

债券代码： 244375.SH  
债券代码： 280283.SH  
债券代码： 243864.SH  
债券代码： 243863.SH  
债券代码： 242255.SH  
债券代码： 254918.SH  
债券代码： 253790.SH  
债券代码： 251711.SH  
债券代码： 251710.SH  
债券代码： 137752.SH  
债券代码： 185641.SH  
债券代码： 185640.SH  
债券代码： 188669.SH  
债券代码： 177557.SH

债券简称： 25 华发 08  
债券简称： 25 华发 06  
债券简称： 25 华发 04  
债券简称： 25 华发 03  
债券简称： 25 华发 01  
债券简称： 24 华发 03  
债券简称： 24 华发 02  
债券简称： 23 华发 04  
债券简称： 23 华发 03  
债券简称： 22 华发 03  
债券简称： 22 华发 01  
债券简称： 22 华发 02  
债券简称： 21 华发 03  
债券简称： 21 华发 01

## 珠海华发实业股份有限公司关于2025年度业绩预告的提示性公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、事项基本情况

2025 年，珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）坚定实施开发与经营并重“双轮驱动”发展战略，积极应对风险挑战，加大销售回款及存量资产盘活力度，保障现金流安全，经营性现金流持续为正。但是，在房地产市场深度调整的过程中，2025 年公司转型发展面临较大的经营压力和挑战。

经公司财务部门初步测算，预计 2025 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，公司 2025 年度经营业绩将出现亏损。

### 二、影响分析

公司将严格遵循相关规定，推进 2025 年度业绩预告披露工作。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

2026 年，公司将全面推动“科技+好房子”产品迭代更新及落地，以产品力的提升促进销售回款的提速；全面重塑资产经营管理体系，稳步提升商业、物业服务等业务经营质效；加强精细化管理，加快推进产品标准化体系及生产管控体系建设，持续优化组织结构，提高组织效能，降本增效；优化融资结构，切实保障现金流安全；大力争取市国资委及大股东的支持，积极关注资本市场机遇，不断改善公司经营状况，维护公司股东利益。

### **三、信息披露承诺**

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照债券市场相关规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《珠海华发实业股份有限公司关于 2025 年度业绩预告的提示性公告》之盖章页）

珠海华发实业股份有限公司

2026 年 1 月 16 日