

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundy Service Group Co. Ltd

宋都服务集团有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9608)

**須予披露交易
認購結構性存款產品**

認購結構性存款產品

為充分利用本集團的閒置資金以獲取更佳回報，於2026年1月13日，本公司附屬公司宋都物業與杭州銀行訂立結構性存款產品協議，據此，宋都物業同意利用本集團內部資金向杭州銀行認購人民幣12.0百萬元的結構性存款產品。

上市規則的涵義

由於一項或以上的適用百分比率（定義見上市規則）超過5%，但所有適用百分比率均低於25%，因此，結構性存款產品協議構成上市規則項下的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

背景

董事會宣佈，為充分利用本集團的閒置資金以獲取更佳回報，於2026年1月13日，本公司附屬公司宋都物業與杭州銀行訂立結構性存款產品協議，據此，宋都物業同意利用本集團內部資金向杭州銀行認購人民幣12.0百萬元的結構性存款產品。

結構性存款產品協議

結構性存款產品協議的主要條款載列如下：

日期：	2026年1月13日
產品：	杭州銀行「添利寶」結構性存款產品
訂約方：	宋都物業；及 杭州銀行
存款金額：	人民幣12.0百萬元
類型：	保本浮動收益型
掛鈎標的及存款利息：	結構性存款產品的認購金額作為存款管理。存款利息根據與歐元對美元匯率即期匯率掛鈎的金融衍生交易釐定
預計到期年利率：	0.45%-2.05%
存款期限：	按月計算
起息日：	2026年1月15日
到期日：	2026年4月30日
產品風險評級（銀行內部風險評級）：	R1低風險
終止及贖回：	宋都物業可以在每月最後一自然日，向銀行提前終止或贖回產品。

進行認購事項的理由及裨益

考慮到(i)結構性存款產品完全屬保本性質，風險甚微；(ii)與中國的商業銀行一般提供的存款利率相比，結構性存款產品的回報相對較高；及(iii)結構性存款產品由本集團的閒置資金撥付，且期限相對較短，不會對本集團的營運流動資金造成影響，本集團決定認購結構性存款產品，以提高閒置資金的利用率並為本集團帶來更佳回報。

因此，董事（包括獨立非執行董事）認為，結構性存款產品協議的條款乃經公平磋商後達成，其項下擬進行的交易按正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

有關訂約方的資料

本公司

本公司為投資控股公司。本集團為位於浙江省的綜合物業管理服務提供商，主要從事(i)向中國各類物業提供一系列物業管理服務，該等物業大多數位於浙江省；(ii)提供一系列非業主增值服務；(iii)提供一系列社區增值服務；及(iv)其他業務，包括長租公寓業務及酒店業務。

宋都物業

宋都物業為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。宋都物業為本集團的主要營運附屬公司，與其附屬公司主要從事(i)物業管理；(ii)非業主增值服務；(iii)社區增值服務；及(iv)包括長租公寓等其他業務。

杭州銀行

杭州銀行為中國一家總部位於浙江杭州的商業銀行。其股份於上海證券交易所上市（股份代號：600926）。杭州銀行主要從事向客戶提供存貸款、外匯交易、資金結算、投資理財、國際金融等多元化商業銀行業務。

據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，杭州銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上市規則的涵義

由於一項或以上的適用百分比率（定義見上市規則）超過5%，但所有適用百分比率均低於25%，因此，結構性存款產品協議構成上市規則項下的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	宋都服務集團有限公司（前稱宋都匯都有限公司），根據開曼群島第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）於2017年5月5日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「杭州銀行」	指	杭州銀行股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市（股份代號：600926）
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司且並非本公司關連人士的人士
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「中國」	指	中華人民共和國，而除文義另有所指外，並僅就本公告而言及僅供地理參考，本公告提述的中國或中華人民共和國並不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「結構性存款產品」	指	宋都物業於2026年1月13日根據結構性存款產品協議向杭州銀行認購的結構性存款產品

「結構性存款產品協議」	指	宋都物業與杭州銀行於2026年1月13日訂立的關於認購人民幣12.0百萬元結構性存款產品的協議
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「宋都物業」	指	杭州宋都物業經營管理有限公司（前稱杭州深業宋都物業經營管理有限公司），一間於1995年1月8日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
宋都服务集团有限公司
主席
俞昀

香港，2026年1月13日

於本公告日期，董事會由四名執行董事，分別為俞昀女士（主席）、朱軼樞先生（首席執行官）、朱從越先生及張振江先生；以及三名獨立非執行董事，分別為朱浩賢先生、黃恩澤先生及葉茜女士組成。