

证券代码：400124

证券简称：中房 5

主办券商：西南证券

## 中房置业股份有限公司变更 2025 年度会计师事务所公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

涉及会计师事务所提供的资料、信息，会计师事务所应保证其提供、报送或披露的资料、信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、拟聘任会计师事务所的基本情况

公司拟聘任广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为 2025 年度的审计机构。

#### （一）机构信息

##### 1. 基本信息

会计师事务所名称：广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2020 年 11 月 25 日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：广东省广州市南沙区南沙街兴沙路 6 号 704 房-2

首席合伙人：吉争雄

2024 年度末合伙人数量：32 人

2024 年度末注册会计师人数：148 人

2024 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：75 人

2024 年收入总额（经审计）：12,253.49 万元

2024 年审计业务收入（经审计）：10,500.08 万元

2024 年证券业务收入（经审计）：6,619.61 万元

2024 年上市公司审计客户家数：36 家

2024 年挂牌公司审计客户家数：30 家

## 2024 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
C	制造业
I	信息传输、软件和信息技术服务业
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业
G	交通运输、仓储和邮政业
K	房地产业

## 2024 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
C	制造业
I	信息传输、软件和信息技术服务业
M	科学研究和技术服务业
L	租赁和商务服务业
P	教育

2024 年上市公司审计收费：3,933.60 万元

2024 年挂牌公司审计收费：682.80 万元

2024 年本公司同行业上市公司审计客户家数：1 家

2024 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：0 家

## 2. 投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：773.38 万元

职业保险累计赔偿限额：5000 万元

近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在执业行为相关民事诉讼。

符合相关规定，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

## 3. 诚信记录

广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 0 次、监督管理措施 2 次、自律监管措施 1 次和纪律处分 0 次。

12 名从业人员近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 0 次、监督管理措施 13 次、自律监管措施 2 次和纪律处

分 0 次。

## （二）项目信息

### 1. 基本信息

本次项目合伙人及审计拟签字注册会计师为林恒新和汪万春，相关情况如下：

（1）拟签字合伙人：林恒新：从事证券服务业务 22 年，2003 年 1 月开始从事上市公司审计，2001 年 11 月 9 日成为注册会计师。先后在具有证券期货相关业务资格的广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）、华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所工作，历任项目经理、部门经理，合伙人。2022 年 3 月开始在广东司农会计师事务所执业，现任司农合伙人。从业期间为多家企业提供过 IPO 申报审计、上市公司年报审计和并购重组审计等证券服务，有从事证券服务业务经验，具备相应的专业胜任能力。

（2）拟签字注册会计师：汪万春：从事证券服务业务 10 年，2015 年 7 月开始从事上市公司审计，2017 年 8 月 24 日成为注册会计师。先后在具有证券期货相关业务资格的广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）、华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所工作，历任项目经理、经理。2021 年 5 月开始在广东司农会计师事务所执业，现任司农所经理。从业期间为多家企业提供过 IPO 申报审计、上市公司年报审计和并购重组审计等证券服务，有从事证券服务业务经验，具备相应的专业胜任能力。

项目质量控制复核人：俞健业，2014 年 4 月取得注册会计师资格，自 2010 年起从事上市公司审计，2022 年开始在司农会计师事务所执业，现任司农会计师事务所合伙人。

执业资质：注册会计师。

是否从事过证券服务业务：是。

是否具备相应的专业能力：是。

### 2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、

行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。具体情况详见下表：

序号	姓名	处理处罚日期	处理处罚类型	实施单位	事由及处理处罚情况
1	林恒新	2023年5月22日	行政监管措施	广东证监局	关于对华兴会计师事务所（特殊普通合伙）、林恒新、覃易采取出具警示函措施的决定

### 3. 独立性

本次拟聘会计师事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人，不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

### 4. 审计收费

本期（2025）审计收费 16.00 万元，其中年报审计收费 16.00 万元。

上期（2024）审计收费 17.50 万元，其中年报审计收费 17.50 万元。

审计费用以行业标准和市场价格为基础，结合公司的实际情况并经双方友好协商确定。

## 二、拟变更会计师事务所的情况说明

### （一）前任会计师事务所情况及上年度审计意见

前任会计师事务所名称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

已提供审计服务年限：4 年

上年度审计意见类型：保留意见

不存在已委任前任会计师事务所开展部分审计工作后解聘前任会计师事务所的情况。

### （二）拟变更会计师事务所原因

前任会计师事务所被立案调查

前任会计师事务所主动辞任

前任会计师事务所审计团队加入拟变更的会计师事务所

实际控制人、股东或董事提议或自身发展需要

- 满足主管部门对会计师事务所轮换的规定
- 与前任会计师事务所在工作安排、收费、意见等方面存在分歧
- 其他原因

鉴于永拓会计师事务所（特殊普通合伙）已连续 4 年为公司提供审计服务，为保证审计工作的独立性和客观性，公司根据业务发展情况及整体审计工作的需要，经充分沟通和综合评估，公司拟改聘广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为 2025 年度审计机构。

### （三）挂牌公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司已就变更会计师事务所事项与前后任会计师事务所进行了充分沟通，各方均已确认对本次变更事项无异议。

## 三、拟变更会计师事务所履行的程序

### （一）董事会对议案审议和表决情况

2026 年 1 月 12 日，公司第九届董事会第十六次会议审议通过《关于拟变更会计师事务所的议案》，表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

### （二）独立董事的事前认可情况和独立意见

公司三位独立董事对《关于拟变更会计师事务所的议案》发表了同意的事前认可意见和独立意见。

### （三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东会审议。

## 四、备查文件

- 1、《公司第九届董事会第十六次会议决议》
- 2、《公司独立董事关于拟变更 2025 年度会计师事务所的事前认可意见》
- 3、《公司独立董事关于拟变更 2025 年度会计师事务所的独立意见》

中房置业股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 12 日