

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2026-003

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

2025 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2025年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025年10-12月，公司无新增房地产土地储备。

2025年1-12月，公司新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产土地储备面积8.36万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约19.22万平方米。

2025年10-12月，公司无新开工面积。公司竣工面积27.12万平方米，权益竣工面积27.12万平方米。

2025年1-12月，公司无新开工面积。公司竣工面积44.34万平方米，权益竣工面积41.20万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2025年10-12月，公司实现合同销售面积6.93万平方米，同比下降4.94%。实现权益合同销售面积6.14万平方米，同比增长6.97%。公司实现合同销售金额101,297.15万元，同比下降13.77%。实现权益合同销售金额92,300.65万元，同比下降6.27%。

2025年1-12月，公司实现合同销售面积25.87万平方米，同比增长6.37%。实现权益合同销售面积22.73万平方米，同比增长13.08%。公司实现合同销售金额409,782.76万元，同比下降15.59%。实现权益合同销售金额372,514.14万元，

同比下降 12.93%。

三、房地产出租情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 6.46 万平方米，权益出租房地产总面积 6.46 万平方米。2025 年 1-12 月，公司租金总收入为 2,430.27 万元，权益租金总收入为 2,421.25 万元。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年一月十三日