

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.1.1 条中应当进行预告的情形“（一）净利润为负值”。
- 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润-28,000 万元到-23,000 万元。
- 公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-29,500 万元到-24,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润-28,000 万元到-23,000 万元。

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-29,500 万元到-24,500 万元。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年度归属于母公司所有者的净利润：-19,944.03 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-20,059.58 万元。

（二）每股收益：-0.24 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，公司房地产板块业务受市场环境的影响，资产价格持续下行，导致项目结算毛利率下降。

（二）公司部分房地产项目计提了资产减值准备，建筑施工项目计提信用减值准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会
二〇二六年一月二十日