

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时2026-004

香溢融通控股集团股份有限公司 关于提前解除房屋租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）与捞王（上海）餐饮管理有限公司（以下简称：捞王公司）于2024年7月16日签订《房屋租赁合同》，将名下位于宁波市海曙区大来街1-9号一至二层房产出租给其经营使用，租期10年，自2024年8月1日到2034年7月31日。2024年8月1日至2029年7月31日期间，每年租金150万元，2029年8月1日至2034年7月31日期间，每年租金157.50万元。

具体情况详见公司临时公告2024-042。

二、本次提前解除租赁合同情况

现捞王公司与公司经友好协商，就提前解除房屋租赁合同达成一致，并签订了《解除协议》，主要内容如下：

（一）公司同意与捞王公司提前解除房屋租赁合同，原合同租赁期于2026年1月31日终止。

（二）捞王公司应于2026年1月31日之前向公司支付提前解除合同的违约金33.75万元。公司同意可由其已缴纳的保证金中直接抵扣。

（三）捞王公司应于2026年1月31日将租赁房屋清理并移交给公司，每逾期一日，按当年度租金标准的2倍向公司支付房屋占有使用费并承担占用期间的各项费用。

三、本次提前解除租赁合同对公司的影响

本次提前解除租赁合同系双方友好协商的基础上进行的，公司已经收到至租赁终止日的全部租金，原出租房产为公司自有资产，协议解除短期内租金收入将减少，但对公司未来经营业绩的影响较小。公司将继续推进该房产出租事宜，盘活资产，提高使用效率。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 21 日