

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mingfa Group (International) Company Limited

明發集團（國際）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：00846）

自願性公告
截至2025年12月31日止年度的
未經審核合同銷售表現

本公告乃由明發集團（國際）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

本公司董事會（「董事會」）公告，根據本公司截至2025年12月31日止年度之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣24億元，較2024年同期（約人民幣53億元）減少約54.7%。

	面積 (平方米)	平均 銷售單價 (人民幣／ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
南京(江蘇省)	22,555	9,893	223.1	9.2%
淄博(山東省)	26,683	8,092	215.9	8.9%
馬鞍山(安徽省)	35,514	6,035	214.3	8.9%
儋州(海南省)	24,987	7,373	184.2	7.6%
長沙(湖南省)	27,943	6,537	182.7	7.6%
漳州(福建省)	24,330	6,656	161.9	6.7%
無錫(江蘇省)	17,185	9,116	156.7	6.5%
青陽(安徽省)	25,863	5,188	134.2	5.6%
瀋陽(遼寧省)	20,620	6,229	128.4	5.3%
鳳陽(安徽省)	18,267	5,039	92.0	3.8%
惠州(廣東省)	13,155	6,659	87.6	3.6%
豐縣(江蘇省)	17,853	4,389	78.3	3.2%
南安(福建省)	12,172	6,422	78.2	3.2%
廈門(福建省)	11,622	6,513	75.7	3.1%
淮安(江蘇省)	7,606	7,651	58.2	2.4%
泉州(福建省)	6,848	5,965	40.8	1.7%
丹陽(江蘇省)	15,959	1,619	25.8	1.1%
六安(安徽省)	5,690	4,472	25.4	1.1%
金湖(江蘇省)	5,416	4,584	24.8	1.0%
來安(安徽省)	4,242	5,832	24.7	1.0%
其他	<u>36,930</u>	<u>42,488</u>	<u>201.7</u>	<u>8.5%</u>
總計	<u>381,440</u>	<u>6,331</u>	<u>2,414.9</u>	<u>100.0%</u>

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按年度基準刊發的年度報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。股東及潛在投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2026年1月20日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：伍文峯先生、尚軒女士及黃志斌先生

非執行董事：林家禮博士(董事會主席)及陳碧華女士

獨立非執行董事：劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生