

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临2026-002

## 北京首都开发股份有限公司 2025年度业绩预亏的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

2025年，北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）主动作为、积极妥善应对风险挑战，牢牢守住现金流安全底线，平稳有序降低有息负债规模和融资成本，确保到期债务兑付；坚决贯彻落实“管理创效”要求，强化成本费用管控；积极推动转型发展，物业经营、长租公寓等业务平稳运行，代建业务取得新进展。但是，在转型发展过程中，2025年公司面临较大的经营压力和挑战。

截至2025年三季度末，公司归属于上市公司股东的净利润为-31.05亿元。根据公司初步测算，公司2025年全年业绩将出现亏损情况，但公司本报告期内亏损规模较去年同期收窄。

根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规要求，公司预计将触及业绩预亏的披露情形，公司将在规定期限内尽快披露业绩预告。具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年度报告为准，敬请广大投资者关注后续公告并注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026年1月9日