

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-004

北京万通新发展集团股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-75,000 万元到-50,000 万元。公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-85,000 万元至-60,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-75,000 万元到-50,000 万元，与上年同期相比，亏损金额有所增加。

2、预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-85,000 万元至-60,000 万元。

3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩

（一）利润总额：-44,774.65 万元。归属于上市公司股东的净利润：-45,704.18 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-49,848.97 万元。

（二）每股收益：-0.2442 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司在既定的转型战略指导下依托子公司北京数渡信息科技有限公司正式切入以 PCIe 5.0/6.0 switch 芯片为代表的先进数字芯片行业。同时，公司持续对传统房地产业务进行收缩，为战略转型提供持续且充裕的现金流支撑，对部分区域存货清盘销售，相应存货减值损失增加，并受宏观经济环境和行业政策等因素影响，租赁业务收入呈现下滑趋势，故公司经营业绩亏损加大。另外，公司参股的个别房地产业务联营公司，受宏观经济因素及其他股东方影响，资金偿付能力恶化、经营业绩不达预期，公司按照会计准则要求对股权投资进行权益法核算，对相关应收款项进行减值测试，并预计将计提减值准备（具体金额以估值报告及审计报告结果为准）。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于公司年度经营情况和自身专业判断作出的初步核算，尚未经年审会计师事务所审计。截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 20 日