

新世纪评级关于海南省发展控股有限公司子公司转让海南发控海沛置业有限公司及海南发控海洋置业有限公司股权的关注公告

受海南省发展控股有限公司（以下简称“海南控股”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2025 年 6 月 20 日，本评级机构出具《海南省发展控股有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。通过对海南控股主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 aa，基于公司是海南省国资委直属企业，作为海南省核心的省级国有资本投资运营主体，对海南省经济建设、产业发展等方面具有较大促进作用，可持续获得海南省国资委支持，评定主体信用级别 AAA，展望为稳定；20 海控 04、21 海南发展 MTN001、21 海控 01 和 21 海控 02 信用级别均为 AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况（2025 年 6 月 20 日）

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa	+2	AAA/稳定	20 海控 04: AAA 21 海南发展 MTN001: AAA 21 海控 01: AAA 21 海控 02: AAA

公司于 2026 年 1 月 6 日披露《海南省发展控股有限公司关于子公司转让海南发控海沛置业有限公司及海南发控海洋置业有限公司股权的公告》（以下简称“公告”），为进一步盘活存量资产，优化资产结构，公司下属子公司海南发展控股置业集团有限公司（以下简称“海控置业”）拟将持有的海南发控海沛置业有限公司（以下简称“海沛公司”）51%股权、海南发控海洋置业有限公司（以下简称“海洋公司”）51%股权以人民币 49538 万元的价格转让至海南省机场投资管理有限公司（以下简称“省机场投资”）。本次股权转让完成后，海控置业持有海沛公司 49%股权和海洋公司 49%股权。2024 年/末，海



沛公司和海沣公司的资产总额、归母净资产、营业收入和归母净利润合计数分别占公司合并口径的 0.45%、1.49%、0%和 0.69%，上述股权转让事项不构成重大资产重组。

图表 2. 交易标的主要财务信息（单位：万元，%）

财务指标	海沛公司		海沣公司	
	2024 年/末	占公司财务指标的比例	2024 年/末	占公司财务指标的比例
资产总额	43467.60	0.20	54487.38	0.25
负债总额	8202.08	0.06	10171.05	0.08
归母净资产	35265.52	0.66	44316.33	0.83
营业收入	0.1	0.00	0.1	0.00
归母净利润 ¹	-238.67	0.34	-245.12	0.35

根据公告及与公司沟通了解，该股权转让事项已取得海南省国资委批复文件，交易双方已签署股权转让协议，并完成股权交割。上述事项对公司的正常生产经营、财务状况和偿债能力不存在重大不利影响。

新世纪评级认为，海沛公司及海沣公司资产及业务规模占海南控股整体规模较小，其股权转让暂未对公司信用质量产生重大不利影响，新世纪评级决定维持公司主体信用级别为 AAA，展望为稳定，20 海控 04、21 海南发展 MTN001、21 海控 01 和 21 海控 02 信用级别为 AAA，后续将持续关注公司职能定位、业务发展、股东支持等方面的变化及其对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2026 年 1 月 13 日

¹ 归母净利润占比采取绝对值计算得出