

信用评级公告

联合〔2026〕282号

联合资信评估股份有限公司关于北京首都开发股份有限公司 总经理辞任暨聘任总经理的关注公告

受北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a，考虑到公司在资金及担保等方面可获得股东大力支持，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
188587.SH	21 首股 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	34.20 亿元	2026/08/18
185704.SH	22 首股 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	23.20 亿元	2027/04/21
185769.SH	22 首股 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	5.85 亿元	2027/05/13
185910.SH	22 首股 03	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	16.80 亿元	2027/06/15
137728.SH	22 首股 04	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/23	14.99 亿元	2027/09/05

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 1 月 7 日披露《北京首都开发股份有限公司关于公司总经理辞任暨聘任总经理的公告》（以下简称“公告”）。公告称，因工作调整原因，赵龙节申请辞任公司总经理职务；根据上级党委决定，赵龙节转任公司党委书记，并继续担任公司董事、董事会战略与投资委员会委员职务。此外，公司于 2026 年 1 月 6 日召开第十届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于聘任李捷先生为公司总经理的议案》，其任期自此次董事会审议通过之日起至第十届董事会任期届满之日止。

李捷，1970 年 9 月出生，大学本科学历，高级工程师、全国房地产经纪人。2010 年 9 月至 2021 年 8 月，任北京首开仁信置业有限公司董事长、总经理。2021 年 5 月至 2024 年 7 月，任公司副总经理。2024 年 7 月至 2026 年 1 月，任公司常务副总经理。现任公司党委副书记、董事、董事会战略与投资委员会委员、总经理。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。公司反馈，上述人事变动为正常人员调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力等无重大不利影响。联合资信认为，上述变动暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，相关债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月九日