

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2025年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年12月，公司实现签约销售面积97.72万平方米，实现签约销售金额258.44亿元。2025年1-12月，公司累计实现签约销售面积716.12万平方米，累计实现签约销售金额1,960.09亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2025年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑面积 (万平米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	杭州市上城区城东新城单元SC080201-03地块	杭州市上城区	住宅	2.13	5.33	51%	109,480
2	南京市江宁区九龙湖NO.2025G18地块*	南京市江宁区	住宅	3.66	6.59	49%	55,860
3	苏州园区永旺北土挂(2025)08号地块	苏州市工业园区	住宅	2.88	4.61	100%	126,049
4	烟台市莱山区J[2025]2003号第二实验小学北侧B地块	烟台市莱山区	商业、住宅	6.93	7.62	100%	64,500
5	武汉市经开区P(2025)224号Q12地块	武汉市经开区	住宅	7.39	8.87	100%	53,232
6	重庆市两江新区J07单元01街区004地块*	重庆市两江新区	住宅	4.85	7.27	66%	38,382
7	长沙市雨花区树木岭东片G05-C37地块	长沙市雨花区	住宅	3.50	8.93	100%	44,720

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司之控股子公司（招商局置地有限公司和本公司分别持有其51%和49%的股份）

新获取项目，所列示权益比例为该公司持有项目的权益比例。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月十日