

证券代码：600533	证券简称：栖霞建设	编号：临 2026-003
债券简称：22 栖建 01	债券代码：185951	
债券简称：23 栖建 01	债券代码：240284	
债券简称：24 栖建 02	债券代码：240546	

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2025 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2025 年 1-12 月，公司无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2025 年 10-12 月：公司无新开工面积，上年同期无新开工面积；竣工面积 5.12 万平方米，上年同期无竣工面积。

2025 年 1-12 月：公司无新开工面积，上年同期无新开工面积；竣工面积 27.49 万平方米，上年同期无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2025 年 10-12 月，公司商品房权益合同销售面积 0.95 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 2.18 万平方米；商品房权益合同销售金额 1.52 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 6.08 亿元。

2025 年 1-12 月，公司商品房权益合同销售面积 4.21 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 4.15 万平方米；商品房权益合同销售金额 10.24 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 11.09 亿元。

#### 四、出租物业情况

截止 2025 年 12 月 31 日，公司出租物业总面积为 6.89 万平方米。2025 年 10-12 月，公司确认的出租物业收入为 905.47 万元，上年同期为 1165.20 万元；2025 年 1-12 月，公司确认的出租物业收入为 3,914.68 万元，上年同期为

4705.99 万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2026 年 1 月 23 日