

债券简称：21 华发 01

债券代码：177557.SH

债券简称：22 华发 03

债券代码：137752.SH

中信证券股份有限公司  
关于珠海华发实业股份有限公司  
总裁、信息披露事务负责人发生变更的  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司

广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

2026 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件以及珠海华发实业股份有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）作为珠海华发实业股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）（品种一）（“21 华发 01”，债券代码 177557）、珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（“22 华发 03”，债券代码 137752）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述重大事项予以报告：

## 一、重大事项基本情况

发行人于 2026 年 1 月 7 日就总裁、信息披露事务负责人变更事项披露了《珠海华发实业股份有限公司关于总裁、信息披露事务负责人发生变更的公告》（以下简称“公告”），具体事项如下：

### （一）人员变动的基本情况

根据公司第十一届董事会第一次会议，审议通过《关于聘任公司总裁、董事会秘书的议案》，经公司董事长郭凌勇先生提名，聘任向宇先生为公司总裁、叶宁先生为公司董事会秘书。

根据发行人信息披露管理制度，公司的信息披露事务负责人为公司董事会秘书，故公司信息披露事务负责人变更为叶宁先生。

### （二）新任职人员基本情况

向宇，男，土家族，1971 年 10 月出生；博士研究生学历；中共党员。曾任武汉中央商务区城建开发有限公司董事长；华发股份副总裁、华东区域董事长兼华中区域董事长；华夏幸福基业股份有限公司高级副总裁兼南方总部江南区域总经理；现任华发股份执行副总裁、董事，珠海大区董事长，华南大区副董事长、总经理。

叶宁：男，满族，1979 年出生，大学本科学历，中共党员。曾任中国工商银行珠海分行业务部副总经理，珠海华金资本股份有限公司董事、执行副总裁，香港庄臣控股有限公司董事，珠海华发集团有限公司资金副总监，珠海华

发投资控股集团有限公司副总裁，珠海市海融投资有限公司董事长、总经理，华发股份首席资金官等职务。现任英飞尼迪资本管理有限公司董事、金埔园林股份有限公司董事、华发股份执行副总裁、董事会秘书等职务。

### （三）事项进展

上述总裁、信息披露事务负责人发生变更事项已经公司第十一届董事会第一次会议审议通过。

## 二、影响分析和应对措施

根据发行人披露的《珠海华发实业股份有限公司关于总裁、信息披露事务负责人发生变更的公告》，本次总裁、信息披露事务负责人变更系正常人事变动，不会对发行人生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。特此提醒投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项作出独立判断。

中信证券作为债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

## 三、下一步措施与安排

中信证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

## 四、受托管理人联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：万媛媛、何世伟

联系电话：020-32258106

（以下无正文）

(本页无正文, 为《中信证券股份有限公司关于珠海华发实业股份有限公司总裁、信息披露事务负责人发生变更的临时受托管理事务报告》之签章页)

