

债券简称：H 融信 1

债券代码：155500.SH

债券简称：H 融信 2

债券代码：155501.SH

国泰海通证券股份有限公司

关于融信（福建）投资集团有限公司“H 融信 1”及“H 融信 2”复牌的临时受托管理事务报告

受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

二〇二六年一月



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定、公开信息披露文件以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称融信集团或发行人）出具的公告、相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

根据相关法律法规，请债券投资人注意投资、交易违约债券的风险，依法投资、交易债券，不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。



一、本次受托管理事务临时报告事项

国泰海通作为本次融信（福建）投资集团有限公司（以下简称融信集团或发行人）债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。

国泰海通关注到融信集团公布了《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 1”复牌的公告》及《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 2”复牌的公告》，具体情况如下：

（一）《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 1”复牌的公告》

以下均为《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 1”复牌的公告》相关内容：

“

一、本次停牌的基本情况

融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”）因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》相关规定，经公司申请，本期债券已自 2025 年 10 月 29 日开市起停牌。

有关停牌等公告详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

二、本期债券基本情况

1、 债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）

2、 债券简称：H 融信 1

3、 债券代码：155500.SH

4、 发行人：融信（福建）投资集团有限公司

5、 发行总额：本期债券发行规模为人民币 28.50 亿元，债券余额为 9.865 亿元



6、 债券期限：根据《融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种一)2025 年第二次债券持有人会议决议公告》(以下简称“《会议决议》”)，本期债券期限调整为 7.33 年期（即到期日为 2026 年 10 月 28 日）

7、 票面利率：6.45%

8、 本息偿付安排及兑付日：根据《会议决议》，本期债券本金偿付安排调整如下：

（1）本金偿付安排调整

如本议案获得本次债券持有人会议通过，发行人拟于本议案通过后的第 20 个交易日向本期债券全部债券持有人兑付本金面值（以 100 元/张为基准，下同）的 0.1%。本期债券全部债券持有人的本金兑付时间将调整为自本议案通过后的第 20 个交易日起至 2026 年 10 月 28 日。

在兑付日调整期间，各兑付日及对应的债券面值的兑付安排如下表所示：

序号	最晚兑付日	兑付比例	完成兑付后债券剩余 面值（元）
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.1%	98.7
2	2026 年 4 月 28 日	49.7%	49
3	2026 年 7 月 28 日	25%	24
4	2026 年 10 月 28 日	24%	0
--	总计	98.8%	--

上述现金支付日如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息（下同）。

（2）利息支付安排

原议案资本化利息、本期债券原有票面利率不变，资本化利息与本期债券本金按照相同的兑付日期和比例进行分期摊还，以票面利率 6.45% 计息：

上述兑付日期如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间资本化利息、付息款项不另计利息。

依据上述约定的本期债券本金及利息偿付安排，每张“H 融信 1”公司债券本金及利息的后续兑付方案如下：



单位：元/张

序号	最晚兑付日期	兑付原始本金 金额	兑付原始利息 金额	资本化利息金 额	资本化利息之 利息金 额	合计兑 付金额
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.10	以实际 为准	0.0053	以实际 为准	以实际 为准
2	2026 年 4 月 28 日	49.70	9.6257	2.6260	0.5086	62.4603
3	2026 年 7 月 28 日	25.00	5.2439	1.3209	0.2771	31.8419
4	2026 年 10 月 28 日	24.00	5.4244	1.2681	0.2866	30.9791
--	合计	98.80	--	5.2203	--	--

于上述本期债券兑付调整期间，发行人有权选择提前兑付本期债券本息之部分或全部。提前兑付的本金、资本化利息对应产生的利息计算至提前兑付日当日。

9、 增信保障措施：

发行人已按照本期债券 2023 年第三次持有人会议决议有关约定，办理完成与约定的增信资产相关的股权质押、股权收益权质押登记全部手续。

10、 宽限期安排

还本付息节点的宽限期安排仍遵从融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议作出的决议安排。

三、停牌期间的公告及重大事项

（一）本期债券 2025 年度第二次债券持有人会议

停牌期间本期债券召开了 2025 年度第二次债券持有人会议，表决通过了以下议案：

，



议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案

根据《募集说明书》及《债券持有人会议规则》，“债券持有人会议召集通知发出后，除非发生不可抗力事件或本规则另有规定，不得变更债券持有人会议召开时间或取消会议，也不得变更会议通知中列明的议案；因不可抗力确需变更债券持有人会议召开时间、取消会议或变更会议通知中所列议案的，召集人应当原定召开日期的至少 5 个交易日之前以公告方式发出补充通知并说明原因。债券持有人会议补充通知应在刊登会议通知的同一指定媒体上公告。新的开会时间应当至少提前 5 个交易日公告，但不得因此变更债权登记日。”

为保证本次会议顺利召开并作出有效决议，特提请债券持有人豁免本次会议关于发出会议补充通知、公告的时间要求，允许召集人在债券持有人会议投票表决截止前，通过补充通知的形式变更会议通知所列信息。鉴于本次会议系以非现场会议形式召开，无债券持有人或代理人现场参加会议，因此申请豁免推举两名监票人的要求；鉴于本次会议采用通讯投票表决方式，因此申请豁免制作出席会议人员的签名册的要求；此外，会议通知中适用于现场会议的其他相关规定亦根据本次会议的形式予以相应调整或者豁免。

本议案如经本次会议审议通过，即视为前述事项被有效豁免，本次会议形成的决议均为有效决议，对全体债券持有人均具有法律约束力。

以上议案，请予以审议。

议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案

一、本息兑付安排调整

（一）调整债券本息兑付安排

‘H 融信 1’2023 年度第一次债券持有人会议审议通过了《关于调整债券本息兑付安排、增加偿付保障措施及豁免交叉违约等的议案》，2025 年第一次债券持有人会议审议通过了《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案》；上述会议决议对本期债券的本息兑付安排作出了调整，本期债券具有 30 天宽限期。



鉴于发行人经营现状，为稳妥推进本期债券本息兑付工作，现提请债券持有人同意将原议案中本金偿付安排和 2025 年 10 月 28 日（含）起的利息偿付安排按照如下方式调整：

1、本金偿付安排调整

如本议案获得本次债券持有人会议通过，发行人拟于本议案通过后的第 20 个交易日向本期债券全部债券持有人兑付本金面值（以 100 元/张为基准，下同）的 0.1%。本期债券全部债券持有人的本金兑付时间将调整为自本议案通过后的第 20 个交易日起至 2026 年 10 月 28 日。

在兑付日调整期间，各兑付日及对应的债券面值的兑付安排如下表所示：

序号	最晚兑付日	兑付比例	完成兑付后债券剩余 面值（元）
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.1%	98.7
2	2026 年 4 月 28 日	49.7%	49
3	2026 年 7 月 28 日	25%	24
4	2026 年 10 月 28 日	24%	0
--	总计	98.8%	--

上述兑付日如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息（下同）。

2、调整本期债券利息支付安排

原议案资本化利息、本期债券原有票面利率不变，资本化利息与本期债券本金按照相同的兑付日期和比例进行分期摊还，以票面利率6.45%计息。

上述兑付日期如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间资本化利息、付息款项不另计利息。

依据上述约定的本期债券本金及利息偿付安排，每张‘H 融信 1’公司债券本金及利息的后续兑付方案如下：

序号	最晚兑付日期	兑付原始本金 金额	兑付原始利息 金额	资本化利息金 额	资本化利息之 利息金 额	合计兑 付金额
----	--------	--------------	--------------	-------------	--------------------	------------



1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.10	以实际为准	0.0053	以实际为准	以实际为准
2	2026 年 4 月 28 日	49.70	9.6257	2.6260	0.5086	62.4603
3	2026 年 7 月 28 日	25.00	5.2439	1.3209	0.2771	31.8419
4	2026 年 10 月 28 日	24.00	5.4244	1.2681	0.2866	30.9791
--	合计	98.80	--	5.2203	--	--

于上述本期债券兑付调整期间，发行人有权选择提前兑付本期债券本息之部分或全部。提前兑付的本金、资本化利息对应产生的利息计算至提前兑付日当日。

二、现金提前偿付安排

在本次会议《议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案》及《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案》（以下合称‘议案 1 及议案 2’）获得表决通过的前提下，对本次会议提供有效表决票且对本次会议议案 1 及议案 2 的最终表决意见均为‘同意’的持有本期债券的债券持有人证券账户（以下简称‘同意账户’），各同意账户于最终有效表决票中填写的其持有且对议案 1 及议案 2 的表决意见均为‘同意’的本期债券张数（以下简称‘同意张数’）作出如下现金提前偿付安排。

本期债券持有人同意，发行人将于本次会议议案 1 及议案 2 获得表决通过并议案 1 及议案 2 通过后的第 20 个交易日（发行人依据本议案‘二、现金提前偿付安排’向相关账户实际兑付现金之日，以下简称‘提前偿付日’），分别向每个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的 0.05%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。按照上述安排应于提前偿付日向各同意账户兑付并注销的本期债券在以下简称为‘提前偿付债券’。

如任一同意账户在提前偿付日实际持有的本期债券的张数小于其对应的提前偿付债券的张数，则应当兑付该同意账户在提前偿付日持有的全部本期债券。为免疑义，若本期债券持有人于本次会议债权登记日后新取得本期债券，其相应新取得的本期债券不适用本节所述现金提前偿付安排。



于提前偿付日，每张提前偿付债券能够获得兑付的金额为该张债券截至提前偿付日的剩余面值，以及该部分剩余面值截至提前偿付日的全部应计未付利息（包括该部分剩余面值对应的尚未兑付的资本化利息及该部分资本化利息于2023年4月28日(含)至提前偿付日(不含)期间新产生的孳息、该部分剩余面值自2023年4月28日(含)至提前偿付日(不含)期间新产生的利息）。

如任一同意账户在提前偿付日涉及司法冻结、质押、因回售申报导致冻结等登记结算机构无法注销债券的情形，则该同意账户不适用上述现金提前偿付安排，相应债券不进行注销。

上述本金及利息兑付日调整不触发本期债券《债券受托管理协议》及《募集说明书》关于违约责任中的下述约定：‘发行人未能或预计不能根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，按期足额支付本期债券的利息和本金’，不构成发行人对本期债券的违约。

本议案如经本次债券持有人会议审议通过，则自该等决议通过之日起，本期债券的本息兑付安排即相应调整，本期债券此前债券持有人会议决议内容与本议案不一致的，以本议案为准。本议案未涉及事宜，仍继续按照本期债券《募集说明书》《债券受托管理协议》、原议案及此前债券持有人会议决议内容履行。

本次会议形成的决议均为有效决议，对全体债券持有人具有法律约束力。

,

（二）本期债券 2025 年度第二次兑付安排及现金提前偿付

1、本期债券 2025 年度第二次兑付安排

（1）本次计息期限：2023 年 4 月 28 日（含）至 2025 年 12 月 24 日（不含）

（2）票面利率及兑付金额：票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 6.45%，每手本期债券兑付本金为 1.00 元，兑付原始利息金额为 0.172 元（税前），资本化利息金额为 0.053 元（税前），资本化利息之利息金额为 0.009 元（税前）。

（3）本次兑付日：2025 年 12 月 24 日



(4) 债权登记日：2025 年 12 月 23 日

2、本期债券 2025 年度第二次现金提前偿付

(1) 本次计息期限：2023 年 4 月 28 日(含)至 2025 年 12 月 25 日(不含)。

(2) 票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 6.45%，每手本期债券兑付本金为 987.00 元，派发利息为 230.639 元（税前）。

(3) 本次兑付安排：

在 2025 年第二次会议《议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案》及《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案。》（以下合称“议案 1 及议案 2”）获得表决通过的前提下，对 2025 年第二次会议提供有效表决票且对 2025 年第二次会议议案 1 及议案 2 的最终表决意见均为“同意”的持有本期债券的债券持有人证券账户在以下简称为“同意账户”，各同意账户于最终有效表决票中填写的其持有且对议案 1 及议案 2 的表决意见均为“同意”的本期债券张数在以下简称“同意张数”。

本期债券持有人同意，发行人将于本次会议议案 1 及议案 2 获得表决通过并议案 1 及议案 2 通过后的第 20 个交易日（发行人依据本议案“二、现金提前偿付安排”向相关账户实际兑付现金之日，在以下简称“提前偿付日”），分别向每个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的 0.05%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。

如任一同意账户在提前偿付日实际持有的本期债券的张数小于其对应的提前偿付债券的张数，则应当兑付该同意账户在提前偿付日持有的全部本期债券。为免疑义，若本期债券持有人于 2025 年第二次会议债权登记日后新取得本期债券，其相应新取得的本期债券不适用本节所述现金提前偿付安排。

如任一同意账户在提前偿付日涉及司法冻结、质押导致冻结等登记结算机构无法注销债券的情形，则该同意账户不适用上述现金提前偿付安排，相应债券不进行注销。因回售申报导致冻结的情形，由受托管理人统一向登记结算机构申请撤销注销债券的回售申报。



(4) 小额兑付日：2025 年 12 月 25 日

(5) 债权登记日：2025 年 12 月 24 日

(二) 融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告

本期债券停牌期间，融信集团发布了《融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告》，具体如下：

(一) 公司未能清偿到期债务

1、部分债务未能如期偿还相关情况

(1) 银行贷款未能如期偿还相关情况

截止 2025 年 6 月 30 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称‘公司’）及下属子公司未能如期偿还银行贷款金额合计为人民币 945,421.47 万元。

(2) 商票未能如期偿还情况

截止 2025 年 6 月 30 日，公司及下属子公司未能如期兑付商票金额合计为人民币 21,267.29 万元。

(3) 逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

截止 2025 年 6 月 30 日公司及下属子公司逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况如下：

单位：万元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
银行借款	上海融憬	江苏靖江农村商业银行股份有限公司江阴园区支行	35,000.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	35,000.00	见表格下“注 1”
银行借款	厦门地产	交通银行股份有限公司厦门分行	54,141.738	本金逾期	暂无流动资金偿还	54,141.738	同上
银行借款	厦门新	中国工商银行股	29,555.0	本金逾期	暂无流动资	29,555.01	同上



	领域	份有限公司厦门集美支行	11		金偿还	1	
银行借款	融信双杭	交通银行股份有限公司福州华林支行	94,189.838	本金逾期	暂无流动资金偿还	94,189.838	同上
银行借款	山西融筑	平安银行股份有限公司太原分行	26,702.782	本金逾期	暂无流动资金偿还	26,702.782	同上
银行借款	山西融筑	渤海银行股份有限公司上海分行	161,658.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	161,658.000	同上
银行借款	郑州中乔	中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行	8,834.934	本金逾期	暂无流动资金偿还	8,834.934	同上
银行借款	重庆融帆	广发银行股份有限公司重庆分行	7,739.866	本金逾期	暂无流动资金偿还	7,739.866	同上
银行借款	嵊州融信	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	12,023.572	本金逾期	暂无流动资金偿还	12,023.572	同上
银行借款	长泰融航	中国银行股份有限公司漳州长泰支行	5,939.957	本金逾期	暂无流动资金偿还	5,939.957	同上
银行借款	上海融嘉	杭州银行股份有限公司上海青浦支行	70,800.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	70,800.000	同上
银行借款	杭州融益	杭州银行股份有限公司萧山支行	26,187.175	本金逾期	暂无流动资金偿还	26,187.175	同上
银行借款	福建融海	中国工商银行股份有限公司福州闽都支行	53,900.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	53,900.000	同上
银行借款	福州置业	中国银行股份有限公司福州市晋安支行	54,628.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	54,628.000	同上
银行借款	福州置业	中国建设银行股份有限公司福州广达支行	41,541.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	41,541.000	同上
银行借款	福州置业	中国工商银行股份有限公司福州仓山支行	75,910.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	75,910.000	同上
银行借款	福州置业	交通银行股份有限公司福州华林支行	39,059.500	本金逾期	暂无流动资金偿还	39,059.500	同上
银行借款	福州置业	广发银行股份有限公司上海福州路支行	44,460.125	本金逾期	暂无流动资金偿还	44,460.125	同上
银行借款	福建融	恒丰银行股份有限公司	53,849.9	本金逾期	暂无流动资	53,849.98	同上



	海	限公司福州鼓楼支行	80		金偿还	0	
银行借款	连云港融瑜	中国建设银行股份有限公司连云港赣榆支行	19,000.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	19,000.00	同上
银行借款	杭州融浩	杭州银行股份有限公司萧山支行	30,300.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	30,300.00	同上

注 1：采取积极争取信用展期，降低偿债压力，增厚现金流，开源节流挖掘内生发展潜力，为生产经营注入新的活力。

2、 影响分析和应对措施

面对逾期债务，公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。按照市场化、法治化的原则，公司成立债务风险化解委员会，积极与债权人进行沟通、协商，目前各项逾期债务的化解工作均在有序推进中。同时，公司面临诉讼、资产被冻结或强制执行等影响正常经营的事项，敬请广大投资者关注相关风险。

（二）诉讼仲裁及被执行情况

诉讼仲裁的基本情况

截止至 2025 年 6 月 30 日发生的公司相关重大诉讼（仲裁）案件的最新进展情况如下：



案件编号	原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额(万元)	目前所处的诉讼程序	最新进展
(2025)闽0103民初3538号	福建纵横伟业建设发展有限公司	福州融信双杭投资发展有限公司	建设工程施工合同	2025/5/23	福州市台江区人民法院	1,236.77	一审	一审已开庭，鉴定中
(2025)闽0112民初733号	江西省地质工程集团有限公司	福州市长乐区融信投资有限公司、融信(福建)投资集团有限公司	建设工程施工合同	2024/10/11	福州市长乐区人民法院	1,197.38	一审	10.21收到一审判决：1、福州市长乐区融信投资有限公司于本判决生效之日起十日内向江西省地质工程集团有限公司支付工程款10,119,676.45元及逾期付款利息(以2,166,780.45元为基数，自2025年1月22日起按同期中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至款项付清之日止)；2、福州市长乐区融信投资有限公司于本判决生效之日起十日内向江西省地质工程集团有限公司赔偿鉴定费损失10,141.57元；3、驳回江西省地质工程集团有限公司的其他诉讼请求。
(2024)沪仲案字第3407号	浙江国泰建设集团有限公司	杭州融益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年6月	上海仲裁委员会	187.55	仲裁	裁决(2022年7月1日起施行的《上海仲裁委员会仲裁规则》)第五十二条之规定，作出部分裁决如下：一、被申请人杭州融益房地产开发有限公司在本裁决作出之日起十日内向申请人浙江国泰建设集团有限公司支付工程款人民币10,000,000元。执行案号(2025)浙0105执2691号
(2025)浙0481民初3691号	浙江东厦建工集团有限公司	海宁融枫房地产开发有限公司、杭州恺泽房地产开发有限公司、杭州昌益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年8月	海宁法院	2,294.36	一审	海宁融枫房地产开发有限公司已被裁定受理破产，一审鉴定中
(2025)沪仲	浙江国泰建	杭州融浩置业	建设工程	2025年5月	上海仲裁委	3,773.63	仲裁	未开庭



案字第 2875 号	设集团有限公司	有限公司	施工合同纠纷		员会			
(2025)沪仲案字第 2873 号	浙江国泰建设集团有限公司	杭州滨信置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025 年 5 月	上海仲裁委员会	5,828.52	仲裁	未开庭
(2025)浙 01 民初 380 号	宁波正盛投资合伙企业(有限合伙)	杭州恺创置业有限公司、杭州恺宇置业有限公司、杭州恺歆融信房地产开发有限公司、融信(福建)投资集团有限公司、欧宗洪、许丽香	合同纠纷	2025 年 4 月	杭州市中级人民法院	7,270.00	一审	一审已开庭
(2024)苏 0508 民初 10172 号	江苏长建建设有限公司	苏州恺宏焱房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 3 月	苏州市姑苏区人民法院	4,173.79	二审	二审中
(2023)沪仲案字第 3548 号	江苏华为建设有限公司	苏州恺珩房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 6 月	上海仲裁委员会	8,096.88	仲裁	仲裁中
(2024)苏 0602 民初 11365 号	南通四建集团有限公司	南通江河置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024 年 2 月	南通市崇川区人民法院	4,183.90	一审	一审中
(2025)沪 0114 民初 18419	上海元迅建设发展有限公司	上海融嘉房地产开发有限公司	项目总包建设工程施工合同纠纷	2024 年 8 月	上海市嘉定区人民法院	3,594.69	一审(再审)	上海融嘉房地产开发有限公司已被嘉定法院裁定破产
(2025)苏 1282 民初 3265 号	江阴骏烽企业管理有限公司	南京骏益房地产开发有限公司	质押合同纠纷	2024 年 10 月	江苏省靖江区人民法院	21,122.00	一审	江苏省高院裁定将本案移送南京江宁经济开发区人民法院管辖,移送后尚未确定主审法官。
(2024)豫 01 民初 580 号	南通四建集团有限公司	郑州融亮春房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024 年 6 月	郑州中级人民法院	12,374.00	二审	二审中



(2024)豫01民初998号/(2025)豫民终335号	周辉	郑州融亮春房地产开发有限公司、中建华宏建设有限公司	建设工程合同纠纷	2024年8月	郑州中级人民法院	11,705.00	二审	二审中
(2024)豫01民初394号/(2025)豫民终151号	中国建筑第七工程局有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司、融信集团、郑州朗悦公司	建设工程合同纠纷	2024年4月	郑州中级人民法院	14,820.00	二审	二审中
(2025)沪仲案字第4038号	河南丰固建筑工程有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司	建设工程合同纠纷	2025年6月	上海仲裁委	5,545.00	仲裁	①仲裁委已完成了仲裁庭的组成程序,计划开庭日期2025年12月4日
(2025)豫0108民初2445号/(2025)豫01民终9438号	中国工商银行郑州南阳路支行	郑州中乔房地产开发有限公司、融信集团、郑州克博克企业管理咨询有限公司	金融借款合同纠纷	2025年2月	郑州惠济区人民法院	8,930.00	二审	二审判决已生效,执行中。 二审判决维持一审,具体判决内容如下:中乔公司偿还8835万本金及利息94万,后续利息罚息等按照合同约定支付至实际清偿日期。②融信(福建)投资集团对上述欠款承担连带责任,承担后有权向中乔公司追偿。③对两宗抵押的土地有优先受偿权。④对克博克持有的股权有优先受偿权。 目前已进入执行程序,暂未开始评估拍卖。 可能的影响:抵押土地被拍卖,但土地上有未售的在建工程(已停工),总包等债务暂未完全解决。
(2024)闽01民初827号	中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 广发银行股份有限公司	融信(福州)置业有限公司、融信(福建)置业有限公司、融信(福建)投资集团有限公司、融信(福州)投资发展有限公司、	金融借款	2024/10/15	福州市中级人民法院	270,000.00	一审(合并审理)	10.31已递交上诉状,10.21收到一审判决如下: 1、被告融信(福州)置业有限公司于本判决生效之日起十日内向原告中国银行股份有限公司福州市晋安支行偿还借款本金人民币546,280,000元及利息、罚息、复利(暂计至2025年7月25日,利息、罚息、复利合计70,980,835.26元,此后的利息、罚息、复息按银团贷款合同及补充协议约定标准计至款项还清之日止,但不得超过年利



						<p>6、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,则五原告有权就被告融信(福州)置业有限公司名下位于仓山区盖山镇鼓山大桥南连接线南侧,福峡路东侧海月龙郡(一区、二区、三区)(海月龙峰)项目在建工程及相应土地使用权【不动产登记证明:闽(2023)福州市不动产证明第 9129759 号】折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>7、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福州)置业有限公司名下位于仓山区盖山镇凤境路 3 号(原鼓山大桥南连接线南侧、福峡路东侧)海月龙郡(三区)(海月龙峰)的不动产(抵押物清单见附件 1)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>8、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福建)置业有限公司名下位于晋安区岳峰镇桂溪路 298 号(原桂溪路北侧)融信鹤林花园地下室地下车位(抵押物清单见附件 2)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>9、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福州)投资发展有限公司名下位于鼓楼区洪山镇福二路 176 号(原祥屿路西侧)澜郡花园 B 地块地下室地下车位(抵押物清单见附件 3)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告</p>
--	--	--	--	--	--	--



						<p>各自贷款占比划分;</p> <p>10、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第五项确定的债务,原告广发银行股份有限公司福州分行有权就被告融信(福建)投资集团有限公司名下位于福州市台江区新港街道五一南路1号联信中心主楼12层01室【权证号:R0969532】折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第五项确定的债权范围内优先受偿;</p> <p>11、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福建)投资集团有限公司所持有的融信(福州)置业有限公司56%的股权(对应出资额人民币15166.67万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>12、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告福州悟源投资有限公司持有的融信(福州)置业有限公司20%的股权(对应出资额人民币5416.66万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>13、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告河南慧之门企业管理有限公司所持有的郑州苏派置业有限公司45%的股权(对应出资额人民币450万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>14、被告融信(福建)投资集团有限公司对本判决第一项至第五项确定的债务承担连带清偿责任,承担责任后有权向被告融信(福州)置业有限公司追偿;</p>
--	--	--	--	--	--	---



							<p>15、被告欧宗洪对本判决第一项至第五项确定的债务在本判决第六项、第七项确定的方式未能清偿的部分承担连带清偿责任，承担责任后有权向被告融信(福州)置业有限公司追偿；</p> <p>16、驳回五原告的其他诉讼请求。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



2、新增被执行情况

被执行人名称	执行案号	执行法院	执行标的（元）	立案日期	对生产经营及偿债能力的影响分析等
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽01执901号	福建省福州市中级人民法院	1,081,611,900.00	2025-7-2	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽02执738号	福建省厦门市中级人民法院	589,931,070.00	2025-6-12	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽01执恢174号	福建省福州市中级人民法院	558,497,280.00	2025-6-13	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2024)浙0109执10653号	杭州市萧山区人民法院	93,047,992.00	2024-11-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)豫0108执5234号	郑州市惠济区人民法院	89,535,296.00	2025-10-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2024)浙0109执10647号	杭州市萧山区人民法院	71,972,256.00	2024-11-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0625执1053号	漳州市长泰区人民法院	60,910,360.00	2025-7-2	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)浙06执446号	浙江省绍兴市中级人民法院	2,177,200.00	2025-7-17	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢883号	福州市仓山区人民法院	314,400.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执4768号	福州市仓山区人民法院	300,140.00	2025-9-4	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢886号	福州市仓山区人民法院	202,993.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢880号	福州市仓山区人民法院	200,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢882号	福州市仓山区人民法院	200,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执3942号	福州市仓山区人民法院	165,799.00	2025-8-7	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执3429号	福州市仓山区人民法院	162,237.00	2025-7-26	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢885号	福州市仓山区人民法院	160,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执5314号	福州市仓山区人民法院	150,000.00	2025-10-16	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执恢881号	福州市仓山区人民法院	110,830.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执5320号	福州市仓山区人民法院	108,700.00	2025-10-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执3422号	福州市仓山区人民法院	102,626.00	2025-7-26	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执5726号	福州市仓山区人民法院	55353.00	2025-11-05	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025)闽0104执5535号	福州市仓山区人民法院	51,196.00	2025-10-20	降低偿债能力



3、影响分析和应对措施

(1) 公司会持续关注案件的进展情况，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

(2) 公司正积极与相关单位沟通，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

(3) 公司将按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

,

四、本期债券复牌安排

2025 年 10 月 30 日，发行人就本期债券展期事项发送召开债券持有人会议的通知。截至 2025 年 12 月 25 日，相关会议议案已获得债券持有人会议表决通过，并已完成相关现金支付。鉴于重大事项存在的不确定性已消除，因此本公司向上海证券交易所申请“H 融信 1”公司债券自 2025 年 12 月 30 日开市起复牌。敬请广大投资者关注。

”

(二)《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 2”复牌的公告》

以下均为《融信（福建）投资集团有限公司关于“H 融信 2”复牌的公告》相关内容：

“

一、本次停牌的基本情况

融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”）因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》相关规定，经公司申请，本期债券已自 2025 年 10 月 29 日开市起停牌。

有关停牌等公告详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。



二、本期债券基本情况

11、 债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）

12、 债券简称：H 融信 2

13、 债券代码：155501.SH

14、 发行人：融信（福建）投资集团有限公司

15、 发行总额：本期债券发行规模为人民币 11.50 亿元，债券余额为 11.3439 亿元

16、 债券期限：根据《融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)2025 年第二次债券持有人会议决议公告》(以下简称“《会议决议》”)，本期债券期限调整为 7.33 年期（即到期日为 2026 年 10 月 28 日）

17、 票面利率：6.78%

18、 本息偿付安排及兑付日：根据《会议决议》，本期债券本金偿付安排调整如下：

（1）本金偿付安排调整

如本议案获得本次债券持有人会议通过，发行人拟于本议案通过后的第 20 个交易日向本期债券全部债券持有人兑付本金面值（以 100 元/张为基准，下同）的 0.1%。本期债券全部债券持有人的本金兑付时间将调整为自本议案通过后的第 20 个交易日起至 2026 年 10 月 28 日。

在兑付日调整期间，各兑付日及对应的债券面值的兑付安排如下表所示：

序号	最晚兑付日	兑付比例	完成兑付后债券剩余面值（元）
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.1%	98.7
2	2026 年 4 月 28 日	49.7%	49
3	2026 年 7 月 28 日	25%	24
4	2026 年 10 月 28 日	24%	0
--	总计	98.8%	--



上述现金支付日如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息（下同）。

（2）利息支付安排

原议案资本化利息、本期债券原有票面利率不变，资本化利息与本期债券本金按照相同的兑付日期和比例进行分期摊还，以票面利率6.78%计息：

上述兑付日期如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间资本化利息、付息款项不另计利息。

依据上述约定的本期债券本金及利息偿付安排，每张“H 融信 2”公司债券本金及利息的后续兑付方案如下：

单位：元/张

序号	最晚兑付日期	兑付原始本金金额	兑付原始利息金额	资本化利息金额	资本化利息之利息金额	合计兑付金额
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.10	以实际为准	0.0056	以实际为准	以实际为准
2	2026 年 4 月 28 日	49.70	10.1182	2.7604	0.5620	63.1406
3	2026 年 7 月 28 日	25.00	5.5122	1.3885	0.3062	32.2069
4	2026 年 10 月 28 日	24.00	5.7019	1.3330	0.3167	31.3516
--	合计	98.80	--	5.4875	--	--

于上述本期债券兑付调整期间，发行人有权选择提前兑付本期债券本息之部分或全部。提前兑付的本金、资本化利息对应产生的利息计算至提前兑付日当日。

19、 增信保障措施：

发行人已按照本期债券 2023 年第三次持有人会议决议有关约定，办理完成与约定的增信资产相关的股权质押、股权收益权质押登记全部手续。

20、 宽限期安排



还本付息节点的宽限期安排仍遵从融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议作出的决议安排。

三、停牌期间的公告及重大事项

（一）本期债券 2025 年度第二次债券持有人会议

停牌期间本期债券召开了 2025 年度第二次债券持有人会议，表决通过了以下议案：

‘

议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案

根据《募集说明书》及《债券持有人会议规则》，“债券持有人会议召集通知发出后，除非发生不可抗力事件或本规则另有规定，不得变更债券持有人会议召开时间或取消会议，也不得变更会议通知中列明的议案；因不可抗力确需变更债券持有人会议召开时间、取消会议或变更会议通知中所列议案的，召集人应当在原定召开日期的至少 5 个交易日之前以公告方式发出补充通知并说明原因。债券持有人会议补充通知应在刊登会议通知的同一指定媒体上公告。新的开会时间应当至少提前 5 个交易日公告，但不得因此变更债权登记日。”

为保证本次会议顺利召开并作出有效决议，特提请债券持有人豁免本次会议关于发出会议补充通知、公告的时间要求，允许召集人在债券持有人会议投票表决截止前，通过补充通知的形式变更会议通知所列信息。鉴于本次会议系以非现场会议形式召开，无债券持有人或代理人现场参加会议，因此申请豁免推举两名监票人的要求；鉴于本次会议采用通讯投票表决方式，因此申请豁免制作出席会议人员的签名册的要求；此外，会议通知中适用于现场会议的其他相关规定亦根据本次会议的形式予以相应调整或者豁免。

本议案如经本次会议审议通过，即视为前述事项被有效豁免，本次会议形成的决议均为有效决议，对全体债券持有人均具有法律约束力。

以上议案，请予以审议。



议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案

一、本息兑付安排调整

（一）调整债券本息兑付安排

‘H 融信 2’2023 年度第一次债券持有人会议审议通过了《关于调整债券本息兑付安排、增加偿付保障措施及豁免交叉违约等的议案》，2025 年第一次债券持有人会议审议通过了《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案》；上述会议决议对本期债券的本息兑付安排作出了调整，本期债券具有 30 天宽限期。

鉴于发行人经营现状，为稳妥推进本期债券本息兑付工作，现提请债券持有人同意将原议案中本金偿付安排和 2025 年 10 月 28 日（含）起的利息偿付安排按照如下方式调整：

1、本金偿付安排调整

如本议案获得本次债券持有人会议通过，发行人拟于本议案通过后的第 20 个交易日向本期债券全部债券持有人兑付本金面值（以 100 元/张为基准，下同）的 0.1%。本期债券全部债券持有人的本金兑付时间将调整为自本议案通过后的第 20 个交易日起至 2026 年 10 月 28 日。

在兑付日调整期间，各兑付日及对应的债券面值的兑付安排如下表所示：

序号	最晚兑付日	兑付比例	完成兑付后债券剩余 面值（元）
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.1%	98.7
2	2026 年 4 月 28 日	49.7%	49
3	2026 年 7 月 28 日	25%	24
4	2026 年 10 月 28 日	24%	0
--	总计	98.8%	--

上述兑付日如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息（下同）。

2、调整本期债券利息支付安排

原议案资本化利息、本期债券原有票面利率不变，资本化利息与本期债券本金按照相同的兑付日期和比例进行分期摊还，以票面利率6.78%计息。



上述兑付日期如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间资本化利息、付息款项不另计利息。

依据上述约定的本期债券本金及利息偿付安排，每张‘H 融信 2’公司债券本金及利息的后续兑付方案如下：

序号	最晚兑付日期	兑付原始本金金额	兑付原始利息金额	资本化利息金额	资本化利息之利息金额	合计兑付金额
1	本议案通过后的第 20 个交易日	0.10	以实际为准	0.0056	以实际为准	以实际为准
2	2026 年 4 月 28 日	49.70	10.1182	2.7604	0.5620	63.1406
3	2026 年 7 月 28 日	25.00	5.5122	1.3885	0.3062	32.2069
4	2026 年 10 月 28 日	24.00	5.7019	1.3330	0.3167	31.3516
--	合计	98.80	--	5.4875	--	--

于上述本期债券兑付调整期间，发行人有权选择提前兑付本期债券本息之部分或全部。提前兑付的本金、资本化利息对应产生的利息计算至提前兑付日当日。

二、现金提前偿付安排

在本次会议《议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案》及《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案》（以下合称‘议案 1 及议案 2’）获得表决通过的前提下，对本次会议提供有效表决票且对本次会议议案 1 及议案 2 的最终表决意见均为‘同意’的持有本期债券的债券持有人证券账户（以下简称‘同意账户’），各同意账户于最终有效表决票中填写的其持有且对议案 1 及议案 2 的表决意见均为‘同意’的本期债券张数（以下简称‘同意张数’）作出如下现金提前偿付安排。

本期债券持有人同意，发行人将于本次会议议案 1 及议案 2 获得表决通过并议案 1 及议案 2 通过后的第 20 个交易日（发行人依据本议案‘二、现金提前偿付安排’向相关账户实际兑付现金之日，在以下简称‘提前偿付日’），分别向每



个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的 0.05%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。按照上述安排应于提前偿付日向各同意账户兑付并注销的本期债券在以下简称为‘提前偿付债券’。

如任一同意账户在提前偿付日实际持有的本期债券的张数小于其对应的提前偿付债券的张数，则应当兑付该同意账户在提前偿付日持有的全部本期债券。为免疑义，若本期债券持有人于本次会议债权登记日后新取得本期债券，其相应新取得的本期债券不适用本节所述现金提前偿付安排。

于提前偿付日，每张提前偿付债券能够获得兑付的金额为该张债券截至提前偿付日的剩余面值，以及该部分剩余面值截至提前偿付日的全部应计未付利息（包括该部分剩余面值对应的尚未兑付的资本化利息及该部分资本化利息于 2023 年 4 月 28 日(含)至提前偿付日(不含)期间新产生的孳息、该部分剩余面值自 2023 年 4 月 28 日(含)至提前偿付日(不含)期间新产生的利息）。

如任一同意账户在提前偿付日涉及司法冻结、质押、因回售申报导致冻结等登记结算机构无法注销债券的情形，则该同意账户不适用上述现金提前偿付安排，相应债券不进行注销。

上述本金及利息兑付日调整不触发本期债券《债券受托管理协议》及《募集说明书》关于违约责任中的下述约定：“发行人未能或预计不能根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，按期足额支付本期债券的利息和本金”，不构成发行人对本期债券的违约。

本议案如经本次债券持有人会议审议通过，则自该等决议通过之日起，本期债券的本息兑付安排即相应调整，本期债券此前债券持有人会议决议内容与本议案不一致的，以本议案为准。本议案未涉及事宜，仍继续按照本期债券《募集说明书》《债券受托管理协议》、原议案及此前债券持有人会议决议内容履行。

本次会议形成的决议均为有效决议，对全体债券持有人具有法律约束力。”

（二）本期债券 2025 年度第二次兑付安排及现金提前偿付

1、本期债券 2025 年度第二次兑付安排



(1) 本次计息期限：2023 年 4 月 28 日（含）至 2025 年 12 月 24 日（不含）

(2) 票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 6.78% 每手本期债券兑付本金为 1.00 元，兑付原始利息金额为 0.18 元（税前），资本化利息金额为 0.056 元（税前），资本化利息之利息金额为 0.01 元（税前）。

(3) 本次兑付日：2025 年 12 月 24 日

(4) 债权登记日：2025 年 12 月 23 日

2、本期债券 2025 年度第二次现金提前偿付

(1) 本次计息期限：2023 年 4 月 28 日（含）至 2025 年 12 月 25 日（不含）。

(2) 票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 6.78%，每手本期债券兑付本金为 987.00 元，派发利息为 242.921 元（税前）。

(3) 本次兑付安排：

在 2025 年第二次会议《议案一：关于豁免债券持有人会议召集通知时间等要求的议案》及《议案二：关于调整债券本息兑付安排的议案。》（以下合称“议案 1 及议案 2”）获得表决通过的前提下，对 2025 年第二次会议提供有效表决票且对 2025 年第二次会议议案 1 及议案 2 的最终表决意见均为“同意”的持有本期债券的债券持有人证券账户在以下简称为“同意账户”，各同意账户于最终有效表决票中填写的其持有且对议案 1 及议案 2 的表决意见均为“同意”的本期债券张数在以下简称“同意张数”。

本期债券持有人同意，发行人将于本次会议议案 1 及议案 2 获得表决通过并议案 1 及议案 2 通过后的第 20 个交易日（发行人依据本议案“二、现金提前偿付安排”向相关账户实际兑付现金之日，在以下简称“提前偿付日”），分别向每个同意账户兑付并注销其持有的本期债券同意张数的 0.05%（如计算得到的各同意账户需兑付并注销的债券数量存在尾数不满一手的情况，则采取向上取整（手）的方式计算）。

如任一同意账户在提前偿付日实际持有的本期债券的张数小于其对应的提前偿付债券的张数，则应当兑付该同意账户在提前偿付日持有的全部本期债券。



为免疑义，若本期债券持有人于 2025 年第二次会议债权登记日后新取得本期债券，其相应新取得的本期债券不适用本节所述现金提前偿付安排。

如任一同意账户在提前偿付日涉及司法冻结、质押导致冻结等登记结算机构无法注销债券的情形，则该同意账户不适用上述现金提前偿付安排，相应债券不进行注销。因回售申报导致冻结的情形，由受托管理人统一向登记结算机构申请撤销注销债券的回售申报。

(4) 小额兑付日：2025 年 12 月 25 日

(5) 债权登记日：2025 年 12 月 24 日

(二) 融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告

本期债券停牌期间，融信集团发布了《融信（福建）投资集团有限公司关于重大事项的公告》，具体如下：

‘

(一) 公司未能清偿到期债务

1、部分债务未能如期偿还相关情况

(1) 银行贷款未能如期偿还相关情况

截止 2025 年 6 月 30 日，融信（福建）投资集团有限公司（以下简称‘公司’）及下属子公司未能如期偿还银行贷款金额合计为人民币 945,421.47 万元。

(2) 商票未能如期偿还情况

截止 2025 年 6 月 30 日，公司及下属子公司未能如期兑付商票金额合计为人民币 21,267.29 万元。

(3) 逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

截止 2025 年 6 月 30 日公司及下属子公司逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况如下：

单位：万元



债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
银行借款	上海融憬	江苏靖江农村商业银行股份有限公司江阴园区支行	35,000.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	35,000.00	见表格下“注1”
银行借款	厦门地产	交通银行股份有限公司厦门分行	54,141.738	本金逾期	暂无流动资金偿还	54,141.738	同上
银行借款	厦门新领域	中国工商银行股份有限公司厦门集美支行	29,555.011	本金逾期	暂无流动资金偿还	29,555.011	同上
银行借款	融信双杭	交通银行股份有限公司福州华林支行	94,189.838	本金逾期	暂无流动资金偿还	94,189.838	同上
银行借款	山西融筑	平安银行股份有限公司太原分行	26,702.782	本金逾期	暂无流动资金偿还	26,702.782	同上
银行借款	山西融筑	渤海银行股份有限公司上海分行	161,658.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	161,658.000	同上
银行借款	郑州中乔	中国工商银行股份有限公司郑州南阳路支行	8,834.934	本金逾期	暂无流动资金偿还	8,834.934	同上
银行借款	重庆融帆	广发银行股份有限公司重庆分行	7,739.866	本金逾期	暂无流动资金偿还	7,739.866	同上
银行借款	嵊州融信	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	12,023.572	本金逾期	暂无流动资金偿还	12,023.572	同上
银行借款	长泰融航	中国银行股份有限公司漳州长泰支行	5,939.957	本金逾期	暂无流动资金偿还	5,939.957	同上
银行借款	上海融嘉	杭州银行股份有限公司上海青浦支行	70,800.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	70,800.000	同上
银行借款	杭州融益	杭州银行股份有限公司萧山支行	26,187.175	本金逾期	暂无流动资金偿还	26,187.175	同上
银行借款	福建融海	中国工商银行股份有限公司福州闽都支行	53,900.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	53,900.000	同上
银行借款	福州置业	中国银行股份有限公司福州市晋安支行	54,628.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	54,628.000	同上
银行借款	福州置业	中国建设银行股份有限公司福州广达支行	41,541.000	本金逾期	暂无流动资金偿还	41,541.000	同上



银行借款	福州置业	中国工商银行股份有限公司福州仓山支行	75,910.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	75,910.00	同上
银行借款	福州置业	交通银行股份有限公司福州华林支行	39,059.50	本金逾期	暂无流动资金偿还	39,059.50	同上
银行借款	福州置业	广发银行股份有限公司上海福州路支行	44,460.125	本金逾期	暂无流动资金偿还	44,460.125	同上
银行借款	福建融海	恒丰银行股份有限公司福州鼓楼支行	53,849.980	本金逾期	暂无流动资金偿还	53,849.980	同上
银行借款	连云港融瑜	中国建设银行股份有限公司连云港赣榆支行	19,000.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	19,000.00	同上
银行借款	杭州融浩	杭州银行股份有限公司萧山支行	30,300.00	本金逾期	暂无流动资金偿还	30,300.00	同上

注 1：采取积极争取信用展期，降低偿债压力，增厚现金流，开源节流挖掘内生发展潜力，为生产经营注入新的活力。

3、 影响分析和应对措施

面对逾期债务，公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。按照市场化、法治化的原则，公司成立债务风险化解委员会，积极与债权人进行沟通、协商，目前各项逾期债务的化解工作均在有序推进中。同时，公司面临诉讼、资产被冻结或强制执行等影响正常经营的事项，敬请广大投资者关注相关风险。

（二）诉讼仲裁及被执行情况

诉讼仲裁的基本情况

截止至 2025 年 6 月 30 日发生的公司相关重大诉讼（仲裁）案件的最新进展情况如下：



案件编号	原告姓名(名称)	被告姓名(名称)	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额(万元)	目前所处的诉讼程序	最新进展
(2025)闽0103民初3538号	福建纵横伟业建设发展有限公司	福州融信双杭投资发展有限公司	建设工程施工合同	2025/5/23	福州市台江区人民法院	1,236.77	一审	一审已开庭，鉴定中
(2025)闽0112民初733号	江西省地质工程集团有限公司	福州市长乐区融信投资有限公司、融信(福建)投资集团有限公司	建设工程施工合同	2024/10/11	福州市长乐区人民法院	1,197.38	一审	10.21收到一审判决：1、福州市长乐区融信投资有限公司于本判决生效之日起十日内向江西省地质工程集团有限公司支付工程款10,119,676.45元及逾期付款利息(以2,166,780.45元为基数，自2025年1月22日起按同期中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至款项付清之日止)；2、福州市长乐区融信投资有限公司于本判决生效之日起十日内向江西省地质工程集团有限公司赔偿鉴定费损失10,141.57元；3、驳回江西省地质工程集团有限公司的其他诉讼请求。
(2024)沪仲案字第3407号	浙江国泰建设集团有限公司	杭州融益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年6月	上海仲裁委员会	187.55	仲裁	裁决(2022年7月1日起施行的版本)第五十二条之规定，作出部分裁决如下：一、被申请人杭州融益房地产开发有限公司在本裁决作出之日起十日内向申请人浙江国泰建设集团有限公司支付工程款人民币10,000,000元。执行案号(2025)浙0105执2691号
(2025)浙0481民初3691号	浙江东厦建工集团有限公司	海宁融枫房地产开发有限公司、杭州恺泽房地产开发有限公司、杭州昌益房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024年8月	海宁法院	2,294.36	一审	海宁融枫房地产开发有限公司已被裁定受理破产，一审鉴定中
(2025)沪仲	浙江国泰建	杭州融浩置业	建设工程	2025年5月	上海仲裁委	3,773.63	仲裁	未开庭



案字第 2875 号	设集团有限公司	有限公司	施工合同纠纷		员会			
(2025)沪仲案字第 2873 号	浙江国泰建设集团有限公司	杭州滨信置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2025 年 5 月	上海仲裁委员会	5,828.52	仲裁	未开庭
(2025)浙 01 民初 380 号	宁波正盛投资合伙企业(有限合伙)	杭州恺创置业有限公司、杭州恺宇置业有限公司、杭州恺歆融信房地产开发有限公司、融信(福建)投资集团有限公司、欧宗洪、许丽香	合同纠纷	2025 年 4 月	杭州市中级人民法院	7,270.00	一审	一审已开庭
(2024)苏 0508 民初 10172 号	江苏长建建设有限公司	苏州恺宏焱房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 3 月	苏州市姑苏区人民法院	4,173.79	二审	二审中
(2023)沪仲案字第 3548 号	江苏华为建设有限公司	苏州恺珩房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2023 年 6 月	上海仲裁委员会	8,096.88	仲裁	仲裁中
(2024)苏 0602 民初 11365 号	南通四建集团有限公司	南通江河置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024 年 2 月	南通市崇川区人民法院	4,183.90	一审	一审中
(2025)沪 0114 民初 18419	上海元迅建设发展有限公司	上海融嘉房地产开发有限公司	项目总包建设工程施工合同纠纷	2024 年 8 月	上海市嘉定区人民法院	3,594.69	一审(再审)	上海融嘉房地产开发有限公司已被嘉定法院裁定破产
(2025)苏 1282 民初 3265 号	江阴骏烽企业管理有限公司	南京骏益房地产开发有限公司	质押合同纠纷	2024 年 10 月	江苏省靖江区人民法院	21,122.00	一审	江苏省高院裁定将本案移送南京江宁经济开发区人民法院管辖,移送后尚未确定主审法官。
(2024)豫 01 民初 580 号	南通四建集团有限公司	郑州融亮春房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2024 年 6 月	郑州中级人民法院	12,374.00	二审	二审中



(2024)豫01民初998号/(2025)豫民终335号	周辉	郑州融亮春房地产开发有限公司、中建华宏建设有限公司	建设工程合同纠纷	2024年8月	郑州中级人民法院	11,705.00	二审	二审中
(2024)豫01民初394号/(2025)豫民终151号	中国建筑第七工程局有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司、融信集团、郑州朗悦公司	建设工程合同纠纷	2024年4月	郑州中级人民法院	14,820.00	二审	二审中
(2025)沪仲案字第4038号	河南丰固建筑工程有限公司	郑州融信朗悦置业有限公司	建设工程合同纠纷	2025年6月	上海仲裁委	5,545.00	仲裁	①仲裁委已完成了仲裁庭的组成程序,计划开庭日期2025年12月4日
(2025)豫0108民初2445号/(2025)豫01民终9438号	中国工商银行郑州南阳路支行	郑州中乔房地产开发有限公司、融信集团、郑州克博克企业管理咨询有限公司	金融借款合同纠纷	2025年2月	郑州惠济区人民法院	8,930.00	二审	二审判决已生效,执行中。 二审判决维持一审,具体判决内容如下:中乔公司偿还8835万本金及利息94万,后续利息罚息等按照合同约定支付至实际清偿日期。②融信(福建)投资集团对上述欠款承担连带责任,承担后有权向中乔公司追偿。③对两宗抵押的土地有优先受偿权。④对克博克持有的股权有优先受偿权。 目前已进入执行程序,暂未开始评估拍卖。 可能的影响:抵押土地被拍卖,但土地上有未售的在建工程(已停工),总包等债务暂未完全解决。
(2024)闽01民初827号	中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 广发银行股份有限公司	融信(福州)置业有限公司、融信(福建)置业有限公司、融信(福建)投资集团有限公司、融信(福州)投资发展有限公司、	金融借款	2024/10/15	福州市中级人民法院	270,000.00	一审 (合并审理)	10.31已递交上诉状,10.21收到一审判决如下: 1、被告融信(福州)置业有限公司于本判决生效之日起十日内向原告中国银行股份有限公司福州市晋安支行偿还借款本金人民币546,280,000元及利息、罚息、复利(暂计至2025年7月25日,利息、罚息、复利合计70,980,835.26元,此后的利息、罚息、复息按银团贷款合同及补充协议约定标准计至款项还清之日止,但不得超过年利



						<p>6、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,则五原告有权就被告融信(福州)置业有限公司名下位于仓山区盖山镇鼓山大桥南连接线南侧,福峡路东侧海月龙郡(一区、二区、三区)(海月龙峰)项目在建工程及相应土地使用权【不动产登记证明:闽(2023)福州市不动产证明第 9129759 号】折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>7、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福州)置业有限公司名下位于仓山区盖山镇凤境路 3 号(原鼓山大桥南连接线南侧、福峡路东侧)海月龙郡(三区)(海月龙峰)的不动产(抵押物清单见附件 1)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>8、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福建)置业有限公司名下位于晋安区岳峰镇桂溪路 298 号(原桂溪路北侧)融信鹤林花园地下室地下车位(抵押物清单见附件 2)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>9、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福州)投资发展有限公司名下位于鼓楼区洪山镇福二路 176 号(原祥屿路西侧)澜郡花园 B 地块地下室地下车位(抵押物清单见附件 3)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告</p>
--	--	--	--	--	--	--



						<p>各自贷款占比划分;</p> <p>10、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第五项确定的债务,原告广发银行股份有限公司福州分行有权就被告融信(福建)投资集团有限公司名下位于福州市台江区新港街道五一南路1号联信中心主楼12层01室【权证号:R0969532】折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第五项确定的债权范围内优先受偿;</p> <p>11、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告融信(福建)投资集团有限公司所持有的融信(福州)置业有限公司56%的股权(对应出资额人民币15166.67万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>12、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告福州悟源投资有限公司持有的融信(福州)置业有限公司20%的股权(对应出资额人民币5416.66万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>13、如被告融信(福州)置业有限公司未履行本判决第一项至第五项确定的债务,五原告有权就被告河南慧之门企业管理有限公司所持有的郑州苏派置业有限公司45%的股权(对应出资额人民币450万元)折价或拍卖、变卖所得价款,在本判决第一项至第五项确定的债权范围内优先受偿,受偿金额按五原告各自贷款占比划分;</p> <p>14、被告融信(福建)投资集团有限公司对本判决第一项至第五项确定的债务承担连带清偿责任,承担责任后有权向被告融信(福州)置业有限公司追偿;</p>
--	--	--	--	--	--	---



							<p>15、被告欧宗洪对本判决第一项至第五项确定的债务在本判决第六项、第七项确定的方式未能清偿的部分承担连带清偿责任，承担责任后有权向被告融信(福州)置业有限公司追偿；</p> <p>16、驳回五原告的其他诉讼请求。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--



2、新增被执行情况

被执行人名称	执行案号	执行法院	执行标的（元）	立案日期	对生产经营及偿债能力的影响分析等
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 01 执 901 号	福建省福州市中级人民法院	1,081,611,900.00	2025-7-2	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 02 执 738 号	福建省厦门市中级人民法院	589,931,070.00	2025-6-12	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 01 执恢 174 号	福建省福州市中级人民法院	558,497,280.00	2025-6-13	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2024) 浙 0109 执 10653 号	杭州市萧山区人民法院	93,047,992.00	2024-11-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 豫 0108 执 5234 号	郑州市惠济区人民法院	89,535,296.00	2025-10-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2024) 浙 0109 执 10647 号	杭州市萧山区人民法院	71,972,256.00	2024-11-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0625 执 1053 号	漳州市长泰区人民法院	60,910,360.00	2025-7-2	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 浙 06 执 446 号	浙江省绍兴市中级人民法院	2,177,200.00	2025-7-17	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 883 号	福州市仓山区人民法院	314,400.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 4768 号	福州市仓山区人民法院	300,140.00	2025-9-4	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 886 号	福州市仓山区人民法院	202,993.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 880 号	福州市仓山区人民法院	200,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 882 号	福州市仓山区人民法院	200,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 3942 号	福州市仓山区人民法院	165,799.00	2025-8-7	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 3429 号	福州市仓山区人民法院	162,237.00	2025-7-26	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 885 号	福州市仓山区人民法院	160,000.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 5314 号	福州市仓山区人民法院	150,000.00	2025-10-16	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执恢 881 号	福州市仓山区人民法院	110,830.00	2025-8-5	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 5320 号	福州市仓山区人民法院	108,700.00	2025-10-15	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 3422 号	福州市仓山区人民法院	102,626.00	2025-7-26	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 5726 号	福州市仓山区人民法院	55353.00	2025-11-05	降低偿债能力
融信(福建)投资集团有限公司	(2025) 闽 0104 执 5535 号	福州市仓山区人民法院	51,196.00	2025-10-20	降低偿债能力



3、影响分析和应对措施

（1）公司会持续关注案件的进展情况，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

（2）公司正积极与相关单位沟通，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

（3）公司将按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

,

四、本期债券复牌安排

2025年10月30日，发行人就本期债券展期事项发送召开债券持有人会议的通知。截至2025年12月25日，相关会议议案已获得债券持有人会议表决通过，并已完成相关现金支付。鉴于重大事项存在的不确定性已消除，因此本公司向上海证券交易所申请“H融信2”公司债券自2025年12月30日开市起复牌。敬请广大投资者关注。

”

二、其他重要事项

（一）发行人被列为失信被执行人

根据公开网站显示，发行人于2025年11月28日被郑州市惠济区人民法院列为失信被执行人，执行依据文号为（2025）豫0108民初2445号。

（二）发行人注册地址发生变更

根据公开网站显示，发行人于2025年12月9日发生工商变更，已将注册地址变更为“福州市仓山区建新镇花溪南路46号（原花溪南路西南侧）融信湾花园D1#、D3#楼（福州仓山凯悦酒店）酒店及酒店附属楼-2”。

国泰海通证券作为受托管理人通过主动核查发现上述事项，并已督促发行人针对上述事项进行信息披露，提示发行人严格履行信息披露义务。



三、影响分析和应对措施

国泰海通证券作为“H融信1、H融信2”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，通过邮件、电话等多种方式督促发行人履行信息披露义务，通过定期排查、实地查看等形式了解发行人生产经营及债务处置情况，并在债券到期兑付前前往发行人处进行现场风险排查。在获悉相关事项后，国泰海通证券及时与发行人进行了沟通并提示发行人按照监管规定按时履行信息披露的义务，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券将密切关注发行人相关重大事项，提示发行人做好后续信息披露工作，保障投资者合法权益。国泰海通证券将督促发行人严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

四、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：张睿、王海红

联系电话：021-38677395

联系邮箱：ibd_rxjtfxczxx@gtht.com

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司“H融信1”及“H融信2”复牌的临时受托管理事务报告》之盖章页）

国泰海通证券股份有限公司

2026年1月5日

