

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司
BBMG Corporation*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2009)

截至二零二五年十二月三十一日止年度之業績預虧公告

本公告乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，本集團預計截至二零二五年十二月三十一日止年度實現歸屬於本公司股東的淨虧損約為人民幣900.00百萬元至人民幣1,200.00百萬元之間，截至二零二四年十二月三十一日止年度之上年度同期歸屬於本公司股東的淨虧損約為人民幣555.16百萬元。本集團預計截至二零二五年十二月三十一日止年之歸屬於本公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損約為人民幣3,450.00百萬元至人民幣3,750.00百萬元之間，截至二零二四年十二月三十一日止年度之上年度同期歸屬於本公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損約為人民幣2,859.39百萬元。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由北京金隅集團股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（按上市規則所定義者）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，經過本公司初步測算，本集團預計截至二零二五年十二月三十一日止年度實現歸屬於本公司股東的淨虧損約為人民幣900.00百萬元至人民幣1,200.00百萬元之間，然而截至二零二四年十二月三十一日止年度之上年度同期歸屬於本公司股東的淨虧損約為人民幣555.16百萬元。本集團預計截至二零二五年十二月三十一日止年度之歸屬於本公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損約為人民幣3,450.00百萬元至人民幣3,750.00百萬元之間，然而截至二零二四年十二月三十

一日止年度之上年度同期歸屬於本公司股東的扣除非經常性損益的淨虧損約為人民幣2,859.39百萬元。

根據本公司現時可得資料，上述預計增加歸屬於本公司股東的淨虧損的主要原因為於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司建材及房地產業務均處於行業下行週期。房地產業務受市場影響，需求減弱，銷售價格承壓，影響本公司房地產業務經營利潤。就房地產業務而言，本公司堅持「穩利潤、抓現金、調結構」，秉持造「好房子」的理念，持續提升產品力，加快存量房產去化速度，但受行業影響，本公司部分在售項目銷售價格未達預期，項目毛利率階段性回落。

水泥業務在採購、生產、日常管理等方面持續深耕精益運營管理，持續優化戰略布局，扎實推進降本增效工作，成本與期間費用同比較大幅度下降，經營業績同比實現扭虧為盈。通過積極推動區域市場化整合，新併購企業運營情況良好，取得較好的投資回報，同時海外業務持續保持較高盈利水平，經營業績同比實現扭虧為盈。本公司堅持科技創新驅動，大力發展新材料產業，油井水泥、核電水泥、航天耐火材料、特高壓電瓷、吸收型紅外濾光玻璃等一批高精尖技術產品在重大工程得到成功應用，新材料收入規模占製造業比重持續提升。

本公告所載資料僅為本公司初步測算，乃未經本公司獨立審計師審計或審閱。因此，本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度的實際業績可能會有別於本公告所載的資料。本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審計財務資料詳情將於二零二六年三月份刊發，並以其內容為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二六年一月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱及鄭寶金；非執行董事為孔慶輝、顧鐵民及趙新軍；以及獨立非執行董事為劉太剛、洪永森、譚建方及尹援平。

* 僅供識別