

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CHINA NEW CONSUMPTION GROUP LIMITED

中國新消費集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8275)

自願公告 有關潛在建設項目的諒解備忘錄

本公告乃由中國新消費集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司為「本集團」自願作出，以使本公司股東(「股東」)及潛在投資者了解本集團業務的最新進展。

諒解備忘錄

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二六年一月十六日(交易時段後)，本集團與廣東海創馨源科技有限公司(「海創馨源」)訂立並無法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，內容有關廣東海創馨源科技產業園(「科技產業園」)的建設項目(「潛在建設項目」)，合約總值為人民幣450百萬元。

有關海創馨源的資料

海創馨源為一間於中華人民共和國成立的有限公司，主要從事科技產業園的開發及營運。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，海創馨源及其最終實益擁有人均為獨立第三方，彼等與本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」))概無關連。

有關科技產業園的資料

科技產業園專注以汽車零部件及相關上下游產業作為核心發展方向。科技產業園的預計投資總額達人民幣20億元，總建築面積達約250,000平方米。科技產業園以「番禺區高標準產業園」作定位，將會發展為集頂級辦公室空間、研發創新設施、輕工業生產區、高標準廠房及獨立或半獨立式總部於一身的現代化產業綜合體，致力在大灣區建立具頂尖水準的產學研生態體系。

訂立諒解備忘錄的理由及裨益

本集團仍致力聚焦自身主要業務，並為本集團及股東締造長遠價值。雖然建造業的市場環境嚴峻，本集團仍繼續參與合約招標競投。

本公司正策略規劃在中華人民共和國境內擴大旗下建造營運，並力求取得多個建設許可證，以承擔總承包商的責任。董事會認為，承擔潛在建設項目與本公司的發展策略相符，有助本集團把握營商機遇。有關商機可提升本集團的財務狀況及盈利能力，並可為本集團的長遠業務發展作出貢獻。

董事會認為，諒解備忘錄的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

一般事項

諒解備忘錄旨在建立各方對潛在建設項目的初步共識。諒解備忘錄的條款並無法律約束力，亦不構成協議雙方互相追究違約或其他法律責任的依據。

本公司股東及／或投資者務須注意，訂約方尚未簽署正式具法律約束力的文件，且磋商仍在進行，諒解備忘錄下的潛在建設項目不一定會落實。本公司股東及／或投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命
中國新消費集團有限公司
執行董事
廖靜雯

香港，二零二六年一月十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事廖靜雯女士；及獨立非執行董事賀丁丁先生、陳梓焯女士及吳劍龍先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。本公司董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日起計最少一連七天於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 內之「最新上市公司公告」頁內刊登。本公告亦將於本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/chinanewcons 內刊登。