

万泽实业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万泽实业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万泽股份

股票代码：000534

信息披露义务人：万泽集团有限公司

住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区福强路 2016 号云顶翠峰裙楼 201

通讯地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区福强路 2016 号云顶翠峰裙楼 201

股份变动性质：持股数量减少导致持股比例变动

简式权益变动报告书签署日期：2026 年 1 月 20 日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》《证券期货法律适用意见第 19 号——〈上市公司收购管理办法〉第十三条、第十四条的适用意见》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据相关法律法规，本报告书已全面披露信息披露义务人在万泽实业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万泽股份拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中列载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的及持股计划	7
第四节 权益变动方式	9
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	11
第六节 其他重大事项	12
第七节 备查文件	13
声 明	14

第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

释义项	指	释义内容
信息披露义务人、万泽集团	指	万泽集团有限公司
万泽股份、上市公司、本公司	指	万泽实业股份有限公司
本报告书、报告书	指	万泽实业股份有限公司简式权益变动报告书
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

公司名称：万泽集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区福强路 2016 号云顶翠峰裙楼 201

法定代表人：毕天晓

注册资本：68,100 万元人民币

统一社会信用代码：91440300734178174Q

公司类型：有限责任公司

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）；企业形象策划；物业管理；小区园林绿化（不含市规划区内项目绿化）；建材购销；珠宝首饰、工艺品的设计及销售；房屋租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营期限：2002-01-28 至无固定期限。

主要股东：

股东名称	出资额（万元）	所占比例（%）
深圳市万泽实业有限公司	54,000	79.2952%
林伟光	14,100	20.7048%

二、信息披露义务人董事及主要负责人的情况

截至本报告书签署日，万泽集团的董事及主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	性别	国籍	在本公司任职情况	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
1	毕天晓	男	中国	董事长	深圳	否
2	陈岚	女	中国	董事	深圳	否
3	林逸伦	女	中国	董事	深圳	否
4	杨竞雄	女	中国	总经理	深圳	否

三、信息披露义务人持有、控制境内或境外其他上市公司 5%以上的发行在外股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人无在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

万泽集团 2022 年面向专业投资者非公开发行可交换公司债券（第二期）（债券简称：22 泽 EB03、22 泽 EB04）以本公司股票为标的，于 2023 年 6 月 26 日进入换股期，换股期限为 2023 年 6 月 26 日起至 2025 年 12 月 19 日；万泽集团 2023 年面向专业投资者非公开发行可交换公司债券（第一期）（债券简称：23 万泽 EB01、23 万泽 EB02）以本公司股票为标的，于 2024 年 5 月 27 日进入换股期，换股期限为 2024 年 5 月 27 日起至 2026 年 11 月 23 日；万泽集团 2023 年面向专业投资者非公开发行可交换公司债券（第二期）（债券简称：23 万泽 EB03）以本公司股票为标的，于 2024 年 7 月 1 日进入换股期，换股期限为 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 12 月 28 日；万泽集团 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新可交换公司债券（第一期）（债券简称：25 万泽 KEB1、25 万泽 KEB2）以本公司股票为标的，于 2025 年 11 月 24 日进入换股期，换股期限为 2025 年 11 月 24 日至 2028 年 5 月 19 日止；万泽集团 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新可交换公司债券（第二期）（债券简称：25 万泽 KEB3、25 万泽 KEB4）以本公司股票为标的，于 2026 年 1 月 12 日进入换股期，换股期限为 2026 年 1 月 12 日至 2028 年 7 月 7 日止。

自 2025 年 2 月 26 日至 2026 年 1 月 19 日，因 22 泽 EB03、22 泽 EB04、23 万泽 EB01、23 万泽 EB02、23 万泽 EB03、25 万泽 KEB1、25 万泽 KEB2、25 万泽 KEB3、25 万泽 KEB4 的债券持有人累计换股 22,482,446 股，以及上市公司 2020 年股权激励计划预留授予期权自主行权相应增加股本 18,000 股、上市公司 2025 年股权激励计划首次授予限制性股票 5,713,500 股、上市公司回购注销部分限制性股票 564,800 股、上市公司 2025 年股权激励计划预留授予限制性股票 277,500 股，导致万泽集团及其一致行动人合

计持有上市公司股份比例减少，由 34.53%降至 29.75%。

二、未来十二个月继续增持或减持股份的计划

除本次权益变动外，信息披露义务人计划在 2026 年 1 月 27 日至 2026 年 4 月 26 日期间通过深圳证券交易所证券交易系统的集中竞价交易或大宗交易方式减持本公司股份不超过 8,000,000 股，且不排除未来 12 个月内，在符合遵守现行有效的法律、法规及规范性文件的基础上增加或继续减少上市公司股份之可能性。若后续发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人持有上市公司权益的情况

本次权益变动后，信息披露义务人万泽集团及其一致行动人万泽集团—红塔证券—23 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB03 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB04 担保及信托财产专户合计持有上市公司 151,573,722 股，占上市公司目前总股本的 29.75%。万泽集团仍是上市公司控股股东，因此本次权益变动不涉及上市公司控制权变更。

二、信息披露义务人权益变动前后持有上市公司股份情况

股东名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份 (注 2)	
		股数(股)	占上市公司当时总股本比例 (%)	股数(股)	占上市公司当时总股本比例 (%)
万泽集团有限公司及其一致行动人 (注 1)	合计持有股份	174,056,168	34.53%	151,573,722	29.75%
	其中：无限售条件股份	174,056,168	34.53%	151,573,722	29.75%
	有限售条件股份	0	0.00%	0	0.00%

注：1、万泽集团—红塔证券—23 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB03 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB04 担保及信托财产专户系万泽集团有限公司的一致行动人。

2、本次权益变动前，上市公司总股本为 504,104,316 股。2025 年 5 月 27 日，上市公司 2020 年股权激励计划预留授予期权的相关激励对象在第三个行权期内自主行权 18,000 份，相应增加股本 18,000 股；上市公司于 2025 年 8 月 6 日完成 2025 年股权激励计划首次授予限制性股票 5,713,500 股，于 2025 年 11 月 4 日完成回购注销部分限制性股票 564,800 股，于 2025 年 12 月 2 日完成 2025 年股权激励计划预留授予限制性股票 277,500 股。截至目前，上市公司总股本为 509,548,516 股。

三、本次权益变动方式

自 2025 年 2 月 26 日至 2026 年 1 月 19 日，因 22 泽 EB03、22 泽 EB04、23 万泽 EB01、23 万泽 EB02、23 万泽 EB03、25 万泽 KEB1、25 万泽 KEB2、25 万泽 KEB3、25 万泽 KEB4 的债券持有人累计换股 22,482,446 股，以及上市公司 2020 年股权激励计

划预留授予期权自主行权相应增加股本 18,000 股、上市公司 2025 年股权激励计划首次授予限制性股票 5,713,500 股、上市公司回购注销部分限制性股票 564,800 股、上市公司 2025 年股权激励计划预留授予限制性股票 277,500 股，导致万泽集团及其一致行动人合计持有上市公司股份比例减少，由 34.53%降至 29.75%。

四、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人万泽集团直接持有的上市公司股票为 103,597,993 股，为无限售条件的流通股；通过担保及信托财产专户（包括万泽集团—红塔证券—23 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB02 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB03 担保及信托财产专户、万泽集团—红塔证券—25 泽 EB04 担保及信托财产专户）间接持有的上市公司股票为 47,975,729 股，用于为万泽集团发行的可交换公司债券持有人交换股份和债券本息偿付提供补充担保。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

除本报告书中所披露的信息外，信息披露义务人在本报告书签署前六个月内，不存在买卖上市公司股份的情况。

第六节 其他重大事项

一、除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为了避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人及其法定代表人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人法人营业执照复印件；
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 三、信息披露义务人签署的本报告书。

声 明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：万泽集团有限公司

法定代表人：_____

日期：2026 年 1 月 20 日

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万泽实业股份有限公司	上市公司所在地	广东省汕头市珠池路 23 号光明大厦 B 幢 8 楼
股票简称	万泽股份	股票代码	000534
信息披露义务人名称	万泽集团有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市福田区福田街道皇岗社区福强路 2016 号云顶翠峰裙楼 201
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> （信息披露义务人发行的可交换公司债券持有人换股、上市公司股权激励计划相关期权自主行权及授予限制性股票、上市公司回购注销部分限制性股票导致信息披露义务人及其一致行动人持股比例减少）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>人民币普通股</u> 持股数量： <u>174,056,168 股</u> 持股比例： <u>34.53%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>人民币普通股</u> 变动数量： <u>22,482,446 股</u>		

	变动比例： <u>4.78%</u>
在上市公司中拥有权益的股份变动的 时间及方式	时间：2026 年 1 月 19 日 方式：信息披露义务人发行的可交换公司债券持有人换股、上市公司股权激励计划相关期权自主行权及授予限制性股票、上市公司回购注销部分限制性股票导致信息披露义务人及其一致行动人持股比例减少
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此 前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其 负债提供的担保，或者损害公司利益的其	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）

他情形	
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《万泽实业股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：万泽集团有限公司

法定代表人：_____

日期：2026 年 1 月 20 日