

证券代码：831463

证券简称：凯雪冷链

主办券商：中原证券

郑州凯雪冷链股份有限公司

关于项目贷授信抵押担保事项变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

郑州凯雪冷链股份有限公司(以下简称“公司”)于 2023 年 9 月 4 日召开第三届董事会第二十一次会议，于 2023 年 9 月 14 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟向银行申请授信额度暨资产抵押及关联担保的议案》。

其中公司向中国银行股份有限公司郑州经济技术开发区分行申请不高于人民币 12,000 万元的项目贷授信，融资和担保期限为 6 年，原担保措施为：公司以位于中牟汽车产业集群区牟风路南、中兴路东、万洪路北、康平路西，面积为 32516.16 平方米的自有土地（不动产权证号：豫（2021）中牟县不动产权第 0133949 号）提供抵押担保，杜荣花女士以其个人自有房产提供抵押担保。具体内容详见公司于 2023 年 9 月 4 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露的《关于拟向银行申请授信额度暨资产抵押及关联担保的公告》（公告编号：2023-045）。

现因公司厂房建设完成，原豫（2021）中牟县不动产权第 0133949 号土地使用权证已被相关部门收回，并换发新的不动产权证书，新证编号为豫（2026）中牟县不动产权第 0000799 号。

为保障上述项目贷授信的担保效力，公司拟就该笔贷款增加房产抵押担保，将新证项下的土地及地上建成厂房一并纳入抵押担保范围，相关抵押登记手续将按规定及时办理。

二、抵押担保事项变更对公司的影响

本次抵押担保事项变更不改变原授信额度及期限，不会对公司日常生产经营产生不利影响，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

郑州凯雪冷链股份有限公司

2026 年 1 月 22 日