

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2026-003

转债代码：110817

转债简称：保利定转



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-102）披露以来，公司新增加房地产项目 10 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市海珠区南泰路北侧地块	招拍挂	住宅	42,208	143,507	350,000	100%
2	广州市白云区云城东路东侧地块	招拍挂	住宅	22,870	52,601	198,324	100%
3	上海市嘉定区封杨路东侧地块	招拍挂	住宅	20,958	48,203	75,911	50%
4	佛山市南海区五岭路北侧地块	招拍挂	住宅	52,741	126,579	126,579	100%
5	佛山市南海区黎边路东侧地块	招拍挂	住宅	70,394	183,025	219,630	100%
6	合肥市肥西经开区青龙潭路北侧地块	招拍挂	住宅	13,970	32,131	16,764	100%
7	重庆市两江新区金源路西侧地块	招拍挂	住宅	17,874	39,322	34,622	100%
8	武汉市洪山区白沙洲大道东侧地块	招拍挂	住宅	43,801	87,601	48,620	100%
9	太原市小店区汾东南路西侧地块	招拍挂	商住	25,934	64,835	18,746	70%
10	兰州市城关区东岗东路北侧地块	招拍挂	住宅	18,884	54,764	19,410	100%
合计		/	/	329,634	832,567	1,108,606	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月九日

图 1：广州市海珠区南泰路北侧地块、广州市白云区云城东路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市嘉定区封杨路东侧地块



图 3：佛山市南海区黎边路东侧地块、佛山市南海区五岭路北侧地块



图 4：合肥市肥西经开区青龙潭路北侧地块



图 5：重庆市两江新区金源路西侧地块



图 6：武汉市洪山区白沙洲大道东侧地块



图 7：太原市小店区汾东南路西侧地块



图 8：兰州市城关区东岗东路北侧地块

