

## 上海大名城企业股份有限公司

### 2025 年度业绩预告的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润实现扭亏为盈。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：经财务部门初步测算，预计公司 2025 年度实现归属母公司所有者的净利润约为 1.4 亿元至 1.65 亿元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为 1.35 亿元至 1.6 亿元。

#### 一、 本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间：

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况：

经财务部门初步测算，预计公司 2025 年度实现归属母公司所有者的净利润约为 1.4 亿元至 1.65 亿元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。

预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为 1.35 亿元至 1.6 亿元。

（三）本期业绩预告未经年审注册会计师审计。公司已就业绩预告事项与年审会计师进行充分沟通，公司与年审会计师不存在重大分歧。

## 二、 上年同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年度归属于母公司所有者的净利润：-23.36 亿元。  
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-23.45 亿元。

（二）每股收益：-1.00 元。

## 三、 本期业绩预盈的主要原因

（一）报告期内公司计提资产减值损失的金额同比 2024 年大幅减少，主要系影响公司计提存货跌价准备及投资性房地产减值准备的因素已不再持续恶化。

（二）报告期内公司依据杭州普润星融股权投资合伙企业（有限合伙）出具的《杭州星融有限合伙人减资退伙清算分配通知书》，公司已完成该项投资的全部退出及收回工作，已全额收到投资款 8.048 亿。本投资事项的完成，导致公司本报告期的投资收益增加。

## 四、 风险提示

本次业绩预告由公司财务部门基于公司主营业务情况和财务专业判断所做出的初步核算，本期业绩预告未经年审注册会计师审计。具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准。

公司尚未发现影响本次业绩预告内容的重大不确定因素。

## 五、 其他说明事项

（一）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

（二）本次业绩预告履行了公司相关内部决策程序。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026 年 1 月 23 日

### ● 报备文件

公司董事局主席、总经理、财务负责人及董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。