

证券代码: 600665

证券简称: 天地源

公告编号: 临2026-003

债券代码: 242114

债券简称: 24天地一

债券代码: 242304

债券简称: 25天地一

债券代码: 259269

债券简称: 25天地二

债券代码: 259414

债券简称: 25天地三

天地源股份有限公司

2025 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号--行业信息披露第一号-房地产》要求，现将天地源股份有限公司（以下简称公司）2025 年第四季度房地产项目经营情况公告如下：

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025 年 10-12 月，公司无新增房地产土地储备。

2025 年 1-12 月，公司新增房地产土地储备面积 8.36 万平方米，权益新增房地产土地储备面积 8.36 万平方米，权益新增房地产计容建筑面积约 19.22 万平方米。

2025 年 10-12 月，公司无新开工面积。公司竣工面积 27.12 万平方米，权益竣工面积 27.12 万平方米。

2025 年 1-12 月，公司无新开工面积。公司竣工面积 44.34 万平方米，权益竣工面积 41.20 万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

2025 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 6.93 万平方米，同比下降 4.94%。实现权益合同销售面积 6.14 万平方米，同比增长 6.97%。公司实现合同销售金额 101,297.15 万元，同比下降 13.77%。实现权益合同销售金额 92,300.65 万元，同比下降 6.27%。

2025 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 25.87 万平方米，同比增长 6.37%。实现权益合同销售面积 22.73 万平方米，同比增长 13.08%。公司实现合同销售金额 409,782.76 万元，同比下降 15.59%。实现权益合同销售金额 372,514.14 万元，

同比下降 12.93%。

三、房地产出租情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 6.46 万平方米，权益出租房地产总面积 6.46 万平方米。2025 年 1-12 月，公司租金总收入为 2,430.27 万元，权益租金总收入为 2,421.25 万元。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二六年一月十三日