

证券代码：872506

证券简称：合信科技

主办券商：五矿证券

山东合信科技股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司向山东上正置业有限公司购买其开发的三套潍医专家公寓小区住宅，预计金额为 296 万。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

公司此次购置房产是用于满足经营办公需要，目的是为优化公司人才引进与培养机制，提升高端人才服务保障水平，满足专家团队及核心技术人员安居需求，作为专家配套宿舍使用。属于日常生产经营活动，因此不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2026 年 1 月 12 日召开了第四届董事会第四次会议，会议应到董事 5

人，出席董事 5 人，本议案涉及关联交易，关联董事胡国强、杨志强回避表决，会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于审议购买三套潍医专家公寓小区住宅暨关联交易的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东上正置业有限公司

住所：山东省潍坊市寒亭区益新街 716 号龙润家园 2 号楼 1-08 号房

注册地址：山东省潍坊市寒亭区益新街 716 号龙润家园 2 号楼 1-08 号房

注册资本：30,000,000 元

主营业务：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：王元青

控股股东：胡国强

实际控制人：胡国强

关联关系：公司控股股东、实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：三套潍医专家公寓小区住宅
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：潍坊市
- 4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

公司购买资产属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则并参照房产所在地区的市场售价，本次交易价格经双方平等自愿协商一致。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为双方平等自愿协商一致，达成协议价格，符合市场定价，定价合理公允，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司向山东上正置业有限公司购买其开发的三套潍医专家公寓小区住宅，预计金额为 296 万。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易系满足公司正常生产经营需要。

（二）本次交易存在的风险

本次交易系满足公司正常生产经营需要，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式发生变化，对公司经营及财务不会产生不利影响。

七、备查文件

《山东合信科技股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

山东合信科技股份有限公司

董事会

2026年1月13日