

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司股票解除限售公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次股票解除限售数量总额为 100,000 股，占公司总股本 0.1667%，可交易时间为 2026 年 1 月 21 日。

二、本次股票解除限售的明细情况及原因

单位：股

| 序号 | 股东姓名 或名称 | 是否为控股 股东、实际 控制人或其 一致行动人 | 董事、 监事、 高级管 理人员 任职情 况 | 本次解 限售原 因 | 本次解 除限售 登记股 票数量 | 本次解 除限售 股数占 公司总 股本比 例 | 尚未解除 限售的股 票数量 ¹ |
|----|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 周赫佳 | 否 | 无 | D | 100,000 | 0.1667% | 0 |
| 合计 | | | | — | 100,000 | 0.1667% | 0 |

注：解除限售原因：A 挂牌前股份批次解除限售；B 董事、监事、高级管理人员每年解除限售；C 离职董事、监事、高级管理人员解除限售；D 自愿限售解除限售；E 限制性股票解除限售；F 其他

自愿限售解除情况说明

股东周赫佳通过挂牌同时定向发行认购的公司股份自愿限售三年，限售期已满，目前其已离职，申请对其持有的 100,000 股股票解除限售。

三、本次股票解除限售后的股本情况

| 股份性质 | | 数量（股） | 百分比 |
|--------------|---------------------|------------|----------|
| 无限售条件的股份 | | 271,750 | 0.4529% |
| 有限售条件的 股份 | 1、高管股份 ² | 20,693,976 | 34.49% |
| | 2、个人或基金 | 8,435,000 | 14.0583% |
| | 3、其他法人 | 30,599,274 | 50.9988% |
| | 4、限制性股票 | 0 | 0% |
| | 5、其他 | 0 | 0% |
| | 有限售条件股份合计 | 59,728,250 | 99.5471% |
| 总股本 | | 60,000,000 | 100% |

四、其它情况

（一）申请解除限售的股东不存在尚未履约的承诺。

¹ 扣除本次申请解除限售股份后的尚未解除的股份数量。
² 包含董事、监事、高级管理人员所持股份。

- （二）不存在申请解除限售的股东对挂牌公司的非经营性资金占用情形。
- （三）不存在挂牌公司对申请解除限售的股东的违规担保等损害挂牌公司利益行为的情况。
- （四）在本次解除限售的股票中，不存在挂牌公司、挂牌公司股东约定、承诺的限售股份。

五、备查文件

《银中物业股东股份解除限售申请书》

《银中物业股东股份解除限售申请表》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 15 日