

# 上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司

## 关于 2025 年度拟计提资产减值准备的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

1、本着谨慎性原则，上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）拟对其中可能存在减值迹象的相关资产计提减值准备，预计 2025 年度计提各类资产减值损失合计 22,562.96 万元，其中拟计提资产减值准备 21,669.85 万元，拟计提信用减值准备 893.11 万元。

2、本次拟计提减值准备的相关财务数据未经审计，最终会计处理以年度审计确认后的结果为准。

### 一、本次拟计提资产减值准备的概况

根据《企业会计准则》及上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策相关规定，为了真实、客观反映公司财务状况、经营成果，对截至 2025 年 12 月 31 日的各项需要计提减值的资产进行了减值测试。本着谨慎性原则，公司拟对其中可能存在减值迹象的相关资产计提减值准备，预计 2025 年度计提各类资产减值损失合计 22,562.96 万元，其中拟计提资产减值准备 21,669.85 万元，拟计提信用减值准备 893.11 万元。

本次拟计提减值准备的相关财务数据未经审计，最终会计处理以年度审计确认后的结果为准。

### 二、本次拟计提资产减值损失具体情况

报告期内，公司采取以价换量政策，公司根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》及相关会计政策规定，考虑到报告期内部分项目边际租金成交单价下行，基于谨慎性原则，对相关资产进行年末减值测试，具体情况如下：

### （一）资产减值损失

公司对相关资产进行年末减值测试，经分析评估并初步测算，拟对部分存在减值迹象的资产及商誉计提资产减值准备。经初步测试，2025年度公司拟计提资产减值损失 21,669.85 万元。

### （二）信用减值损失

本次计提以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款等进行减值测试并计提信用减值准备。经初步测试，2025年度公司拟计提信用减值损失 893.11 万元。

## 三、本次拟计提资产减值损失对公司的影响

1、公司本次拟计提减值损失合计 22,562.96 万元，对公司 2025 年合并报表利润总额影响预计为-22,562.96 万元。本次计提减值损失符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实、客观地反映公司截至 2025 年全年的财务状况，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司的正常经营，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

2、公司持续关注拟减值项目的后续经营情况，目前拟减值项目处于正常稳定经营中。

3、以上数据仅为初步测算数据，未经注册会计师审计，具体准确的财务数据以本公司正式披露的经审计 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 21 日