

证券代码：873081

证券简称：心为心

主办券商：开源证券

## 浙江心为心科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### (一) 基本情况

为优化公司资产结构，整合资源配置，提高资产利用率，改善公司财务结构，公司拟将持有的位于浙江省温州市鹿城区不动产（不动产权号：浙（2018）不动产权第 0076699 号）参照市场行情预估价格 5,150,000.00 元进行出售。该不动产的账面原值 5,502,597.61 元，截至 2025 年 12 月 31 日账面净值为 4,059,079.09 元。

具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以购买结果以及合同等法律文件的约定为准。

#### (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

公司 2024 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 59,409,365.37 元，归属于母公司的净资产额为 25,936,473.05 元，截至 2025 年 12 月 31 日，本次出售标的资产的账面净值 4,059,079.09 元，出售的资产总额占公司 2024 年度经审计的财务报表期末资产总额的比例为 6.83%，占公司 2024 年度经审计的合并财务报表期末归属于母公司的净资产额的比例为 15.65%，价格未达到以上标准。因此，本次出售不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2026 年 1 月 14 日，公司召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于公司拟出售资产》议案。

议案表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

上述议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以购买结果以及合同等法律文件的约定为准。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：温州市嘉仕科技有限公司

住所：浙江省温州市鹿城区仰义街道仰礼路 165 号 2 幢第一层西首

注册地址：浙江省温州市鹿城区仰义街道仰礼路 165 号 2 幢第一层西首

注册资本：100,000 元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品批发；五金产品零售；金属制品销售；金属链条及其他金属制品销售；机械设备销售；塑料制品销售；制鞋原辅材料销售；鞋帽批发；眼镜销售（不含隐形眼镜）；金属材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑材料销售；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：陈东金

控股股东：陈东金

实际控制人：陈东金

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：不动产

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：浙江省温州市鹿城区渔藤路 22 弄 2 号

4、交易标的其他情况

公司和交易对方通过市场行情，相互协商确定交易价格出售。该不动产位于浙江省温州市鹿城区，不动产权号：浙（2018）不动产权第 0076699 号。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的资产为公司自有资产，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨害权属转移的情况。

### 四、定价情况

### （一）交易标的的财务信息及审计评估情况

本次出售标的资产的账面原值 5,502,597.61 元，截至 2025 年 12 月 31 日账面净值为 4,059,079.09 元。参照市场行情预估价格 5,150,000.00 元。

### （二）定价依据

公司根据市场行情、相互协商的最终价格确认为转让价。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟将持有的位于浙江省温州市鹿城区不动产(不动产权号：浙（2018）不动产权第 0076699 号) 参照市场行情预估价格 5,150,000.00 元出售给温州市嘉仕科技有限公司。

### （二）交易协议的其他情况

具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以购买结果以及合同等法律文件的约定为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次出售资产主要为优化公司资产结构，整合资源配置，提高资产利用率，改善公司财务结构。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易是公司从长远战略布局出发的慎重决定，公司将不断加强内部控制、风险防范机制，以防可能遇到的市场风险、经营风险和管理风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司战略发展规划，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

## 七、备查文件

《浙江心为心科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

浙江心为心科技股份有限公司

董事会

2026年1月14日