

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**深圳控股有限公司**  
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00604)

## 二零二五年第四季度主要業務進展

深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）向本公司股東提供隨附二零二五年第四季度主要業務進展的新聞稿（「新聞稿」）。

新聞稿所載列的資料是根據本集團內部資料匯總編制而成，該等資料尚未經核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
深圳控股有限公司  
主席  
王昱文

香港，二零二六年一月十九日

於本公告日期，董事會由七位董事組成，其中王昱文先生、蔡潯女士、嚴中宇先生及史曉梅女士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。

[請即時發放]



## 深圳控股公佈 2025 年第四季度主要業務進展

(2026 年 1 月 19 日- 香港) 深圳控股有限公司(「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK) 宣佈 2025 年第四季度主要業務進展。

### 城市綜合運營業務

**運營實力獲得認可。**集團堅持精細化運營，資產價值與品牌影響力同步提升。旗下深業運營憑藉領先實力與服務品質，獲評「2025中國物業服務品質領先品牌」等多項榮譽，並於「2025粵港澳大灣區物業服務力百強企業」榜單中位列第15位（深圳市屬國企第一）。旗下深業商管榮獲「商業物業服務力TOP5」、「年度卓越城市商業運營商」等殊榮；深業上城獲評「2025年度服務力商業綜合體標杆項目」；深圳之脈（黃木崗樞紐商業）順利開業並入選「年度傑出創新非標商業項目」；武夷山憬居度假酒店榮膺「中國年度康養療癒酒店」及「中國年度旅遊度假酒店」雙重殊榮。

**運營服務提質增效。**深業上城成功引入華南首家「上海灘(SHANGHAI TANG)」及全國首家人形機器人主題潮品店「眾擎機器人零售旗艦店」，實現高端重奢與科技商業的雙重突破。深業上城寫字樓加入國際金鑰匙聯盟，構建了「硬件+服務」的雙輪驅動新模式。集團積極探索智慧城市服務新場景，深業運營憑藉東門街道項目的「人機協同」創新實踐，榮獲「2025深圳國際人工智能環衛機器人大賽暨應用創新大賽」的應用創新類獎項，有效破解商業旺區清潔難題，展現了在複雜場景下的智慧化運維能力。由深業商管全程操盤招商的深創投廣場僅用7個月即實現滿租開業，在成熟的後海商圈成功突圍。

**市場拓展多維突破。**集團輕資產輸出步伐加快，多業態外拓全面發力。商業板塊成功競得招商銀行全球總部大廈商業項目，並簽署深圳奧克伍德、成都盛捷/馨樂庭服務式公寓項目的技術服務協議，優質項目儲備進一步豐富，外拓能力得到市場充分肯定。物業板塊在中高端細分賽道取得重大進展，成功中標香港大學深圳醫院機電服務及大型央企綠化養護項目，實現醫療後勤與專業綠化賽道的「零的突破」；同時通過成功續簽安徽鄭蒲港項目與獲取羅湖區多個街道物業項目，進一步鞏固集團的全國化佈局並深耕區域市場優勢。

## 地產開發業務

**銷售去化有序推進。**面對市場波動，集團積極調整營銷策略，全力促進銷售去化。2025年第四季度，集團未經審計合同銷售額約34.73億元人民幣，合同銷售面積約189,663平方米。2025年全年，集團實現未經審計總合同銷售額約133.11億元人民幣，總合同銷售面積約617,906平方米。

**項目建設保質交付。**集團嚴控工程節點，確保項目高品質交付與竣工。第四季度，上海深安上居項目順利交付；深圳深業銀盈大廈、中山灣中新城項目二期（F36.38水街商業）、長沙深業麓溪雲境二期等項目圓滿完成建設並如期竣工備案。2025年，集團共計完成16個分期分區項目竣備，建築面積約154.5萬平方米，持續為市場提供高品質產品。武漢深業翠微谷項目營銷中心、樣板房設計分別榮獲2025年MUSE設計獎金獎、TITAN泰坦地產獎金獎，獲得行業高度評價。

深圳控股將繼續加快構建新發展模式，積極推動業務向城市資產管理和綜合運營以及科技產業投資服務轉型，全力保障集團高質量發展。

- 完 -

如有垂詢，請聯繫

### 深圳控股有限公司

周全／尚正

電話：(852) 2312 8746

電郵：zhouq@shumyip.com.hk   xiaozheng@shumyip.com.hk

### 金融公關（香港）有限公司

岳磊／盧志傑／亓蕾蕾

電話：(852) 2610 0846

電郵：szi@financialpr.hk