



Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.

西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1354)

臨時股東大會代表委任表格

本人／吾等^(附註1) _____

地址為^(附註2) _____

為西安經發物業股份有限公司(「本公司」) _____ 股內資股／H股^(附註4)的股東^(附註3)，

現委任^(附註5)本公司臨時股東大會主席或 _____

地址為 _____

為本人／吾等的受委代表，代表本人／吾等出席將於2026年1月30日(星期五)上午十時正於中國陝西省西安市經濟技術開發區鳳城二路51號西安金融創新中心3幢1單元10701室舉行的本公司臨時股東大會(「臨時股東大會」)或其任何續會，藉以審議並酌情通過召開臨時股東大會通告所載之決議案，並代表本人／吾等，並以本人／吾等之名義按照下列^(附註4)指示，就將於臨時股東大會及其任何續會上所提呈的決議案投票。

除非另有指明，本代表委任表格所用詞彙與本公司日期為2026年1月14日之通函所界定者具有相同涵義。

普通決議案 ^(附註6)		贊成 ^(附註7)	反對 ^(附註7)	棄權 ^(附註7)
1. 動議：	(a) 批准、追認及確認各份交易文件以及完成其項下擬進行的交易(即該等交易)(更多詳情載於通函)並按該等交易文件所載條款及條件進行；及 (b) 授權任何一名董事為及代表本公司，完成及作出本公司、該董事或(視情況而定)董事會可能認為屬必須、需要或權宜，或符合本公司利益的所有相關行動或事宜(包括簽署及簽立所有可能所需的相關文件、文據及協議，並於適用情況下加蓋印章)，以落實交易文件項下擬進行的事項及其項下擬進行的所有交易，以及其附帶或相關的所有其他事項的條款。			

日期：_____

簽署^(附註8)：_____

附註：

- 請用正楷填上本公司股東名冊所示的全名(中文及英文)。
- 請用正楷填上本公司股東名冊所示的登記地址。
- 請填上以 閣下的名義登記與代表委任表格有關之股份數目。如未有填上數目，則代表委任表格將被視為與以 閣下名義登記之所有本公司股份有關。
- 請刪去不適用的股份類別。

5. 如欲委派本公司大會主席以外之人士為受委代表，請將「本公司臨時股東大會主席或」之字樣刪去，並在空欄內填上閣下所擬委派之人士的全名及地址。有權出席和表決的股東有權委任一名或者多名人士(不論該人士是否為本公司股東)作為其受委代表代為出席和表決。就聯名股東而言，任何一位股東均可簽署代表委任表格。較優先的聯名股東所作出的表決，不論是親自或由受委代表作出，須被接受為代表其餘聯名股東的唯一表決，而且就此而言，股東的優先次序須按股東名冊內與有關股份相關的聯名股東排名先後而定。
6. 普通決議案須由經出席大會並有表決權的股東(包括受委代表)所持票數超過半數的股東(包括受委代表)通過。特別決議案須由經出席大會並有表決權的股東(包括受委代表)所持票數超過三分之二以上的股東(包括受委代表)通過。
7. 注意：閣下如欲投票贊成任何決議案，請在「贊成」欄內加上「✓」號；如欲投票反對任何決議案，請在「反對」欄內加上「✓」號；如欲投票棄權任何決議案，請在「棄權」欄內加上「✓」號。如無任何指示，受委代表將有權自行酌情投票。代表委任表格之每項更改均須由簽署人簽字示可。
8. 股東須使用本表格以書面形式委任受委代表。本代表委任表格必須由委託人親自簽署或由其書面正式授權的代理人簽署。倘為法人實體，則本代表委任表格須加蓋印章或由其董事或正式授權的代理人簽署。倘代表委任表格由代理人代表委託人簽署，則授權此代理人簽署授權書或其他授權文件必須經過公證。
9. 就H股股東而言，本代表委任表格必須於臨時股東大會舉行時間不少於二十四小時前親自或以郵寄方式送交本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。就內資股股東而言，本代表委任表格必須於臨時股東大會舉行時間不少於二十四小時前親自或以郵寄方式送交本公司的中國主要營業地點，地址為中國陝西省西安市經濟技術開發區鳳城二路51號西安金融創新中心3幢1單元10701室，方為有效。倘未有作出任何指示，則受委代表將有權自行酌情投票或放棄投票。受委任代表亦可就臨時股東大會通告所載以外而正式於臨時股東大會上提呈之任何決議案自行酌情投票。閣下填妥及交回代表委任表格後，屆時仍可按閣下的意願親自出席臨時股東大會，並於會上投票。
10. 個人股東親自出席臨時股東大會，須出示其身份證或其他能夠證明其身份的文件或證件。受委代表代表股東出席臨時股東大會，須出示其身份證及由委託人或其代表簽署並列明簽發日期的授權書。法人股東須由法定代表或其代理人或經董事會或其他決策機構授權的人士作為代表出席臨時股東大會。法定代表出席臨時股東大會，須出示其身份證及能證明其具有法定代表身份的文件。出席臨時股東大會之法定代表或經董事會或其他決策機構授權的人士，須出示其身份證及由法定代表所簽署之授權書。
11. 為釐定股東出席臨時股東大會(及其任何續會)並於會上投票的資格，本公司將於2026年1月27日(星期二)至2026年1月30日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不予辦理任何股份過戶登記。H股股東為符合資格出席臨時股東大會並於會上投票，所有已填妥的股份過戶表格連同相關H股股票須不遲於2026年1月26日(星期一)下午四時三十分送交本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以辦理登記手續。於2026年1月30日(星期五)名列本公司股東名冊的股東均有權出席臨時股東大會並於會上投票。
12. 由股東召開臨時股東大會所需費用須由本公司承擔。
13. 個人股東親自出席臨時股東大會，須出示其身份證或其他能夠證明其身份的有效證明或證件；倘由受委代表代其出席，則受委代表須出示能夠證明其身份的有效證明及股東授權書。
14. 大會聯絡資料：
西安經發物業股份有限公司董事會辦公室
地址：中國陝西省西安市經濟技術開發區鳳城二路51號西安金融創新中心3幢1單元10701室
郵遞區號：710016
電話：029-86689912
電郵：JF-IPO@xajfwy.cn
15. 根據《上市規則》，於臨時股東大會上的所有決議案均將以投票方式進行表決。有關投票結果將根據《上市規則》登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.xajfwy.com)。