

# 湖南白银股份有限公司

## 关于珠江桥土地以自主开发调整为土地 出让方式的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年10月16日，公司召开第六届董事会第十七次会议，审议通过了《关于利用自有土地开发房地产项目的议案》，同意公司对位于郴州市苏仙区白露塘镇珠江桥村两宗地块（以下简称“珠江桥土地”）的公司自有土地进行房地产开发。为聚焦公司主营业务，尽快回笼资金，规避开发风险，结合当前市场环境及公司战略发展规划，公司拟将珠江桥土地由自主开发调整为土地出让方式。公司已于2026年1月13日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟将珠江桥土地以自主开发调整为土地出让方式的议案》《关于公司以公开挂牌程序和预告登记转让处置闲置土地的议案》，同意公司通过湖南省联合产权交易所以“预告登记转让”方式公开挂牌转让上述土地使用权。

### 一、本次珠江桥土地出让的基本情况

项目地块位于郴州市苏仙区青年大道与珠江桥路交汇处的西北角，属于郴州苏仙片区；所属房地产板块为城东板块；南临青年大道，东临珠江桥路。项目地块总用地面积约48,137 m<sup>2</sup>，其中地块一用地面积约12,840 m<sup>2</sup>，地块二用地面积约35,297 m<sup>2</sup>。

## **二、出让珠江桥土地对公司的影响**

公司通过挂牌转让方式可快速实现资产变现，回笼资金用于公司核心业务拓展，相较于自主开发方式，能减少公司长期资金投入，并能有效规避开发风险，缩短资金周转周期，提升资产回报率，为公司创造更直接的经济效益。

## **三、风险提示**

本次以自主开发调整为土地出让方式，拟通过产权交易所公开挂牌转让，交易对方尚无法确定，能否交易成功以及对公司业绩的影响存在不确定性。公司将按照有关法律法规及规范性文件的要求，对本事项的进展情况及时进行信息披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

湖南白银股份有限公司董事会

2026年1月14日