

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2026年1月14日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；執行董事王蘊女士；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別

股票简称：万科 A
万科 H 代
债券简称：21 万科 02

股票代码：000002
299903
债券代码：149358

关于召开万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公 开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）2026 年第一次债券持有人会议的补充通知

根据《关于召开万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行人住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）2026 年第一次债券持有人会议的通知》（以下简称“会议通知”），为稳妥推进万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行人住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）（以下简称“本期债券”或“21 万科 02”）本息兑付工作，特召开持有人会议对本期债券本息兑付安排调整相关事项进行审议。

现补充通知如下：

本次持有人会议最终议案将由会议召集人中信证券股份有限公司以公告方式在 2026 年 1 月 16 日前发出补充通知，持有人会议时间等安排亦将在补充通知中同步说明。债券持有人会议补充通知将在刊登会议通知的同一指定互联网网站上公告，敬请投资者留意。

本通知未涉及事项，仍以《关于召开万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行人住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）2026 年第一次债券持有人会议的通知》为准，敬请投资者留意。

特此通知。

（本页无正文，为《关于召开万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行业住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）2026 年第一次债券持有人会议的补充通知》之盖章页）

中信证券股份有限公司（公章）



2026 年 1 月 13 日