

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

## 嘉凯城集团股份有限公司 关于签署交易意向协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易基本情况

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 1 月 13 日召开了第八届董事会第十二次会议，审议通过了《关于签署交易意向协议的议案》，公司控股子公司嘉凯城集团（上海）有限公司拟与中交第二公路工程局有限公司签订《上海市浦东新区曹路镇老集镇“城中村”项目股权转让意向协议》。

鉴于本协议系双方初步签订的意向协议，不具备约束力。本次交易不构成重大资产重组。交易对方不是公司关联方，本次交易不构成关联交易，无需提交公司股东会审议。

### 二、交易对方的情况

名称：中交第二公路工程局有限公司

住所：陕西省西安市高新区科技六路 33 号

注册地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路 262 号

注册资本：544,220.466 万元

主营业务：一般项目：对外承包工程；土石方工程施工等。许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：赵桢远

控股股东：中国交通建设股份有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

中交第二公路工程局有限公司不是失信被执行人，与公司不存在关联关系。

### 三、交易协议的主要内容

甲方：中交第二公路工程局有限公司

乙方：嘉凯城集团（上海）有限公司

经甲方上级单位审批通过，且经曹路投资公司、曹路镇人民政府及其上级具备审批权限的人民政府同意后，甲方或甲方联合第三方受让乙方持有的项目公司90%股权，以经甲方委托的第三方机构审计的乙方实际投入成本及资金利息（按评估工作启动当月中国人民银行公布的5年期以上LPR、三年资金占用时间、单利计息）为意向转让目标价格，最终股权转让价格以各方共同认可的评估机构出具的评估报告为准；乙方应撤销针对目标项目向浦东区人民政府提出的针对曹路镇人民政府作出的《关于〈曹路镇老集镇“城中村”改造项目〉开发合作协议的解除函》的行政复议相关程序。

完成项目公司股权转让及工商登记变更后，由甲方或甲方联合第三方与曹路投资公司作为项目公司股东，以项目公司为实施主体共同推进目标项目。

### 四、其他说明

本次签订《上海市浦东新区曹路镇老集镇“城中村”项目股权转让意向协议》事项，系双方达成的初步合作意向，属于双方基于合作意愿和基本合作原则的意向性约定。为推进与中交第二公路工程局有限公司的合作事项，后续公司控股子公司嘉凯城集团(上海)有限公司将撤销针对目标项目向浦东区人民政府提出的针对曹路镇人民政府作出的《关于〈曹路镇老集镇“城中村”改造项目〉开发合作协议的解除函》的行政复议相关程序，同时交易双方将根据交易标的的审计报告及评估报告做进一步协商谈判，最终正式交易协议仍需由交易双方进行商谈并另行签订协议确定，并依法履行相应的决策和审批程序。

鉴于本事项系双方合作的意向性约定，不具备约束力，后续正式合作存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将持续关注本事项后续进展情况，并根据相关法律法规履行相应的审批程序和信息披露义务。

### 五、备查文件

- 1、《嘉凯城集团股份有限公司第八届董事会第十二次会议决议》；
- 2、《上海市浦东新区曹路镇老集镇“城中村”项目股权转让意向协议》。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月十六日