

信用评级公告

信评委公告 [2026]031 号

中诚信国际关于关注北京金隅集团股份有限公司

2025 年度业绩预亏的公告

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”或“公司”）发行的“20 金隅 02”、“21 金隅 01”、“22 金隅 Y2”、“22 金隅 Y4”、“22 金隅 Y6”、“金隅 KY02”、“金隅 KY03”、“金隅 KY05”、“24 金隅 MTN001”、“24 金隅 MTN002”、“金隅 KY06”、“金隅 KY07”、“金隅 KY08”、“金隅 KY09”、“金隅 KY10”、“25 金隅 MTN001”、“金隅 KY11”、“金隅 KY12”、“25 金隅 MTN003(科创债)”、“25 金隅 MTN004(科创债)”、“金隅 KY13”、“25 金隅 MTN005”、“25 金隅 MTN006”、“25 金隅 MTN008”、“金隅 KY14”、“金隅 KY15”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2025 年 4 月 24 日出具了《2025 年度北京金隅集团股份有限公司信用评级报告》，评定其主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，其中个体 BCA 级别为 aa⁻，公司作为北京国有资本运营管理有限公司的重要子公司以及北京市大型国有企业，在资源整合、业务发展及融资渠道等方面均可获得政府和股东的大力支持，外部支持调升 3 个子级，最终主体信用等级为 AAA，评级有效期为 2025 年 4 月 24 日至 2026 年 4 月 24 日。

2026 年 1 月 15 日，公司发布《北京金隅集团股份有限公司 2025 年度业绩预亏公告》（以下简称“《公告》”）称，经财务部门初步估算，金隅集团预计 2025

年度实现归属于上市公司股东的净利润为-9.00 亿元~-12.00 亿元，上年同期亏损 5.56 亿元；预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-34.50 亿元~-37.50 亿元，上年同期亏损 28.59 亿元，亏损规模进一步扩大。根据《公告》，公司 2025 年度业绩亏损的主要原因是建材及房地产业务均处于行业下行周期，尽管水泥板块通过持续优化战略布局和降本增效，当期经营业绩扭亏为盈，但房地产业务受市场影响，需求减弱、销售价格竞争激烈，公司房地产项目毛利率阶段性回落，导致业务经营利润承压。

中诚信国际认为，金隅集团自 2023 年以来持续经营亏损，且亏损幅度逐年增加，短期内预计仍受房地产市场波动影响较大，经营业绩面临较大压力，但金隅集团持续推进优化战略布局、探索科技创新、降本增效等重点工作，且可获得较强的股东支持，再融资渠道仍保持通畅。整体来看，本次业绩预亏公告暂未对公司信用水平产生重大负面影响。中诚信国际将持续关注行业环境变化、公司 2025 年度报告披露以及后续盈利改善等情况，并与公司保持密切沟通，及时评估上述事项对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二六年一月二十日