

证券代码：831620

证券简称：云建筑

主办券商：申万宏源承销保荐

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

本次担保为抵押担保，由湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司将自持的坐落于湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 1302 号、湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 1303 号、湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 BCD 座 BCD 栋 512 号三处房产（评估价值共计 7,371,791 元）作为抵押物，为其全资控股子公司湖南基达工程设计有限公司向建设银行长沙河西支行办理信贷授信，授信额度 490 万元，抵押期限为 96 个月。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司第四届董事会第十四次会议审议通过《关于公司为控股子公司向银行申请授信提供担保》的议案。表决结果：同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案无需提交股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：湖南基达工程设计有限公司

成立日期：2022 年 4 月 25 日

住所：长沙高新开发区麓谷街道麓云路 100 号兴工科技园 4 栋 101

注册地址：长沙高新开发区麓谷街道麓云路 100 号兴工科技园 4 栋 101

注册资本：1000 万元

主营业务：建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：消防技术服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

法定代表人：唐山

控股股东：湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

实际控制人：何祖发

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：否

关联关系：全资控股子公司

2、被担保人资信状况

信用等级：纳税信用 B 级

信用情况：不是失信被执行人

2025 年 11 月 30 日资产总额：8,482,355.91 元

2025 年 11 月 30 日流动负债总额：10,066,895.94 元

2025 年 11 月 30 日净资产：-1,584,540.03 元

2025 年 11 月 30 日资产负债率：118.68%

2025 年 11 月 30 日资产负债率：118.68%

截至 2025 年 11 月 30 日营业收入：2,502,689.97 元

截至 2025 年 11 月 30 日利润总额：-1,175,897.54 元

截至 2025 年 11 月 30 日净利润：-1,165,848.22 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

本次担保为抵押担保，由湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司将自持的坐落于湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 1302 号、湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 1303 号、湖南省长沙市麓龙路 199 号麓谷商务中心 BCD 座 BCD 栋 512 号三处房产（评估价值共计 7,371,791 元）作为抵押物，为其全资控股子公司湖南基达工程设计有限公司向建设银行长沙河西支行办理信贷授信，授信额度 490 万元，抵押期限为 96 个月。

四、董事会意见

（一）担保原因

为全资子公司提供担保，解决子公司流动资金问题，促进公司整体的运营能力和抗风险能力。

（二）担保事项的利益与风险

本次担保公司已充分评估被担保人的信用状况和偿债能力，并合理控制担保额度，加强担保合同管理；本次担保可以有效的改善子公司的经营资金问题。

（三）对公司的影响

本次担保不影响公司的正常经营。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%

挂牌公司对控股子公司的担保余额	490	11%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	490	11%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

- 1、经与会董事签字并盖章的公司《第四届董事会第十四次会议决议》

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司
董事会
2026 年 1 月 13 日