

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

景瑞地产（集团）有限公司

关于控股股东刊发重要消息等重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、控股股东刊发重要信息

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“本公司”）的控股股东景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）于 2026 年 1 月 16 日在香港联交所发布《由法院作出清盘及委任临时清盘人及暂停买卖》公告文件，敬请投资者关注。

根据上述公告文件，中国中信金融资产国际控股有限公司于 2024 年 10 月 10 日向香港特别行政区高等法院提交针对景瑞控股的清盘呈请，清盘呈请经多次延期后于 2025 年 10 月 16 日聆讯，并获押后裁决。2026 年 1 月 15 日，香港高等法院根据《公司（清盘及杂项条文）条例》（香港法例第 32 章）的条文，颁令将景瑞控股清盘，香港破产管理署署长任临时清盘人。

鉴于前述情况，景瑞控股的股份在香港联合交易所有限公司的买卖已自 2026 年 1 月 15 日起即时暂停。

二、被限制高消费情况

截至本公告出具日，景瑞地产及法定代表人倪洪梅新增被限制高消费情形，具体情况如下：

案号	限消令对象	关联对象	执行法院	限制内容简介
(2025)鄂01执1559号	景瑞地产(集团)有限公司	倪洪梅	湖北省武汉市中级人民法院	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
(2025)闽0211执4100号	景瑞地产(集团)有限公司	倪洪梅	福建省厦门市集美区人民法院	
(2025)沪0151执4592号	景瑞地产(集团)有限公司	倪洪梅	上海市崇明区人民法院	

三、影响分析及应对措施

截至目前,本公司存续公司债券均不包含关于控股股东境外债务违约导致本公司债券交叉违约或加速清偿的条款,本公司控股股东上述公告所载事项不构成本公司存续公司债券的违约事件。

本公司将密切关注上述重要事件的进展并采取积极的应对措施,将继续严格按照有关法律法规,认真履行信息披露义务,请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)



（本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于控股股东刊发重要消息等重大事项的公告》之盖章页）

