7	用材林	杉木类	740.36	1,427.92	2,168.28
2480	洋县	桑溪镇	湖子村	耀龙湾路	洋林权证(2017)第055981号	276	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木类	12,692.37	27,553.26	40,245.63
2481	洋县	桑溪镇	湖子村	白庙树下	洋林权证(2017)第055982号	277	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3287	4.9	用材林	杉木类	5,182.54	12,236.40	17,418.94
2482	洋县	桑溪镇	湖子村	张树院	洋林权证(2017)第055983号	278	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.1733	17.6	用材林	杉木类	16,614.84	40,683.84	59,298.68
2483	洋县	桑溪镇	湖子村	王塆高	洋林权证(2017)第055984号	279	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2933	4.3	用材林	杉木类	3,704.81	7,123.94	10,828.75
2484	洋县	桑溪镇	湖子村	柏园坡	洋林权证(2017)第055985号	280	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2867	4.3	用材林	杉木类	4,547.94	9,365.99	13,913.93
2485	洋县	桑溪镇	湖子村	四方地	洋林权证(2017)第055986号	281	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	16,388.67	23,792.55
2486	洋县	桑溪镇	湖子村	冯家地塘	洋林权证(2017)第055987号	282	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4067	21.1	用材林	杉木类	22,216.46	45,784.01	68,000.47
2487	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第055988号	283	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0867	1.3	用材林	杉木类	2,374.96	2,648.54	5,023.50
2488	洋县	桑溪镇	湖子村	邢家堰合	洋林权证(2017)第055989号	284	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2933	4.3	用材林	杉木类	3,704.81	7,028.91	10,733.72
2489	洋县	桑溪镇	湖子村	白洋坪上下	洋林权证(2017)第055990号	285	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6067	9.1	用材林	杉木类	9,624.72	21,408.68	31,033.40
2490	洋县	桑溪镇	湖子村	门子堰	洋林权证(2017)第055991号	286	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木类	1,460.73	2,087.06	3,547.79
2491	洋县	桑溪镇	湖子村	大柳坡	洋林权证(2017)第055992号	287	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0467	0.7	用材林	杉木类	740.36	1,427.92	2,168.28
2492	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第055993号	288	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.1800	62.7	用材林	杉木类	49,315.48	144,255.08	213,570.56
2493	洋县	桑溪镇	湖子村	大柳坡	洋林权证(2017)第055994号	289	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	4.7400	71.1	用材林	杉木类	76,202.28	164,115.41	240,317.69
2494	洋县	桑溪镇	湖子村	梨树园上	洋林权证(2017)第055995号	290	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,150.47	22,554.35
2495	洋县	桑溪镇	湖子村	白柳园上	洋林权证(2017)第055996号	291	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.3333	17.0	用材林	杉木类	17,990.34	49,813.81	67,804.15
2496	洋县	桑溪镇	湖子村	木匠房后	洋林权证(2017)第055997号	292	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4000	21.0	用材林	杉木类	22,216.46	47,570.82	69,787.28
2497	洋县	桑溪镇	湖子村	高家坊后	洋林权证(2017)第055998号	293	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.4000	21.0	用材林	杉木类	22,216.46	47,570.82	69,787.28
2498	洋县	桑溪镇	湖子村	四方地	洋林权证(2017)第055999号	294	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6600	9.9	用材林	杉木类	14,470.48	22,417.38	36,887.86
2499	洋县	桑溪镇	湖子村	四方地	洋林权证(2017)第056000号	295	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	1.2900	19.3	用材林	杉木类	19,255.86	41,780.50	61,036.36
2500	洋县	桑溪镇	湖子村	大柳坡	洋林权证(2017)第056001号	296	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7067	10.6	用材林	杉木类	11,219.21	24,479.60	35,698.81
2501	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056002号	297	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木类	1,460.73	2,087.06	3,547.79
2502	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第056003号	298	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	2.8467	42.7	用材林	杉木类	63,229.15	165,526.35	228,755.50
2503	洋县	桑溪镇	湖子村	白柳园上	洋林权证(2017)第056004号	299	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.2900	4.2	用材林	杉木类	5,219.05	9,062.71	14,281.76
2504	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056005号	300	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,381.47	22,785.35
2505	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第056006号	301	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,381.47	22,785.35
2506	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056007号	302	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	3,961.55	5,711.69	9,673.24
2507	洋县	桑溪镇	湖子村	白洋坪上下	洋林权证(2017)第056008号	303	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6267	9.2	用材林	杉木类	10,582.54	22,479.60	33,062.14
2508	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056009号	304	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,381.47	22,785.35
2509	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第056010号	305	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.9400	14.1	用材林	杉木类	14,913.02	33,331.40	48,244.42
2510	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056011号	306	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.1400	2.1	用材林	杉木类	3,221.09	4,481.94	7,703.03
2511	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第056012号	307	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,381.47	22,785.35
2512	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056013号	308	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6667	10.0	用材林	杉木类	10,576.97	23,380.70	33,957.67
2513	洋县	桑溪镇	湖子村	毛坪	洋林权证(2017)第056014号	309	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木类	7,403.88	15,381.47	22,785.35
2514	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056015号	310	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木类	1,460.73	2,087.06	3,547.79
2515	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056016号	311	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7067	10.6	用材林	杉木类	11,219.21	24,479.60	35,698.81
2516	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056017号	312	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.7067	10.6	用材林	杉木类	11,219.21	24,479.60	35,698.81
2517	洋县	桑溪镇	湖子村	白洋坪上下	洋林权证(2017)第056018号	313	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.1867	2.8	用材林	杉木类	2,961.55	5,975.91	8,937.47
2518	洋县	桑溪镇	湖子村	大柳坡	洋林权证(2017)第056019号	314	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.3267	4.9	用材林	杉木类	5,182.54	11,803.00	16,985.54
2519	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056020号	315	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.1400	2.1	用材林	杉木类	3,221.09	4,481.94	7,703.03
2520	洋县	桑溪镇	湖子村	松柳坡	洋林权证(2017)第056021号	316	集体	集体林权	集体林权	集体林权	乔木林地	0.6067	9.1	用材林	杉木类	9,624.72	21,408.68	31,033.40

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康茂科技开发有限公司

评估基准日：2023年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2521	潜江	桑溪镇	湖子村	柏高木坑上	潜林权证(2017)第055906号	317	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.4067	21.1	用材林	杉木	29,316.55	48,723.81	70,540.25
2522	潜江	桑溪镇	湖子村	湖子坑	潜林权证(2017)第055906号	318	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.4067	21.1	用材林	杉木	32,316.55	50,506.11	79,822.80
2523	潜江	桑溪镇	湖子村	竹林坑	潜林权证(2017)第055907号	319	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.2400	3.6	用材林	杉木	3,807.58	7,304.52	11,172.31
2524	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055908号	320	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.0487	0.7	用材林	杉木	1,938.51	1,016.94	2,352.49
2525	潜江	桑溪镇	湖子村	刘家湾	潜林权证(2017)第055907号	321	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木	3,182.58	6,206.45	10,688.24
2526	潜江	桑溪镇	湖子村	大地坑下	潜林权证(2017)第055907号	322	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	10,765.11	13,981.11	24,346.22
2527	潜江	桑溪镇	湖子村	安子里	潜林权证(2017)第055907号	323	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木	3,182.58	6,206.45	10,688.24
2528	潜江	桑溪镇	湖子村	安子里	潜林权证(2017)第055909号	324	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.7067	10.6	用材林	杉木	15,706.52	31,380.49	47,047.80
2529	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055908号	325	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木	15,706.52	21,540.20	37,253.14
2531	潜江	桑溪镇	湖子村	安子里	潜林权证(2017)第055907号	327	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.0733	28.1	用材林	杉木	41,608.01	55,918.15	98,326.54
2532	潜江	桑溪镇	湖子村	白草坑长坎	潜林权证(2017)第055909号	328	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木	3,074.92	3,631.92	4,704.84
2533	潜江	桑溪镇	湖子村	白草坑下	潜林权证(2017)第055909号	329	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	10,765.11	13,981.11	24,346.22
2534	潜江	桑溪镇	湖子村	湖子坑	潜林权证(2017)第055907号	330	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	10,765.11	13,981.11	24,346.22
2535	潜江	桑溪镇	湖子村	白草坑	潜林权证(2017)第055907号	331	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.2333	3.5	用材林	杉木	3,182.58	7,108.61	10,041.41
2536	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055909号	332	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.1333	17.0	用材林	杉木	17,986.26	39,294.54	57,319.70
2537	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055909号	333	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.8800	28.2	用材林	杉木	29,826.05	65,405.75	95,331.80
2538	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055907号	334	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.8800	28.2	用材林	杉木	29,016.53	65,759.33	94,409.10
2539	潜江	桑溪镇	湖子村	湖子坑	潜林权证(2017)第055909号	335	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	7,001.68	15,548.33	20,952.12
2540	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055902号	336	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.4000	21.0	用材林	杉木	23,216.89	48,370.16	70,581.05
2541	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055909号	337	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.0933	1.4	用材林	杉木	1,486.73	3,855.85	4,486.27
2542	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055915号	338	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4667	7.0	用材林	杉木	3,001.88	15,979.35	20,377.21
2543	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055915号	339	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	12,692.17	27,554.36	40,246.72
2544	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055903号	340	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.5133	7.7	用材林	杉木	8,143.94	17,819.64	25,963.47
2545	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055904号	341	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.5133	7.7	用材林	杉木	8,143.94	18,231.04	26,375.03
2546	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055904号	342	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.1667	2.8	用材林	杉木	2,901.55	5,975.91	8,957.17
2547	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055904号	343	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.9467	14.2	用材林	杉木	10,305.43	13,981.11	24,346.22
2548	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055904号	344	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.8067	21.1	用材林	杉木	31,511.31	42,982.79	73,506.10
2549	潜江	桑溪镇	湖子村	毛园	潜林权证(2017)第055915号	345	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,981.31	14,135.03	17,322.35
2550	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055905号	346	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木	6,346.18	14,206.30	20,552.48
2551	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055905号	1	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.9467	14.2	用材林	杉木	15,014.79	31,032.00	46,046.79
2552	潜江	桑溪镇	湖子村	湖子坑	潜林权证(2017)第055905号	2	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.1800	2.7	用材林	杉木	2,855.89	5,177.67	8,000.36
2553	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055905号(北岗村一期)	3	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.1667	17.5	用材林	杉木	18,506.70	38,129.39	56,639.49
2554	潜江	桑溪镇	湖子村	松园坑	潜林权证(2017)第055905号(北岗村二期)	4	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.1667	17.5	用材林	杉木	18,506.70	38,995.82	57,505.32
2555	潜江	桑溪镇	湖子村	水坑下	潜林权证(2017)第055905号(北岗村三期)	5	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	7.8300	117.5	用材林	杉木	153,646.05	368,308.85	512,001.91
2556	潜江	桑溪镇	湖子村	水坑下	潜林权证(2017)第055905号(北岗村三期)	6	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.7467	11.2	用材林	杉木	11,816.21	24,075.53	36,931.74
2557	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2017)第055911号	7	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.3200	4.8	用材林	杉木	5,076.36	10,516.51	15,594.08
2558	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2017)第055907号	8	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.9667	14.5	用材林	杉木	15,016.61	31,016.49	46,453.11
2559	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2017)第055907号	9	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.0333	0.5	用材林	杉木	520.83	1,116.92	1,639.75
2560	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2017)第055907号	10	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	0.1600	2.4	用材林	杉木	2,538.47	4,416.02	6,984.84
2561	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2017)第055913号	11	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	1.3133	19.7	用材林	杉木	30,836.64	43,075.51	63,913.15
2562	潜江	桑溪镇	湖子村	立地坑	潜林权证(2018)第055919号	12	集体	康茂科技	康茂科技	康茂科技	乔木林地	3.3133	40.7	用材林	杉木	55,585.77	109,530.87	162,126.65

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北康辰科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2563	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056919号	13	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.9800	29.7	用材林	杉木	11,412.51	65,471.70	96,884.21
2564	洋县	桑溪镇	龙岗村	赵家沟边	洋林权证(2017)第056111号	14	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.8733	13.1	用材林	杉木	11,855.81	29,457.68	42,313.52
2565	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡后北滩	洋林权证(2017)第056119号	15	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.0633	45.8	用材林	杉木	18,442.51	105,556.85	151,699.36
2566	洋县	桑溪镇	龙岗村	陈王湾	洋林权证(2017)第056113号	16	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3133	19.7	用材林	杉木	8,835.64	45,045.05	65,875.69
2567	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056113号	17	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3133	19.7	用材林	杉木	20,836.64	45,045.05	65,875.69
2568	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056113号	18	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.7467	26.2	用材林	杉木	27,711.07	61,392.69	89,103.76
2569	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056113号	19	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.0000	15.0	用材林	杉木	15,865.16	30,158.89	46,024.05
2570	洋县	桑溪镇	龙岗村	中沟	洋林权证(2017)第056115号	20	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	26,182.59	38,492.63	64,675.22
2571	洋县	桑溪镇	龙岗村	大河	洋林权证(2017)第056211号	21	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,288.31	11,195.19	16,483.50
2572	洋县	桑溪镇	龙岗村	田房老面	洋林权证(2017)第056011号	22	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.1333	2.0	用材林	杉木	3,115.99	3,898.47	5,014.46
2573	洋县	桑溪镇	龙岗村	门下坡	洋林权证(2017)第056011号	23	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	3,172.00	5,798.70	8,970.70
2574	洋县	桑溪镇	龙岗村	和顺湾	洋林权证(2017)第055922号	24	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.4067	22.0	用材林	杉木	23,398.55	68,158.55	91,557.10
2575	洋县	桑溪镇	龙岗村	水地湾	洋林权证(2017)第056111号	25	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木	18,846.33	70,483.33	101,809.66
2576	洋县	桑溪镇	龙岗村	田火湾	洋林权证(2017)第056011号	26	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.8000	42.0	用材林	杉木	94,423.49	50,209.41	144,632.90
2577	洋县	桑溪镇	龙岗村	康家山	洋林权证(2017)第056011号	27	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.5020	37.5	用材林	杉木	89,682.00	40,258.30	129,940.30
2578	洋县	桑溪镇	龙岗村	南沟上海	洋林权证(2017)第056111号	28	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.7800	41.7	用材林	杉木	84,105.98	52,771.65	136,877.63
2579	洋县	桑溪镇	龙岗村	水地湾	洋林权证(2017)第056111号	29	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.5660	8.3	用材林	杉木	18,259.99	18,259.99	36,519.98
2580	洋县	桑溪镇	龙岗村	老田湾沟后	洋林权证(2017)第056111号	30	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	31,151.95	43,923.29	75,075.24
2581	洋县	桑溪镇	龙岗村	中湾	洋林权证(2017)第056111号	31	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.8000	12.0	用材林	杉木	12,692.17	25,192.56	37,884.73
2582	洋县	桑溪镇	龙岗村	高林山下	洋林权证(2017)第056011号	32	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.2000	3.0	用材林	杉木	5,173.09	5,798.70	8,970.70
2583	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056011号	33	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.8000	26.4	用材林	杉木	35,384.74	53,222.24	78,606.98
2584	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056111号	34	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.5933	8.8	用材林	杉木	8,461.58	17,740.83	26,202.41
2585	洋县	桑溪镇	龙岗村	黄咀湾	洋林权证(2017)第056111号	35	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,924.16	45,481.66	62,405.82
2586	洋县	桑溪镇	龙岗村	房后石	洋林权证(2017)第056111号	36	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木	33,846.32	70,983.33	104,829.65
2587	洋县	桑溪镇	龙岗村	大河	洋林权证(2017)第056211号	37	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	6,298.31	11,195.19	17,493.50
2588	洋县	桑溪镇	龙岗村	大河公路背	洋林权证(2017)第056211号	38	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.9333	44.0	用材林	杉木	48,517.10	97,571.57	146,148.67
2589	洋县	桑溪镇	龙岗村	公田公路背	洋林权证(2017)第056211号	39	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.5333	35.0	用材林	杉木	37,018.15	77,115.00	114,133.15
2590	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056111号	40	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3000	20.9	用材林	杉木	22,105.88	45,515.91	67,621.79
2591	洋县	桑溪镇	龙岗村	大河	洋林权证(2017)第056111号	41	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木	33,846.32	73,862.68	107,708.99
2592	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡家山	洋林权证(2017)第056211号	42	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.2000	48.0	用材林	杉木	80,787.74	106,102.04	186,889.78
2593	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡家山	洋林权证(2017)第056111号	43	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.1333	32.0	用材林	杉木	33,846.32	70,983.33	104,829.65
2594	洋县	桑溪镇	龙岗村	房后	洋林权证(2017)第056211号	44	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,192.16	35,481.66	51,673.82
2595	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056111号	45	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.4000	6.0	用材林	杉木	12,692.17	25,192.56	37,884.73
2596	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056211号	46	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	杉木	47,591.70	99,370.66	146,962.36
2597	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056211号	47	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.3333	5.0	用材林	杉木	5,288.31	11,195.19	16,483.50
2598	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056111号	48	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.6667	25.0	用材林	杉木	26,442.43	58,050.88	84,493.31
2599	洋县	桑溪镇	龙岗村	胡程渠	洋林权证(2017)第056211号	49	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.0000	45.0	用材林	杉木	47,591.70	104,829.66	152,421.36
2600	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056011号	50	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.3333	36.0	用材林	杉木	37,018.15	80,794.85	117,813.00
2601	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹咀石	洋林权证(2017)第056111号	51	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.5933	8.8	用材林	杉木	8,461.58	18,546.88	27,008.46
2602	洋县	桑溪镇	龙岗村	木岩湾	洋林权证(2017)第056111号	52	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.3333	20.0	用材林	杉木	21,151.95	46,050.25	67,202.20
2603	洋县	桑溪镇	龙岗村	房后石	洋林权证(2017)第056011号	53	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.8000	26.4	用材林	杉木	25,484.74	53,336.41	78,821.15
2604	洋县	桑溪镇	龙岗村	房后	洋林权证(2017)第056111号	54	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.0667	16.0	用材林	杉木	16,192.16	35,481.66	51,673.82

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权人：湖北康成林业开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	小班号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	地类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2605	洋县	桑溪镇	龙岗村	黄明王家	林权证字(2018)第065933号	55	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.120	16.7	杉木	17,002.94	47,346.40	55,009.74
2606	洋县	桑溪镇	龙岗村	黄家山	林权证字(2018)第065933号	56	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.660	25.0	杉木	26,404.53	53,949.90	80,414.43
2607	洋县	桑溪镇	龙岗村	田坡湾	林权证字(2017)第059142号	57	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.700	41.7	杉木	11,055.88	891,188.47	133,388.46
2608	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹家湾	林权证字(2018)第065931号	58	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.820	12.5	杉木	13,329.77	27,409.06	40,629.42
2609	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	59	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.270	4.2	杉木	4,402.18	8,006.62	14,408.80
2610	洋县	桑溪镇	龙岗村	新湾	林权证字(2017)第059142号	60	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.550	8.3	杉木	8,778.49	16,721.45	27,500.20
2611	洋县	桑溪镇	龙岗村	上湾	林权证字(2017)第059142号	61	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	3.333	50.0	杉木	52,882.87	112,190.40	165,075.46
2612	洋县	桑溪镇	龙岗村	大湾	林权证字(2018)第065921号	62	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.333	5.0	杉木	5,288.11	11,219.06	16,507.17
2613	洋县	桑溪镇	龙岗村	大路下	林权证字(2018)第065931号	63	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.120	16.7	杉木	17,002.94	47,346.40	55,009.74
2614	洋县	桑溪镇	龙岗村	南湾上海	林权证字(2017)第059142号	64	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.240	33.4	杉木	35,387.09	75,099.42	110,406.51
2615	洋县	桑溪镇	龙岗村	叶门	林权证字(2017)第059142号	65	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.660	25.0	杉木	26,404.53	56,517.45	82,968.91
2616	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	66	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.390	20.9	杉木	22,105.88	45,974.00	68,079.87
2617	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	67	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.700	41.7	杉木	41,165.04	89,639.57	133,745.55
2618	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	68	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.390	20.9	杉木	22,105.88	45,974.00	68,079.87
2619	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	69	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.133	32.0	杉木	33,846.32	71,915.46	105,762.78
2620	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	70	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.800	12.0	杉木	12,692.17	25,048.03	37,740.40
2621	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	71	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.900	13.5	杉木	14,278.91	29,394.26	43,543.17
2622	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	72	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.767	11.8	杉木	12,480.40	26,093.01	38,573.41
2623	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	73	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.673	9.2	杉木	9,701.94	20,780.69	30,482.63
2624	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	74	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.700	11.4	杉木	12,692.17	24,711.25	37,403.42
2625	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	75	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.567	23.8	杉木	26,172.31	53,033.33	79,205.64
2626	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	76	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.560	23.4	杉木	24,749.27	52,144.11	76,893.38
2627	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	77	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.040	30.6	杉木	32,984.21	67,749.37	100,733.58
2628	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	78	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.420	36.3	杉木	38,308.10	81,693.26	119,998.62
2629	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	79	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.613	24.2	杉木	26,596.28	54,272.61	80,868.89
2630	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	80	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	5.353	80.3	杉木	81,308.20	179,508.62	260,816.82
2631	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	81	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.700	40.5	杉木	42,836.74	90,247.60	133,083.78
2632	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	82	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.5467	8.2	杉木	8,172.82	16,599.84	24,772.66
2633	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	83	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	2.040	30.6	杉木	32,984.21	67,429.71	99,785.14
2634	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	84	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	0.1000	1.5	杉木	1,306.48	3,003.94	4,310.42
2635	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	85	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	6.7667	101.6	杉木	128,394.78	283,329.45	411,724.23
2636	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2018)第065931号	86	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	1.5667	23.8	杉木	26,172.31	53,033.33	79,205.64
2637	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2017)第059142号	1	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	18.6667	280.0	杉木	208,881.41	701,390.31	910,271.72
2638	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	2	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	17.3333	260.0	杉木	191,301.82	332,957.19	524,259.01
2639	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	3	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	11.8000	177.0	杉木	231,170.35	415,309.82	646,480.17
2640	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	4	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	14.2667	214.0	杉木	163,115.68	295,310.94	458,426.62
2641	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	5	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	10.6667	161.0	杉木	127,467.88	217,752.19	345,220.07
2642	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	6	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	7.8667	118.0	杉木	240,274.42	417,880.06	658,154.48
2643	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	7	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	15.0000	225.0	杉木	248,451.31	417,880.06	666,331.37
2644	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	8	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	21.2000	318.0	杉木	304,515.13	700,693.94	1,005,209.07
2645	洋县	桑溪镇	龙岗村	曹湾房后	林权证字(2025)洋县不动产权证0021555号	9	集体	林地使用权	林地使用权	林地使用权	乔木林地	14.6667	220.0	杉木	297,631.98	546,372.26	844,004.24

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产权持有人：湖北德微微科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地所有权	林地使用权	林木所有权	林木使用权	林地类别	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	林种	林地评估结果	林木评估结果	总评估结果
2647	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	13.0000	195.0	杉木	210,456.07	469,187.91	679,643.98
2648	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	14.0000	210.0	杉木	226,849.62	526,706.21	753,556.83
2649	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	20.0000	309.0	杉木	333,793.01	776,248.47	1,110,041.48
2650	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	19.1333	287.0	杉木	310,187.81	729,481.59	1,039,669.40
2651	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.0667	241.0	杉木	300,106.94	697,265.77	997,372.71
2652	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	44.0000	660.0	杉木	135,543.11	383,973.15	519,516.26
2653	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	35.5333	533.0	杉木	517,103.66	1,466,128.69	2,013,232.35
2654	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	161.0200	2724.3	杉木	2,719,315.36	7,493,749.45	10,213,064.81
2655	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	69.4000	1041.0	杉木	1,088,466.09	2,708,745.77	3,797,211.86
2656	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	33.3333	500.0	杉木	513,424.63	1,327,244.30	1,840,669.93
2657	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	17.2667	259.0	杉木	265,463.96	710,474.86	975,938.82
2658	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	36.6533	534.8	杉木	519,156.99	1,459,401.27	2,019,008.26
2659	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	99.9467	1499.2	杉木	1,519,452.42	4,124,858.91	5,644,311.33
2660	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	6.2467	93.7	杉木	93,315.78	267,178.05	360,493.83
2661	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	37.9200	568.8	杉木	504,071.86	1,559,491.00	2,113,562.86
2662	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	89.1333	1337.0	杉木	1,372,867.47	3,477,694.90	4,850,562.37
2663	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	52.9667	787.0	杉木	979,486.78	2,498,994.45	3,478,481.23
2664	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	25.0000	389.0	杉木	409,113.80	1,097,511.99	1,506,625.79
2665	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	4.6667	70.0	杉木	1,879.35	192,339.45	254,218.80
2666	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	8.4667	127.0	杉木	130,489.98	348,588.71	479,078.69
2667	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	16.4667	247.0	杉木	253,634.77	677,942.49	931,577.26
2668	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	60.9333	914.0	杉木	186,900.27	504,048.65	690,948.92
2669	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	12.2667	184.0	杉木	968,504.03	2,614,145.05	3,582,649.08
2670	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	28.8000	429.0	杉木	469,616.31	1,189,193.19	1,658,809.50
2671	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	98.5000	1469.0	杉木	1,041,446.53	2,708,446.11	3,749,892.64
2672	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	15.6467	234.7	杉木	241,101.52	643,479.51	884,581.03
2673	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	36.2067	543.1	杉木	557,681.81	1,489,029.96	2,046,711.77
2674	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	11.9267	178.0	杉木	181,703.31	480,400.55	662,103.86
2675	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	40.6800	610.2	杉木	626,583.42	1,667,434.70	2,294,018.12
2676	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	18.5000	277.5	杉木	384,160.47	1,066,453.00	1,450,613.47
2677	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	36.0000	540.0	杉木	559,498.90	1,491,242.19	2,050,741.09
2678	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	60.6133	912.2	杉木	906,101.40	2,300,191.08	3,206,392.48
2679	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	34.8400	522.6	杉木	528,641.44	1,437,529.74	1,966,171.18
2680	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	27.6667	415.0	杉木	420,142.46	1,130,562.72	1,550,705.17
2681	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	50.2333	753.5	杉木	774,730.98	2,008,015.94	2,782,746.92
2682	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	48.6667	730.0	杉木	719,799.98	2,008,015.94	2,727,815.92
2683	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	45.2000	676.0	杉木	686,203.91	1,789,938.42	2,476,142.33
2684	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	27.4667	412.0	杉木	424,061.90	1,125,471.82	1,549,533.72
2685	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	80.7333	1208.0	杉木	965,356.68	2,505,484.81	3,470,841.49
2686	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	80.5333	1208.0	杉木	965,356.68	2,505,484.81	3,470,841.49
2687	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	7.7333	116.0	杉木	119,114.51	306,574.62	425,689.13
2688	潜江	潜江镇	后垸四村	陈冲坪	潜江(2025)林权证字第0021850号	集体	集体	集体	集体	乔木林地	21.7333	326.0	杉木	314,752.80	805,261.29	1,120,014.09

林木资产和林地使用权资产评估明细表

产持有人：湖北康欣科技开发有限公司

评估基准日：2025年11月30日

金额单位：人民币元

序号	所在县	所在乡镇	所在村	小地名	林权证号	林地所有者	林地使用权	林木所有者	林木使用权	林类	小班面积(公顷)	小班面积(亩)	森林类别	林种	林木评估结果	林地评估结果	林木评估结果	高评估结果
2659	石泉	尉斗镇	中河村	石虎岩	石林证字(2018)第001201号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	7.3333	110.0	用材林	5栎5杉	291,959.26	112,958.43		403,917.69
2660	石泉	尉斗镇	中河村	柳家山	石林证字(2018)第001202号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	13.2667	199.0	用材林	5栎5杉	394,344.00	394,344.00		788,688.00
2661	石泉	尉斗镇	中河村	石龙山	石林证字(2018)第001203号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	6.7333	101.0	用材林	5栎5杉	206,776.31	206,776.31		413,552.62
2662	石泉	尉斗镇	瓦子河村	华家湾	石林证字(2018)第001204号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	12.9933	194.9	用材林	5栎5杉	510,590.00	510,590.00		1,021,180.00
2663	石泉	尉斗镇	瓦子河村	李家湾	石林证字(2018)第001205号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	10.3200	154.8	用材林	5栎5杉	465,541.00	465,541.00		931,082.00
2664	石泉	尉斗镇	瓦子河村	李家湾	石林证字(2018)第001206号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	1.3867	20.8	用材林	5栎5杉	54,120.04	54,120.04		108,240.08
2665	石泉	尉斗镇	瓦子河村	李家湾	石林证字(2018)第001207号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	14.2600	215.9	用材林	5栎5杉	564,983.04	564,983.04		1,129,966.08
2666	石泉	尉斗镇	瓦子河村	李家湾	石林证字(2018)第001208号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	23.1667	347.5	用材林	5栎5杉	915,494.18	915,494.18		1,830,988.36
2667	石泉	尉斗镇	茨林村	李家湾	石林证字(2018)第001209号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	3.5600	53.4	用材林	5栎5杉	54,431.76	54,431.76		108,863.52
2668	石泉	尉斗镇	茨林村	李家湾	石林证字(2018)第001210号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	17.2967	259.3	用材林	5栎5杉	681,800.98	681,800.98		1,363,601.96
2669	石泉	尉斗镇	茨林村	李家湾	石林证字(2018)第001211号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	14.1600	212.4	用材林	5栎5杉	215,102.78	215,102.78		430,205.56
2670	石泉	尉斗镇	茨林村	李家湾	石林证字(2018)第001212号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	13.7600	206.4	用材林	5栎5杉	211,191.48	211,191.48		422,382.96
2671	石泉	尉斗镇	茨林村	李家湾	石林证字(2018)第001213号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	29.9333	449.0	用材林	5栎5杉	491,855.82	491,855.82		983,711.64
2672	石泉	尉斗镇	大湾村	李家湾	石林证字(2018)第001214号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	31.0200	465.3	用材林	5栎5杉	477,792.36	477,792.36		955,584.72
2673	石泉	尉斗镇	大湾村	李家湾	石林证字(2018)第001215号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	24.6000	369.0	用材林	5栎5杉	578,597.36	578,597.36		1,157,194.72
2674	石泉	尉斗镇	蒲溪村	李家湾	石林证字(2018)第001216号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	42.0000	630.0	用材林	5栎5杉	129,383.41	129,383.41		258,766.82
2675	石泉	尉斗镇	蒲溪村	李家湾	石林证字(2018)第001217号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	15.4000	231.0	用材林	5栎5杉	433,518.10	433,518.10		867,036.20
2676	石泉	尉斗镇	蒲溪村	李家湾	石林证字(2018)第001218号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	19.6000	294.0	用材林	5栎5杉	301,894.88	301,894.88		603,789.76
2677	石泉	尉斗镇	蒲溪村	李家湾	石林证字(2018)第001219号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	33.5000	502.5	用材林	5栎5杉	515,594.76	515,594.76		1,031,189.52
2678	石泉	尉斗镇	二岔河村	李家湾	石林证字(2018)第001220号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	40.4000	606.0	用材林	5栎5杉	632,270.66	632,270.66		1,264,541.32
2679	石泉	尉斗镇	三岔河村	李家湾	石林证字(2018)第001221号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	6.2000	93.0	用材林	5栎5杉	46,498.88	46,498.88		92,997.76
2680	石泉	尉斗镇	三岔河村	李家湾	石林证字(2018)第001222号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	23.4000	351.0	用材林	5栎5杉	300,424.08	300,424.08		600,848.16
2681	石泉	尉斗镇	三岔河村	李家湾	石林证字(2018)第001223号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	34.2000	513.0	用材林	5栎5杉	326,773.67	326,773.67		653,547.34
2682	石泉	尉斗镇	三岔河村	李家湾	石林证字(2018)第001224号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	11.3333	170.0	用材林	5栎5杉	174,564.38	174,564.38		349,128.76
2683	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001225号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	23.8667	358.0	用材林	5栎5杉	367,612.04	367,612.04		735,224.08
2684	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001226号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	86.7333	1284.0	用材林	5栎5杉	1,336,528.16	1,336,528.16		2,673,056.32
2685	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001227号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	20.9667	314.5	用材林	5栎5杉	329,944.08	329,944.08		659,888.16
2686	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001228号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	94.4000	1416.0	用材林	5栎5杉	1,454,048.56	1,454,048.56		2,908,097.12
2687	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001229号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	41.4000	621.0	用材林	5栎5杉	637,473.29	637,473.29		1,274,946.58
2688	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001230号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	77.0333	1155.5	用材林	5栎5杉	1,186,524.33	1,186,524.33		2,373,048.66
2689	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001231号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	28.4200	426.3	用材林	5栎5杉	437,735.84	437,735.84		875,471.68
2690	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001232号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	55.9267	839.9	用材林	5栎5杉	1,530,562.93	1,530,562.93		3,061,125.86
2691	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001233号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	18.8667	280.0	用材林	5栎5杉	287,517.29	287,517.29		575,034.58
2692	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001234号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	15.6667	235.0	用材林	5栎5杉	336,300.00	336,300.00		672,600.00
2693	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001235号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	28.5000	427.5	用材林	5栎5杉	436,300.00	436,300.00		872,600.00
2694	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001236号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	96.2000	1428.0	用材林	5栎5杉	1,404,444.27	1,404,444.27		2,808,888.54
2695	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001237号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	11.7767	176.7	用材林	5栎5杉	181,444.27	181,444.27		362,888.54
2696	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001238号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	14.2000	213.0	用材林	5栎5杉	218,308.89	218,308.89		436,617.78
2697	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001239号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	30.0000	450.0	用材林	5栎5杉	462.00	462.00		924.00
2698	石泉	尉斗镇	新场村	李家湾	石林证字(2018)第001240号	集体	康欣科技	康欣科技	康欣科技	乔木林	108.1000	1621.0	用材林	5栎5杉	1,193,400.00	1,193,400.00		2,386,800.00
合计										29183.9665	437,760.80			453,835,103.22	659,676,494.09		1,312,511,597.31	

