

债券代码：136360	债券简称：H16 富力 4
债券代码：136361	债券简称：H16 富力 5
债券代码：135468	债券简称：H16 富力 6
债券代码：155061	债券简称：H18 富力 8
债券代码：155106	债券简称：H18 富力 1
债券代码：155405	债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司  
被执行事项相关进展的临时受托管理事务报告

受托管理人

(住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号)



2026 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

### **一、重大事项进展公告的情况说明**

发行人于 2026 年 1 月 7 日披露了《广州富力地产股份有限公司关于被执行事项相关进展的公告》，该公告主要内容如下：

“广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及控股子公司涉及被执行事项及相关进展情况公告如下：

#### **一、关于被执行案件进展情况**

本公司已于 2022 年 8 月、2023 年 4 月 26 日、2023 年 8 月 31 日、2024 年 6 月 13 日、2024 年 11 月 8 日、2024 年 12 月 6 日、2024 年 12 月 31 日及 2025 年 6 月 10 日，就本公司一则被执行案件事宜进行了披露，公告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。除另有定义外，本公司于前述公告中定义的词语在本公告中具有相同含义。现就上述被执行事项进展披露如下：

近日，根据淘宝网司法拍卖网络平台显示的信息，广州市中级人民法院将于 2026 年 1 月 27 日 10 时起，至 2026 年 1 月 28 日 10 时，就本公司名下位于广州市白云区增槎路 9 号河畔东街 57-59 号（单号）房产进行拍卖活动，起拍价为 8,039,096 元。

就上述相关案件，本公司及相关子公司仍在与相关机构积极沟通，争取达成妥善的解决方案。本公司将持续关注相关事件进展，采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不利影响，并按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

### **二、增信项目公司股权冻结情况**

根据国家企业信用信息公示系统显示的信息，截至本公告出具日，本公司为

存续公司债券增信的下列项目公司股权存在被冻结的情况，具体如下：

项目公司名称	执行通知书文号	案件进展
渭南富力房地产开发有限公司	(2025)陕0118执2589号之一	该项目公司股东涉及合同纠纷，目前该案件处于被执行阶段

上述情况不影响债券持有人继续就相关质押股权享有优先受偿权，上述情况可能对相关质权实现产生一定影响，为保护债券持有人合法权益，本公司及相关子公司正在积极与相关债权人进行沟通和协商，努力寻求相关问题的妥善解决方案。

特此公告。”

## 二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司被执行事项相关进展的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2026年1月9日