

证券代码：874890

证券简称：法拉迪

主办券商：申万宏源承销保荐

浙江法拉迪电气股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因公司经营发展需要，公司及全资子公司浙江法拉迪进出口有限公司拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产作为公司经营办公场所，具体内容如下：

公司 2026 年拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产，预计年租金不超过 25 万元，租赁期自合同生效起不超过二年；全资子公司浙江法拉迪进出口有限公司 2026 年拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产，预计年租金不超过 50 万元，租赁期自合同生效起不超过二年。

上述事项具体以实际签订的协议为准。

（二）表决和审议情况

董事郑巨荣为温州广盈企业管理有限公司监事及实际控制人，董事郑贵了和孟永剑分别持有温州广盈企业管理有限公司 16.25%和 13.00%的股份，以上 3 位董事因与本议案存在关联关系，需要回避表决。根据《公司章程》规定，由于出席董事会的无关联董事人数不足 3 人，该议案将直接提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：温州广盈企业管理有限公司

住所：浙江省温州市乐清市城东街道旭阳路 6688 号总部经济园 3 幢 702 室

注册地址：浙江省温州市乐清市城东街道旭阳路 6688 号总部经济园 3 幢 702 室

注册资本：100 万元

主营业务：企业管理咨询；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；信息咨询服务；（不含许可类信息咨询服务）；园区管理服务；创业空间服务；人工智能双创服务平台；人工智能公共数据平台；专业设计服务；商标代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：胡赞峰

控股股东：郑巨荣

实际控制人：郑巨荣

关联关系：联营企业，董事郑巨荣为温州广盈企业管理有限公司监事及实际控制人，董事郑贲了和孟永剑分别持有温州广盈企业管理有限公司 16.25%和 13.00%的股份。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与上述关联方预计发生的关联交易是正常经营所需，公司届时将根据实际情况，遵循自愿、等价、有偿、公允的商业原则，经双方平等协商确定最终交易价格。

（二）交易定价的公允性

本次交易经双方协商确定，交易公平，定价公允，不存在侵害中小股东和公司利益的情况。

四、交易协议的主要内容

因公司经营发展需要，公司及全资子公司浙江法拉迪进出口有限公司拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产作为公司经营办公场所，具体内容如下：

公司 2026 年拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产，预计年租金不超过 25 万元，租赁期自合同生效起不超过二年；全资子公司浙江法拉迪进出口有限公司 2026 年拟向温州广盈企业管理有限公司租赁房产，预计年租金不超过 50 万元，租赁期自合同生效起不超过二年。

上述事项具体以实际签订的协议为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

公司及子公司向关联方租赁房屋将作为公司经营办公场所。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易符合公司的经营和管理需要，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易不会损害公司利益,不会对公司财务状况和经营产生不利影响,不会对公司经营的独立性产生不利影响。

六、备查文件

《浙江法拉迪电气股份有限公司第一届董事会第五次会议决议》

浙江法拉迪电气股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 20 日