

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告	被告	案号	法院	本金金额 (亿元)	案件 进程
交通银行股份有限公司江苏省分行	南京正荣德信房地产开发有限公司、正荣地产控股有限公司、江西省正荣房地产开发有限公司、正荣正泰(香港)有限公司、南京正荣房地产开发有限公司、南京正韵置业发展有限公司、南京正荣江滨投资发展有限公司	(2025)苏01民初2768号	江苏省南京市中级人民法院	11.02	一审待开庭

近期，公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
正荣地产控股有限公司，正荣(闽侯)投资发展有限公司	(2026)闽01执恢18号	福建省福州市中级人民法院	3.80
宿迁正项置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司	(2026)苏13执13号	江苏省宿迁市中级人民法院	2.73
正嘉(莆田)置业有限公司，正荣地产控股股份有限公司，正荣财富(福建)置业有限公司	(2026)闽03执恢1号	福建省莆田市中级人民法院	2.09

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券兑付兑息安排使用宽限期，部分公司债券未按时兑付兑息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)

正荣地产控股有限公司

2026年1月16日

