

证券代码：873994

证券简称：立洲精密

主办券商：国泰海通

## 厦门立洲精密科技股份有限公司购买土地使用权暨对外 投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### (一) 基本情况

为进一步落实厦门立洲精密科技股份有限公司（以下简称“公司”）战略发展规划及业务发展的需要，2025年9月3日，公司召开第一届董事会第二十二次会议，并于2025年9月18日召开2025年第四次临时股东会，会议审议通过了《关于对外投资暨签署<投资项目协议>的议案》，计划以公司全资子公司立洲（青岛）五金弹簧有限公司（以下简称“青岛立洲”）作为投资主体，总投资2.2亿元人民币用于投资建设立洲高精密弹性件（青岛）智能制造基地项目，其中，通过招拍挂的方式获取相关工业建设用地。

2025年12月25日，青岛立洲成功竞得位于青岛高新区宝源路以东、锦霞路以南、正阳西路以北、华东路以西HD0804-012地块（地块编号：G-2025-007）的国有建设用地使用权。最终竞拍成交金额：912.7050万元人民币。

2026年1月8日，青岛立洲与青岛市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

#### (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》规定：

“第 1.1 条：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理，如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”

本次购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司业务产能建设，扩大生产规模，属于日常经营活动，因此不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2025 年 9 月 3 日召开第一届董事会第二十二次会议，并于 2025 年 9 月 18 日召开 2025 年第四次临时股东会，会议审议通过了《关于对外投资暨签署<投资项目协议>的议案》，议案获得全体与会董事、全体出席股东一致同意，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

本次购买土地使用权的交易金额未达董事会审议标准。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买土地使用权事项已取得《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：青岛市自然资源和规划局

住所：青岛市市南区香港西路 55 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：高新区宝源路以东、锦霞路以南、正阳西路以北、华东路以西 HD0804-012 地块

4、交易标的其他情况

其他具体情况详见：青岛市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告（高新区）（青自然资规告字〔2025〕407 号）

公司依照法定程序，通过拍卖出让方式取得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

### （二）定价依据

本次交易由《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及青岛市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币（大写）玖佰壹拾贰万柒仟零伍拾元（小写¥9,127,050.00）。

### （三）交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式通过公平、公正、公开的竞拍程序依法取得。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司已与青岛市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

合同的主要内容如下：

- 1、地块编号：G-2025-007
- 2、宗地坐落：高新区宝源路以东、锦霞路以南、正阳西路以北、华东路以西 HD0804-012 地块
- 3、宗地面积：12,169.40 平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、土地出让期限：50 年
- 6、出让价款：9,127,050 元人民币

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易是基于公司未来发展战略及业务发展需要，相关土地将用于未来生产建设，有助于实现公司长远布局和战略规划。

### （二）本次交易存在的风险

公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是为满足公司业务发展的需要，不会对公司的未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

厦门立洲精密科技股份有限公司

董事会

2026年1月9日