

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2026-005

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2025 年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年第四季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2025 年第四季度，公司实现签约面积 669.57 平方米，同比减少 90.20%；实现签约金额 476.00 万元，同比减少 89.79%。2025 年 1-12 月份，公司累计实现签约面积 14,172.99 平方米，同比减少 12.83%；实现签约金额 12,977.75 万元，同比减少 6.33%。

公司房地产出租总面积为 148,524.56 平方米，2025 年 1-12 月份取得租金总收入 1,425.31 万元，出租率 12.08%，房地产每平方米月平均基本租金 66.18 元。

2025 年第四季度，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2025 年第四季度新签项目情况

业务类型	2025 年 10-12 月 新签项目数量 (个)	同比变动 (%)	2025 年 10-12 月新签 项目合同金额(万元)	同比变动 (%)
建筑工程	4	-33.33	11,043.86	613.93
合计	4	-33.33	11,043.86	613.93

2. 截至 2025 年 12 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截至 2025 年 12 月 31 日累 计签订项目数量(个)	截至 2025 年 12 月 31 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	32	28,094.72
合计	32	28,094.72

3. 2025 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十日