

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-002

光明房地产集团股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“光明地产”）预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-370,000 万元到-260,000 万元。预计公司 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-405,000 万元到-285,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-370,000 万元到-260,000 万元。预计公司 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-405,000 万元到-285,000 万元。期末预计现金余额约为 53 亿元，公司资金储备稳定，融资渠道畅通，运行安全。

（三）本期业绩预告未经年审会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-98,756.78 万元。

（二）归属于母公司所有者的净利润：-94,836.35 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-223,864.23 万元。

（三）每股收益：-0.4255 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

预计报告期内公司出现亏损，主要系受房地产行业项目销售价格持续下行因素的影响，公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，根据谨慎性原则，预计对具有减值迹象的部分房地产项目计提资产减值损失。同时，由于部分区域行业市场低迷，有效需求不足，公司商品房业务的结转规模同比有较大幅度的下降，导致业绩进一步承压。

在房地产市场供求关系发生重大变化、行业持续调整、市场竞争日趋激烈的背景下，公司将根据市场情况动态调整经营及销售策略，积极把握政策窗口期，加大推动营销去化力度，加快回笼资金，加速回归上海，保障投融资整体平衡。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司对 2025 年度经营情况作出的初步测算，尚未经年审会计师最终审计确认。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月十七日