

证券代码：870777

证券简称：麦腾科创

主办券商：东北证券

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

重大诉讼公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及其最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：原告
- （二）收到受理通知书的日期：2026年1月19日
- （三）诉讼受理日期：2026年1月19日
- （四）受理法院的名称：淄博市张店区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

2026年1月19日，公司通过网络查询到淄博市张店区人民法院已对公司子公司淄博麦腾智能科技发展有限公司提交的诉讼审核通过，决定立案。

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：淄博麦腾智能科技发展有限公司

法定代表人：孟庆海

与挂牌公司的关系：控股子公司

2、被告

姓名或名称：山东张店经济开发区管理委员会

与挂牌公司的关系：无

(二) 案件事实及纠纷起因：

2022年11月30日，被告与原告所属集团公司上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司（以下简称“上海麦腾”）签订《委托运营协议》（以下简称“案涉协议”），约定被告委托上海麦腾全面负责淄博市张店区创业创新谷一期（以下简称“载体”）的运营管理，并约定：“乙方将就本协议约定的项目运营成立新公司，双方同意待新公司成立后，本合同约定的乙方的权利义务全部转移给新公司，甲方并配合乙方和新公司签署主体变更协议”，案涉协议签署后，双方于2022年年底完成载体交付，并于2023年5月4日原、被告及上海麦腾三方签订《主体变更协议》，约定案涉协议项下上海麦腾的全部权利义务转移至原告，并约定上海麦腾不再享有和承担案涉协议项下的权利和义务，原告自始成为案涉协议的履约主体。

案涉协议履行期间，原告全力开展载体的招商运营工作，对办公载体进行专业化装修、举办专业招商活动，积极履行了合同义务。根据案涉协议3.1条明确约定：“运营首年（2022年12月1日-2023年12月31日）运营费为500万元，其中300万元（大写：叁佰万元整）为基础运营费，200万元（大写：贰佰万元整）为绩效运营费。”后续每自然年度运营费均为500万元，运营费构成相同。然而，被告并未按案涉协议约定履行付款义务，其仅于2023年5月9日委托山东中腾科技产业园有限公司支付首期运营费75万元，后续运营费均予以推诿，拒绝支付。原告分别于2024年4月17日、2025年2月13日向被告发送《销售交易询证函》，确认截至2023年底被告欠付运营费3686000元，截至2024年底被告累计欠付2023年至2024年度运营费共计7604716.98元。经原告多次催要后，被告仍未明确款项支付时间。被告长期拖欠款项的行为，已经严重违反了案涉协议约定。

2025年7月1日，被告通过淄博市张店区国有资产运营有限公司向原告发送《关于终止合同的告知函》，表示被告不再租赁创新谷相关物业、其不再享有案涉协议约定载体之使用及运营权利。案涉协议第7.2条明确约定“任何一方在协议期限内单方面要求终止或解除协议的行为视为违约，守约方有权向

违约方收取违约金，违约金的金额为年度基础运营费的 30%”，被告载体使用及运营权利的丧失，已构成根本违约。

（三）诉讼请求和理由

被告拖欠运营费、提供不符合约定的载体、单方终止载体使用及运营权的行为，已严重违反案涉协议约定及法律规定，为维护自身合法权益，原告特提起诉讼，诉讼请求：

- 1、判令被告向原告支付 2023 年至 2024 年度拖欠的运营费 7604716.98 元；
- 2、判令被告向原告支付 2025 年度运营费 1500000 元；
- 3、判令被告向原告支付违约金 900000 元；
- 4、判令本案案件诉讼费、保全费由被告承担。

三、本次诉讼案件进展情况

（一）其他进展

2026 年 1 月 19 日，公司通过网络查询到淄博市张店区人民法院已对公司子公司淄博麦腾智能科技发展有限公司提交的诉讼审核通过，决定立案。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

本次公司子公司提起诉讼系维护公司及全体股东合法权益，不会对公司目前生产经营活动产生重大不利影响。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次公司子公司提起诉讼，若通过法律途径成功追回历史拖欠运营费，对公司财务将有积极作用。

（三）公司采取的应对措施：

公司将结合诉讼案件进展情况，积极应对，妥善处理本次诉讼，并将根据

诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

《民事起诉状》、网上立案截屏

上海麦腾永联科创企业发展股份有限公司

董事会

2026年1月20日