

证券代码：600048  
转债代码：110817

证券简称：保利发展  
转债简称：保利定转

公告编号：2026-006



## 2025年度业绩预告暨业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用情形：实现盈利，净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 经初步测算，保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润 102,561.84 万元，与上年同期相比，将减少 397,556.49 万元，同比减少 79.49%；  
预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 62,801.91 万元，与上年同期相比，将减少 362,863.95 万元，同比减少 85.25%。
- 本公告所载 2025 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2025 年年度报告中披露数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2025年度业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

（二）业绩预告情况

经初步测算，预计公司 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润 102,561.84 万元，与上年同期相比，将减少 397,556.49 万元，同比减少 79.49%；

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 62,801.91 万元，与上年同期相比，将减少 362,863.95 万元，同比减少 85.25%。

### 二、2024年度业绩情况

归属于母公司所有者的净利润为 500,118.33 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 425,665.86 万元。每股收益为 0.42 元。

### 三、2025年度主要财务数据和指标情况

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	30,826,148.79	31,166,631.99	-1.09
营业利润	953,415.75	1,514,109.75	-37.03
利润总额	972,435.46	1,558,095.64	-37.59
归属于上市公司股东的净利润	102,561.84	500,118.33	-79.49
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净利润	62,801.91	425,665.86	-85.25
基本每股收益(元)	0.09	0.42	-79.47
加权平均净资产收益率(%)	0.52	2.53	下降2.01个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	118,276,395.86	133,510,801.56	-11.41
归属于上市公司股东的 所有者权益	19,203,073.30	19,759,649.41	-2.82
股本(万股)	1,197,044.34	1,197,044.34	0
归属于上市公司股东的 每股净资产(元)	16.18	16.65	-2.82

注：截至2025年12月31日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份105,031,578股。

在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

### 四、本期业绩预减的主要原因

2025年度，公司利润指标同比下降，主要原因如下：

1、报告期内，受行业和市场波动影响，公司房地产项目结转毛利率同比下降；

2、公司结合当前市场情况拟计提资产减值损失及信用减值损失合计约69亿元，预计减少2025年度归属于母公司所有者的净利润约42亿元。如不考虑上述因素，公司2025年度实现归属于母公司所有者的净利润约52亿元，其中第四季度实现归属于母公司所有者的净利润约33亿元。

### 五、风险提示

本公司所载2025年度主要财务数据为初步测算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2025年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司正式披露的2025年年度报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月十九日