

证券代码：873943

证券简称：昌发展

主办券商：国融证券

## 北京昌发展产业运营管理股份有限公司

### 关于公司申请银行贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、贷款基本情况

为满足公司持续降低资金成本的需要，奇点中心四家项目公司北京昌科金泰科技有限公司、北京昌科金智科技有限公司、北京昌科金慧科技有限公司、北京昌科金瑞科技有限公司（以下简称“昌科金泰”、“昌科金智”、“昌科金慧”、“昌科金瑞”）拟向杭州银行北京分行申请固定资产贷款，用于置换四家项目公司存量债权融资计划和项目贷款。

贷款总授信额度为 86,533 万元，其中，昌科金泰申请授信 21,833 万元，昌科金瑞申请授信 23,450 万元，昌科金智申请授信 21,450 万元，昌科金慧申请授信 19,800 万元。贷款期限均为 10 年，贷款利率 2.78%，以四家项目公司位于昌平区能源东路 1 号院 1 号楼 431 套房产作为抵押，以四家项目公司租金收益权作为质押，并由北京昌平科技园发展集团有限公司提供连带责任保证担保，还款来源为四家项目公司后续现金流入。

按置换计划，四家项目公司拟归还目前贷款本金共计 87,150 万元，其中昌科金泰 22,450 万元，昌科金瑞 23,450 万元，昌科金智 21,450 万元，昌科金慧 19,800 万元。

#### 二、表决和审议情况

2026 年 1 月 16 日，公司第四届董事会第三次会议审议通过《关于向杭州银行申请奇点中心固定资产贷款的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，本议案尚需提交公司股东会审议。

#### 三、贷款必要性及对公司的影响

本次申请银行贷款目的为降低项目公司利息压力、满足公司持续降低资金成

本的需要，符合公司持续稳定经营发展需求，对公司财务和经营状况不会造成不良影响。

#### 四、备查文件

《北京昌发展产业运营管理股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

董事会

2026年1月19日