

证券代码：870877

证券简称：星星服装

主办券商：中金公司

## 安徽星星服装股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### (一) 基本情况

为促进公司长期、稳健、持续发展，满足公司高端产品研发设计及公司未来业务发展需要，增强公司持续经营和抗风险能力，提高公司发展潜力，保障公司发展战略的实现。经董事会研究决定，公司拟以自有资金与银行借款相结合的方式，购买位于上海市青浦区徐泾镇盈港东路 666 弄虹耀商业中心的 16 号楼地上 1-5 层（地上共五层）、地下 1-3 层（地下共三层）的房屋建筑物，作为公司未来研发设计中心及日常经营活动为一体的办公场所。房屋建筑面积约为 3852.46 平方米（具体以房地产证书实际面积为准）。交易总价预计为人民币 8,700 万元。具体的房屋出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等，以房屋买卖合同协议约定为准。

#### (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

根据公司发展战略规划需要，本次购买房产用于公司研发设计中心及日常经营活动为一体的办公场所，以满足公司高端产品研发设计需求，适应公司未来业务发展需要，具有合理性及必要性，与生产经营相关，属于日常经营活动，

不属于重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2026 年 1 月 16 日召开第七届董事会第五次会议，审议通过了《关于安徽星星服装股份有限公司购买资产的议案》，同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，本次交易不涉及关联交易事项，无需回避表决。按照公司章程及相关议事规则，本议案无需提交股东会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易依据双方签订的房屋买卖协议合同为准。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记的私募基金管理人，公司不会将主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：上海煦曦房地产有限公司

住所：上海市青浦区徐泾镇盈港东路 666 弄虹耀商业中心

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海市青浦区徐泾镇盈港东路 666 弄虹耀商业中心 16 号楼地上 1-5 层（地上共五层）、地下 1-3 层（地下共三层）的房屋建筑物。

2、交易标的类别：  固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：上海市青浦区徐泾镇盈港东路 666 弄虹耀商业中心

#### 4、交易标的其他情况

无

##### (二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及妨碍权属转移的其他情况。

### 三、定价情况

##### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

##### (二) 定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

##### (三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，定价公允。

### 四、交易协议的主要内容

##### (一) 交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，公司拟与上海煦曦房地产有限公司签订房屋买卖协议，购买上海市青浦区徐泾镇盈港东路 666 弄虹耀商业中心 16 号楼地上 1-5 层（地上共五层）、地下 1-3 层（地下共三层）的房屋建筑物。用于公司产品设计研发及日常经营活动为一体的办公场所。该房屋总面积最终以不动产权证登记面积为准，房屋购买总价预计为 8700 万元（以双方签署的房屋买卖合同为准）。

##### (二) 交易协议的其他情况

本次拟购买房屋建筑物的交易支付方式及支付时间等事项最终以房屋买卖合同约定为准。公司与上海煦曦房地产有限公司协商的购房价款、面积、支付方式及期限等约定，作为今后签订的房屋买卖合同相应条款内容。

## 五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### (一) 本次交易的目的

本次对外投资是公司整体发展规划需要，有助于拓展公司业务规模，提升公司业绩，优化公司的战略布局，更加有效地提高公司综合竞争力，实现公司长期战略发展目标。

### (二) 本次交易存在的风险

本次对外投资是公司从长期战略规划出发而做出的慎重决策，交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

### (三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次对外投资有利于公司的战略和市场布局，获得更大的发展空间，提升经营效益，符合全体股东利益和公司发展需要，对公司未来的财务状况和经营成果产生积极影响。

## 六、备查文件

《安徽星星服装股份有限公司第七届董事会第五次会议决议》

安徽星星服装股份有限公司

董事会

2026年1月19日